

ZARZĄDZENIE NR 44/23

BURMISTRZA DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Białostocka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 559) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz § 6 ust. 1, § 7 Uchwały nr XLVII/313/23 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka zarządzam co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość położoną w obrębie 0001 Dąbrowa Białostocka dz. nr 287 o pow. 0,0862 ha (zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1).
- §2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
- §3. Wykonanie powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Artur Gajlewicz

BRG 6840.6.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrza Dąbrowy Białostockiej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w obr. 0001 Dąbrowa Białostocka:

Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
287	0,0862	BI1S/00001206/5	Przy ulic Wesołej	Nieruchomość położona jest w centrum miasta. Zlokalizowana przy ul. Wesołej o nawierzchni bitumicznej uzbrojonej w sieci miejskie: energetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną i kanalizacji sanitarnej. Posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest nieutwardzona, częściowo ogrodzona siatką metalową oraz płotem ze sztachet.	215 000,00 zł + 23% VAT/ słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych + 23% VAT

W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości (Uchwała Nr XXXIX/245/22 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka w rejonie placu Kościuszki, w rejonie ul. Wesołej, w rejonie ul. 3-go maja, w rejonie ul. Armii Krajowej oraz w rejonie ul. Grzegorza Kunawina), przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (symbol na rysunku planu 1MNU). Zgodnie z § 12 cyt., uchwały na tym terenie „zabudowę należy kształtować w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami lub budynków usługowych. W przypadku realizacji budynku mieszkalno – usługowego, funkcja mieszkalna może zajmować do 50% łącznej powierzchni użytkowej tego budynku.”

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.05.2023r. do 19.06.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia 10.07.2023 roku. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 3 tel. 857121100 wew.139.

Wykaz opublikowano w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl. i na BIP.

BURMISTRZ
mgr Artur Gajlewicz