

**UCHWAŁA NR V/42/24  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka  
zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca  
2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1688) uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r.

§ 2. Granice zmiany planu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest korekta zapisów § 19, § 21, § 22 i § 23 w zakresie doprecyzowania możliwości realizacji rozwiązań indywidualnych dla odprowadzania ścieków, odprowadzania wód deszczowych oraz zasad zaopatrzenia w gaz, a także korekta omyłki pisarskiej w § 4 ust. 5 w zakresie odniesienia do będącego paragrafu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

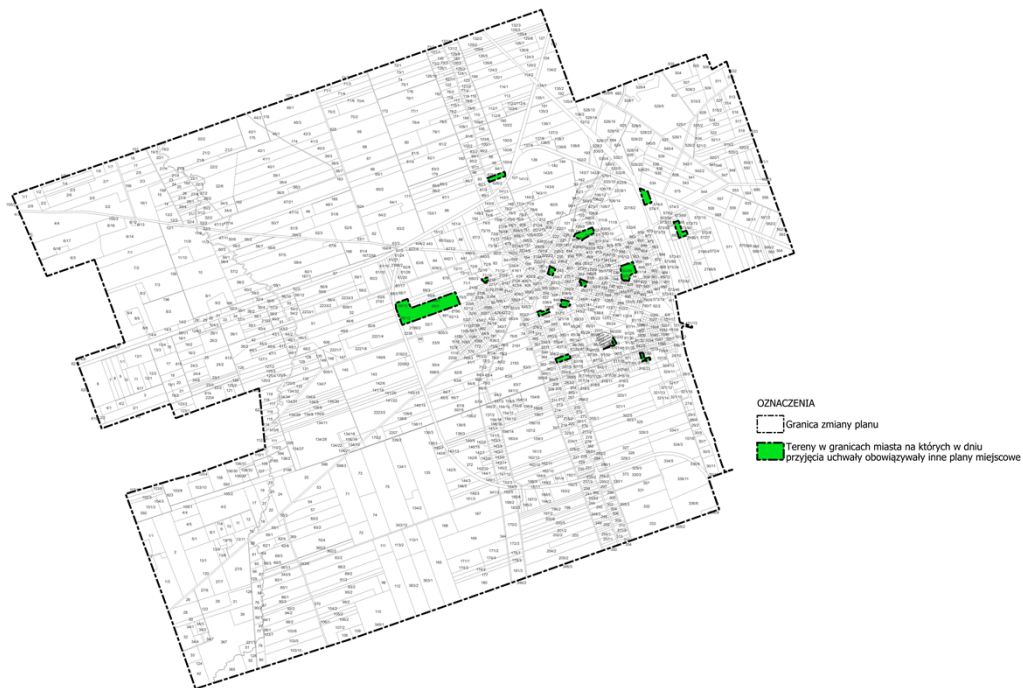
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Adam Wojteczko**

Załącznik do uchwały Nr V/42/24

Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej

z dnia 30 września 2024 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. oraz Uchwałą Nr III/31/24 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. wprowadzono nakaz odprowadzania ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej, jednocześnie zabrakło dopuszczenia rozwiązań tymczasowych lub zastępczych w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci zbiorczej. Podobnie w zakresie odprowadzania wód deszczowych obowiązujący plan miejscowy nie przewiduje rozwiązań alternatywnych w przypadku braku możliwości skorzystania z sieci zbiorczej. Dodatkowo w związku z wybudowaniem sieci gazowej aktualizacji wymagają zapisy odnośnie zasad zaopatrzenia w gaz.

Obecnie obowiązujące w planie miejscowym ustalenia w ww. zakresie, mogą prowadzić do powstania fikcji materialno-prawnej, gdzie z jednej strony istnieje nakaz stosowania rozwiązań zbiorczych, a jednocześnie nie ma faktycznej możliwości by tego dokonać. Zatem przedmiotowa zmiana ma na celu korektę w tym zakresie i dostosowanie do stanu faktycznego i obecnych norm prawnych.

Dodatkowo, w związku z zawartym w § 4 ust. 5 omyłkowym odniesieniem do § 115 (powinno być § 117), zmiana planu doprowadzi do naprawienia omyłki i poprawienia przejrzystości ustaleń planu.

Wobec powyższego należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.