

Projekt umowy

Umowa zawarta w dniu r. w Dąbrowie Białostockiej

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

z siedzibą w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Gen. Sulika 1, 16 – 200 Dąbrowa Białostocka,

NIP 545 000 05 11, REGON 050214794, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr 0000165112, o kapitale zakładowym 2 233 800,00 zł.,

reprezentowanym przez:

1.,

2.

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, przy ul.

NIP REGON reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na dostawę zrębki drzewnej na potrzeby kotłowni w Różanymstoku w sezonie grzewczym 2022 / 2023. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - dalej Pzp. Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, zwany również przedmiotem zamówienia, którym jest dostawa zrębki drzewnej na potrzeby kotłowni w Różanymstoku w sezonie grzewczym 2022 / 2023 w ilości 3000 metrów przestrzennych.

2. Zamawiający wymaga dostarczenia zrębki drzewnej z wykluczeniem udziału igliwia i listowia, niezanieczyszczonej śniegiem, lodem, ziemią, piaskiem, itp. oraz spełniającej następujące parametry:

a) granulometria – 80 x 40 x 20 mm,

b) wilgotność – do 45 %,

c) minimalna wartość opałowa – 9.500 kJ/kg.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu zrębkę drzewną samochodem samowyladowczym, umożliwiającym dokonanie obmiaru dostarczonego towaru.

4. Wykonawca wystawi 2 egzemplarze dowodu dostawy zrębki na każdą dostawę (WZ).

5. Zamawiający dokona rozliczenia ilości dostarczonej zrębki na podstawie obmiaru wypełnienia skrzyni ładunkowej pojazdu oraz pomiaru jej objętości na placu składowym kotłowni.

6. Rozliczenie ilości zrębki drzewnej będzie się odbywać przy udziale kierowcy samochodu przewożącego zrębkę i przedstawiciela Zamawiającego. Kierowca otrzyma kopię WZ z adnotacją dostarczonej zrębki drzewnej w mp.

7. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do pisemnego informowania go o postępach w realizacji zamówienia, ewentualnych problemach czy opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz że znajduje się w sytuacji finansowej, pozwalającej na zrealizowanie umowy z należytą starannością.

9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszelkie wymagania jakościowe i normy obowiązujące dla danego rodzaju asortymentu oraz wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 31 marca 2023 r.**, zgodnie z harmonogramem poniżej:

TERMIN	CAŁKOWITA ILOŚĆ DOSTARCZONEGO OPAŁU [mp]
01.07.2022 r. - 31.07.2022 r.	300 mp.
01.08.2022 r. - 31.08.2022 r.	300 mp.
01.09.2022 r. - 30.09.2022 r.	300 mp.
01.10.2022 r. - 31.10.2022 r.	200 mp.
01.11.2022 r. - 30.11.2022 r.	500 mp.
01.12.2022 r. - 31.12.2022 r.	600 mp.
01.01.2023 r. - 31.01.2023 r.	400 mp.
01.02.2023 r. - 28.02.2023 r.	200 mp.
01.03.2023 r. - 31.03.2023 r.	200 mp.

Minimalne dostawy dzienne wynosić będą 80 mp.

REKLAMACJE

§ 3.

1. Reklamacje z tytułu ilości lub jakości dostarczonej zrębki drzewnej Zamawiający składa Wykonawcy po dokonaniu jej odbioru.

2. Podstawę rozpatrzenia reklamacji ilościowej lub jakościowej stanowi protokół sporządzony przy odbiorze towaru przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację Zamawiającego i udzielić na nią odpowiedzi w ciągu 3 dni od dnia otrzymania reklamacji.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona zrębka drzewna nie odpowiada parametrom określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma w szczególności prawo do odmowy przyjęcia dostawy, a dostarczona zrębka musi być uprzątnięta z placu kotłowni na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy dostawy nie będą realizowane w terminach określonych w harmonogramie zawartym w § 2 niniejszej umowy lub w przypadku dostarczenia zrębki drzewnej nie odpowiadającej określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy parametrom, Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej bez wypowiedzenia.

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie za 1 metr przestrzenny zrębki drzewnej w wysokości (słownie:) złotych brutto, w tym podatek VAT w kwocie oraz netto

Łączna wartość zamówienia wynosi: 3000 mp x zł/mp brutto, tj. zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT wg stawki % w kwocie oraz cena netto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi dokument odbioru dostawy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie podwyższeniu w trakcie realizacji niniejszej umowy.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie dostawy nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca wystawi fakturę po każdej zrealizowanej dostawie (nie częściej niż raz na miesiąc).

7. Płatności będą zrealizowane przelewem, z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr, prowadzony w banku, w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Faktury wystawiane będą na:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Gen. Sulika 1, 16 – 200 Dąbrowa Białostocka, NIP 545-000-05-11.

KARY UMOWNE

§ 5.

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:

- 1) w przypadku zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 – w wysokości 0,5 % łącznej wartości zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) w przypadku zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji 2 – w wysokości 0,5 % łącznej wartości zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) w przypadku nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę wynikającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznej wartości zamówienia,
- 4) w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego dokonania zapłaty za fakturę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od kwot niezapłaconych w terminie, za każdy dzień opóźnienia, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Wykonawcę, na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy,

2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty obciążeniowej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści noty obciążeniowej.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 6.

1. Zamawiający działając na podstawie art. 456 ustawy Pzp może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,

b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach ustawy Pzp, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach i w sposób określony ustawą Kodeks cywilny, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy trwającej co najmniej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od upływu 14. dnia zwłoki.

5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Strony zachowują wzajemne świadczenia prawidłowo spełnione do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać jedynie zapłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Odstąpienie od umowy wymaga podania uzasadnienia.

ZMIANY UMOWY

§ 7.

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a. wystąpienia obiektywnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron umowy,
 - b. wystąpienia obiektywnych okoliczności wywołanych okolicznościami związanymi z COVID-19,
 - c. działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron umowy, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków, zarządzenia władz państwowych,
 - d. braku dostępności przedmiotów stanowiących przedmiot zamówienia nie wynikający z winy Wykonawcy,
 - 2) zmiana podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w szczególności wywołana okolicznościami związanymi z COVID-19,
 - 3) zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, wywołana okolicznościami związanymi z COVID-19,
 - 4) zmiana ustalania i dochodzenia kar umownych, w tym ich wysokości z uwzględnieniem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest, nr tel., e-mail
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest, nr tel., e-mail
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są uprawnione do rozpatrywania wszelkich bieżących spraw związanych z wykonaniem Umowy.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymaga zawiadomienia drugiej Strony na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i poz. 2320 i z 2021 r. poz.1509) i innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
7. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia ze zmianami

wprowadzonymi w trakcie procedury przetargowej, oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA