

**UCHWAŁA NR VII/60/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572 i 1635) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielane w ramach pomocy de minimis, do których mają zastosowanie powołane w § 6 ust. 1 uchwały przepisy Rozporządzeń Komisji Europejskiej oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.).

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności, mające ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o dopełnieniu formalności związanych z zakończeniem budowy,
- 2) nowo nabyte budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
- 3) budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej, po przedłożeniu dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawa budowlanego.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków, budowli lub ich części przeznaczonych pod wynajem, dzierżawę lub handel detaliczny.

3. Zwolnienie nie ma zastosowania do elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych.

**§ 3. 1** Dniem nabycia prawa do zwolnienia jest dzień powstania obowiązku podatkowego ustalony zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku ubiegania się po raz pierwszy o zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały przedsiębiorca w terminie określonym w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych składa:

- 1) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych położonych na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka lub deklarację na podatek od nieruchomości – wraz z wymaganymi załącznikami, uwzględniając przedmioty do zwolnienia;
- 2) dokument potwierdzający własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 3) oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały, że zobowiązuje się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka przez okres co najmniej 4 lat po upływie okresu zwolnienia;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat przed dniem złożenia wniosku lub oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702);
- 5) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

3. Przedsiębiorca korzystający już w roku poprzednim ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego następnego roku następujących dokumentów:

- 1) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.);
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości – wraz z wymaganymi załącznikami, uwzględniając przedmioty do zwolnienia – w przypadku osób prawnych;
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat przed dniem złożenia wniosku lub oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje przez okres 1 roku od dnia powstania obowiązku podatkowego.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy za okres, za który nienależnie korzystał ze zwolnienia, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,

5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi od następnego miesiąca, po miesiącu w którym wystąpiło zdarzenie wymienione w § 5 ust. 4 pkt 2 do 5.

6. Jeżeli organ podatkowy lub inny organ kontroli państwowej stwierdził, że podatnik faktycznie nie spełnił warunków do korzystania ze zwolnienia lub złożył oświadczenia niezgodne ze stanem faktycznym, udzielone zwolnienie w podatku od nieruchomości podlega zwrotowi.

**§ 6. 1.** W przypadku wnioskodawcy prowadzącego działalność gospodarczą zwolnienie z podatku stanowić będzie pomoc de minimis a jej udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/2831 z dn. 15.12.2023 r.).

2. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis – jej przepisy obowiązują do dnia 30 czerwca 2031 r.

**§ 7. 1** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2024 r., poz. 1546).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Wojteczko**

Załącznik do uchwały Nr VII/60/24  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej  
z dnia 19 grudnia 2024 r.

### OŚWIADCZENIE

.....  
(imię i nazwisko przedsiębiorcy lub pieczęć firmowa)

.....  
(adres zamieszkania przedsiębiorcy / siedziba firmy)

.....  
(nr identyfikacji podatkowej)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku, wynikającego z § 2 ust. 3 Uchwały Nr VII/.../2024 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis, zobowiązuję się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka, przez okres co najmniej 4 lat po upływie okresu zwolnienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika)