



BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax.(85) 71 21 017
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

Dąbrowa Białostocka, 01.07.2024 r.

BRG.6845.40.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) i § 3, 4, 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Dąbrowy Białostockiej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem położonej przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 326/2, obręb 0001 Dąbrowa Białostocka o powierzchni 445 m². Powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod działalność usługowo-handlową nieuciążliwą dla otoczenia.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Cena wywoławcza czynszu najmu – 445 zł + 23% VAT (miesięcznie).

Dzierżawca nieruchomości będzie opłacał czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej powiększony o 23% VAT.

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego, obwieszczonego przez Prezesa GUS i obowiązuje od dnia 01 marca każdego roku.

Poza czynszem dzierżawnym dzierżawca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za media oraz opłaty za odbiór nieczystości stałych.

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 20-tego dnia każdego miesiąca.

Wydatki poniesione przez dzierżawcę na potrzeby przystosowania nieruchomości do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych) na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Sokółka/Oddz. Dąbrowa Białostocka.

Wadium należy wnieść w terminie do 01 sierpnia 2024 roku.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się 05 sierpnia 2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, ul. Solidarności 1 – pokój nr 6.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, opublikowane w gazecie Kurier Poranny, oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 2a tel. 857121100 wew.123.

BURMISTRZ
mgr Artur Gajlewicz