

**UCHWAŁA NR III/31/24  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka  
zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca  
2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) w związku z Uchwałą Nr XLIX/334/23 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka w § 117 w ust. 2 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 117 ust 2 pkt. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) tylko dla rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów odrębnych”..

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 3.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka oraz załącznik graficzny do uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Adam Wojteczko**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/31/24  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej  
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyznaczonym terminie, w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/31/24  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej  
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zmiana planu dotyczy wyłączenie korekty w zakresie podmiotów uprawnionych do realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **RP**, bez faktycznej zmiany przeznaczenia terenów. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych oraz publicznej infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/31/24  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej  
z dnia 26 czerwca 2024 r.



**Dane**  
**przestrzenne.xml**

**Zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r.**

## UZASADNIENIE

Podjęta uchwała dotyczy zmiany uchwały XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka, wyłącznie w zakresie korekty zapisów § 117 ust 2 pkt 2) obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z planem na obszarach rolniczych oznaczonych symbolami RP wprowadzono możliwość realizacji nowej zabudowy siedliskowej, o ile będzie to dotyczyło rolnika będącego właścicielem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 3ha bez istniejącego siedliska oraz przy ośrodku gospodarczym gospodarstw specjalistycznych. Wprowadzone w 2006 r. normy prawne stanowią zbyt dużą i bezpodstawną ingerencję w wykonywanie prawa własności. Należy uznać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa brak jest podstaw do dzielenia rolników na takich, którzy posiadają gospodarstwa o powierzchni mniejszej lub większej niż 3ha. Zatem przedmiotowa zmiana planu ma na celu korektę ustaleń w tym zakresie i doprowadzenie do usunięcia powstałej nierówności.

Zmiana planu nie ingeruje w pozostałe zapisy uchwały Nr XXX/206/06, dlatego też bezpośrednio nie obejmuje wymagań wynikających z art. 1 ust 2 pkt 1)-10), 13) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym nie jest sprzeczna z tymi wymaganiami.

**Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – organ sporządzający zmianę planu zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu zmiany planu, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków oraz wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu na środowisko, oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag.

Procedura była prowadzona w sposób przejrzysty i jawny. Informacja o udziale społeczeństwa wraz z materiałami dostępne były na stronie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego.

**Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

Konieczność zmiany planu wynikała ze zgłaszanych (przed rozpoczęciem procedury planistycznej) problemów z racjonalnym zagospodarowaniem na terenach rolnych. Na etapie przystąpienia do sporządzania zmiany planu nie wpłynęły wnioski, natomiast w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Wprowadzona zmiana ma marginalny wpływ na środowisko oraz na wartość nieruchomości.

**Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.**

Zmiana planu stanowi korektę zapisów mało znaczącą w odniesieniu do aktualności dokumentów planistycznych w gminie. Zmiana planu nie wpływa na uniwersalne projektowanie.

**Wpływ na finanse publiczne** – zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenie zmiany planu nie będzie miało bezpośredniego wpływu na budżet miasta.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Dąbrowie Białostockiej niniejszej uchwały jest uzasadnione.