



# BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka  
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax. (85) 71 21 017  
[www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl), e-mail: [dabrowab@beep.pl](mailto:dabrowab@beep.pl)

Dąbrowa Białostocka 20.12.2024 r.

BRG 6840.10.2024

## BURMISTRZ

### Dąbrowy Białostockiej

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) i § 3, 4, 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Ogłasza, że w dniu **24 stycznia 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, Solidarności 1, w Sali nr 6 odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości dz. nr 2234/4 w obrębie 0001 Dąbrowa Białostocka przy ul. Górnej dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1S/00023961/5. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej Nr XXX/206/06 z dnia 2 czerwca 2006 r., działka oznaczona jest wg. opisu MN7 – przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka. Obciążeń na nieruchomości brak.

#### **Przedmiotem przetargu jest:**

Działka o nr geod. 2234/4 o powierzchni 0,0898 ha.

**Cena wywoławcza 43 140, 00 zł + 23% VAT**

**Wadium w wysokości – 4 314,00 zł**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 9<sup>00</sup>**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4 314,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta czternaście zł.) na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Sokółka/Oddz. Dąbrowa Białostocka.

**Wadium należy wnieść w terminie do 21 stycznia 2025 roku.**

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej, koszt wykonania operatu szacunkowego oraz koszt sporządzenia dokumentacji.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, opublikowane w gazecie Kurier Poranny i Gazeta Współczesna oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu [www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 3 tel. 857121100 wew.139.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Artur Gajlewicz**