

UCHWAŁA NR XLV/300/23
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Białostocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka obszaru położonego:

- 1) w obrębie nr 1 na działkach nr 71/8, 71/9, 2161, 84/1, 86/261, 86/271, 86/272, 86/281, 86/282, 86/283, 86/284, 93/47, 93/48, 93/49, 110/9, 111/7, 306/7, 341/2, 574/1;
- 2) w obrębie nr 2 na działkach nr 137/5, 137/6, 626/1.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne 1-10 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu o którym mowa w § 1.

§ 3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odrębnych etapach zgodnie z granicami wskazanymi na poszczególnych załącznikach do uchwały.

§ 4. Uchwalenie poszczególnych etapów może nastąpić odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXIX/246/22 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 30 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.


§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

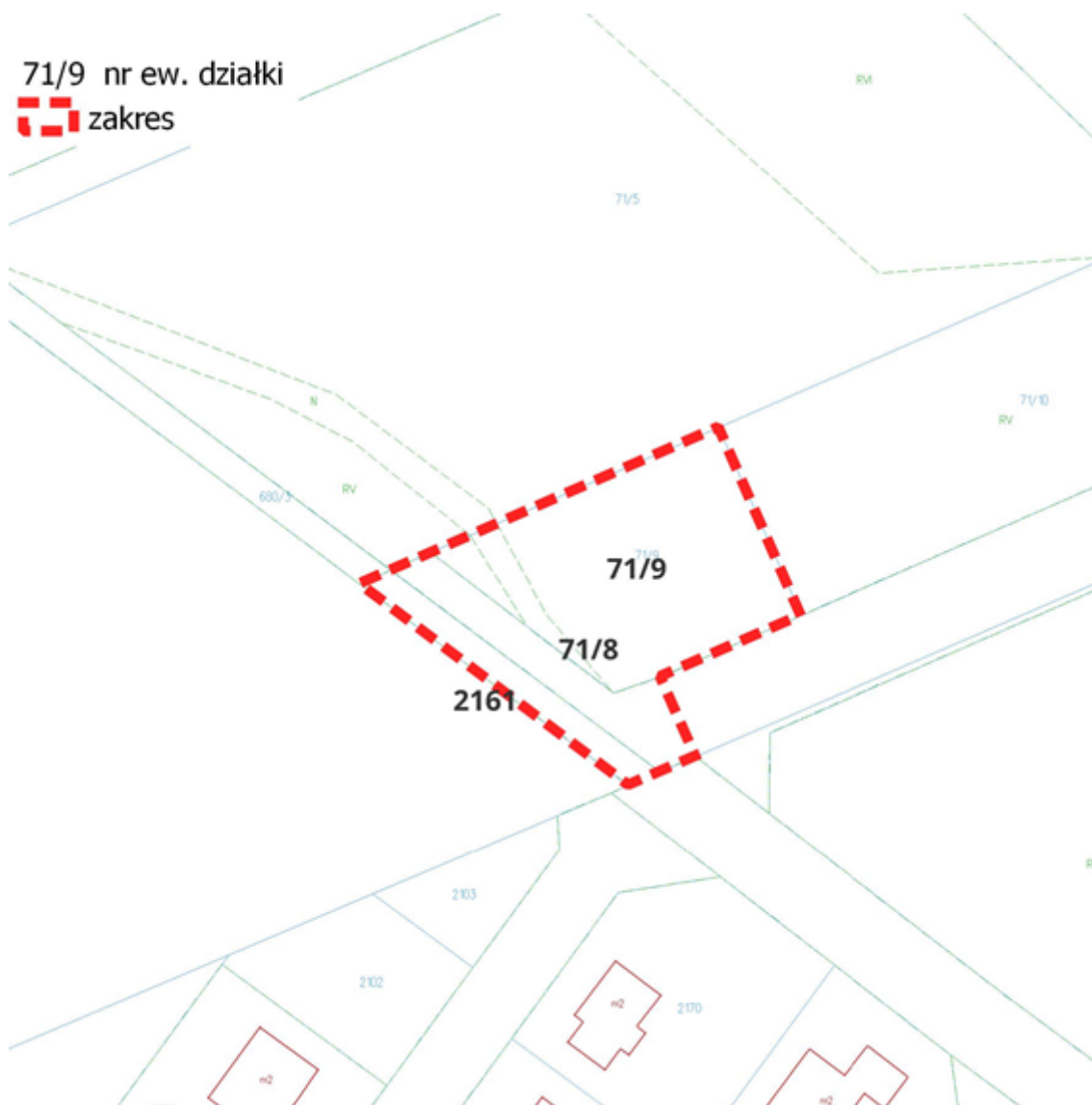
§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


mgr Adam Wojteczko

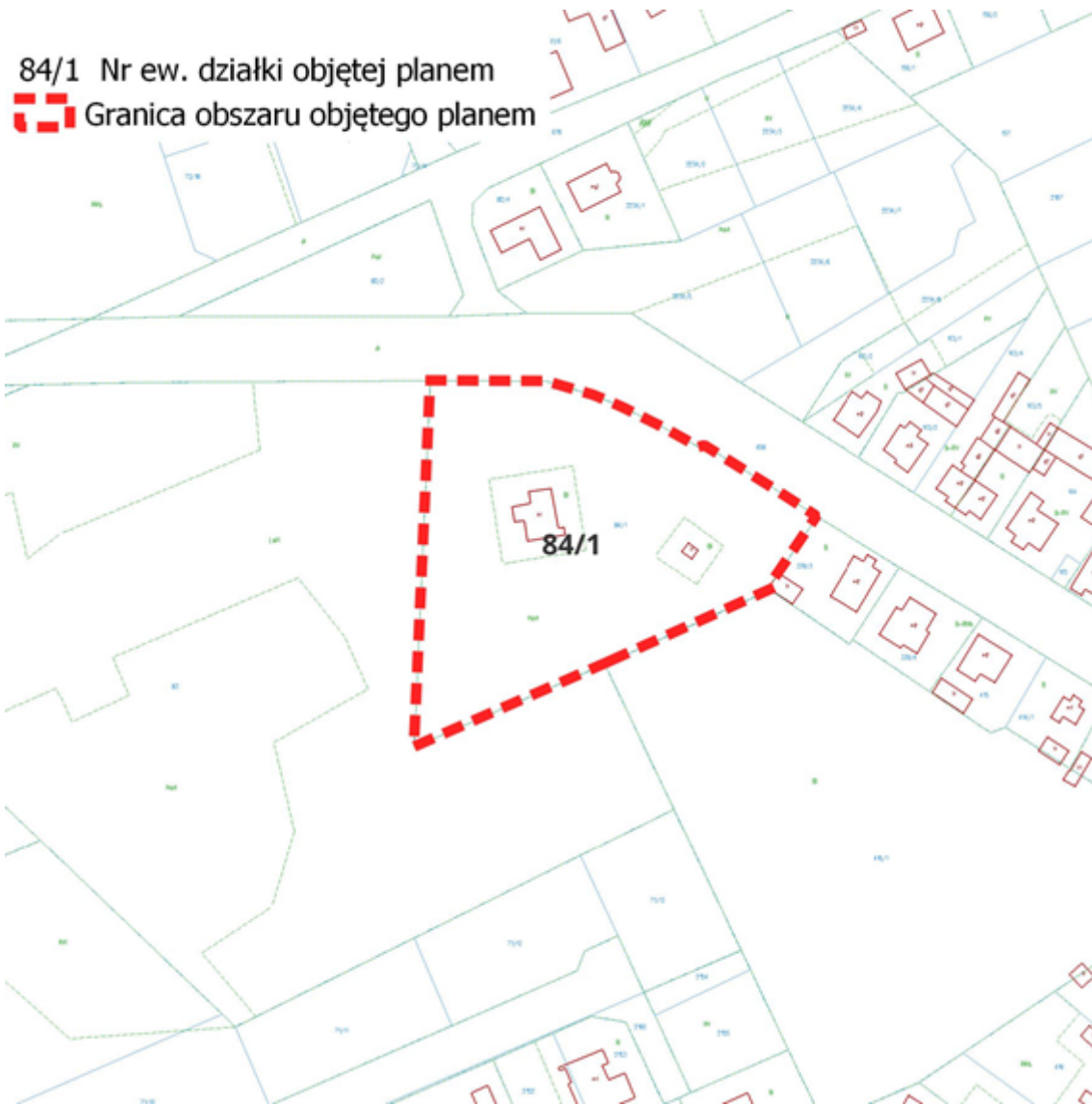
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

71/9 nr ew. działki
 zakres




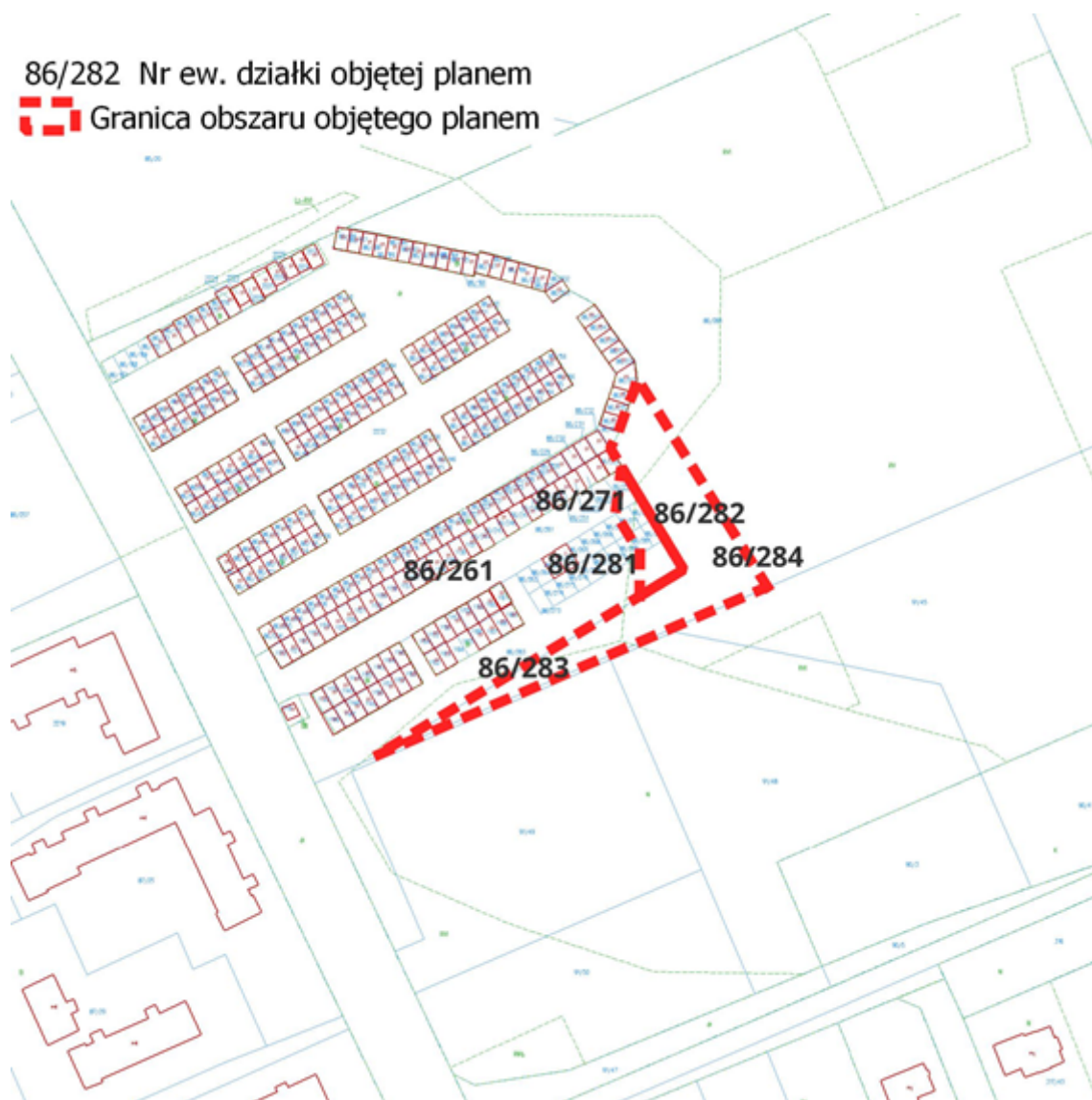
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

84/1 Nr ew. działki objętej planem
 Granica obszaru objętego planem




Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

86/282 Nr ew. działki objętej planem
 Granica obszaru objętego planem

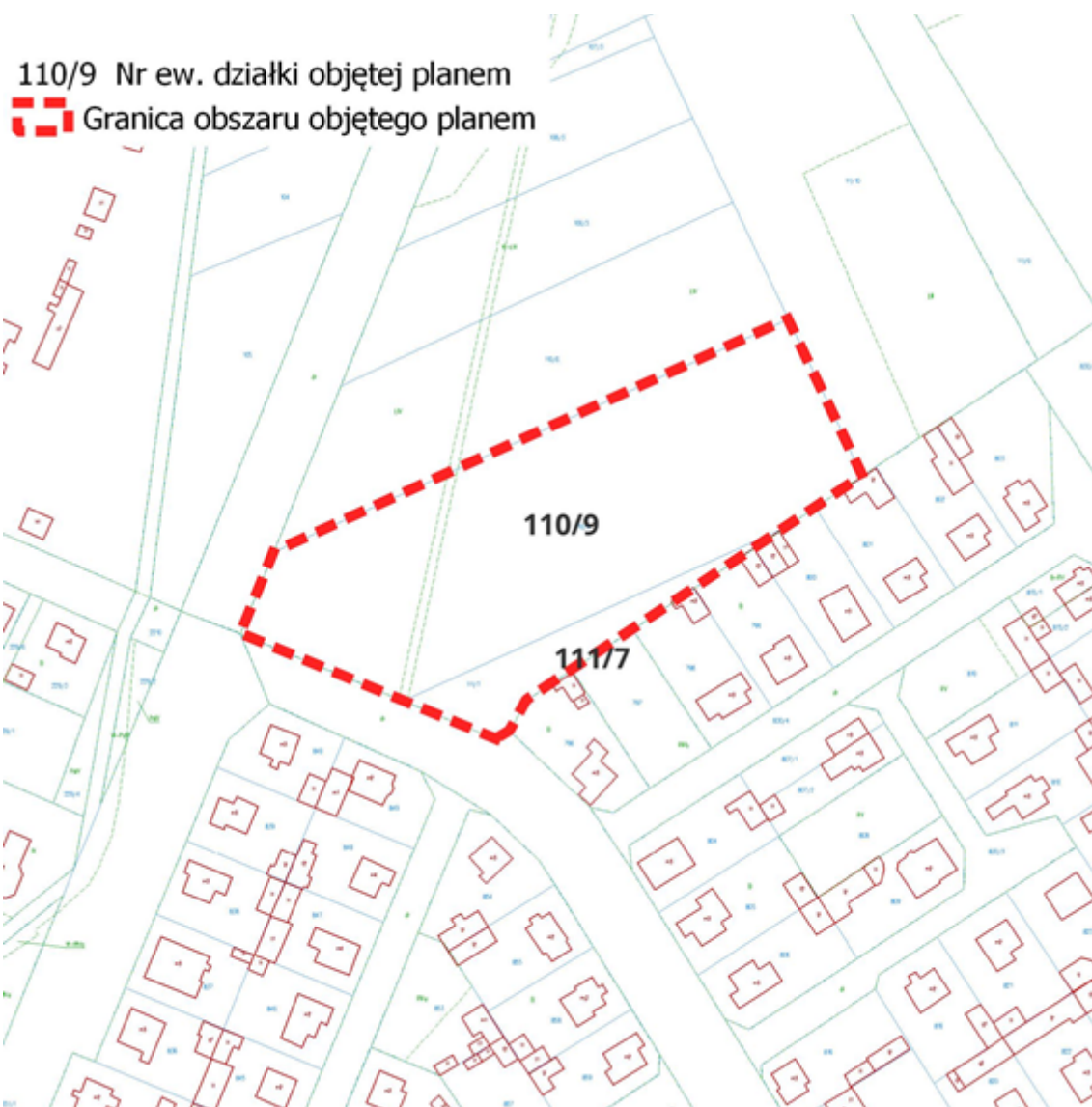


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.


93/47 Nr ew. działki objętej planem
 Granica obszaru objętego planem

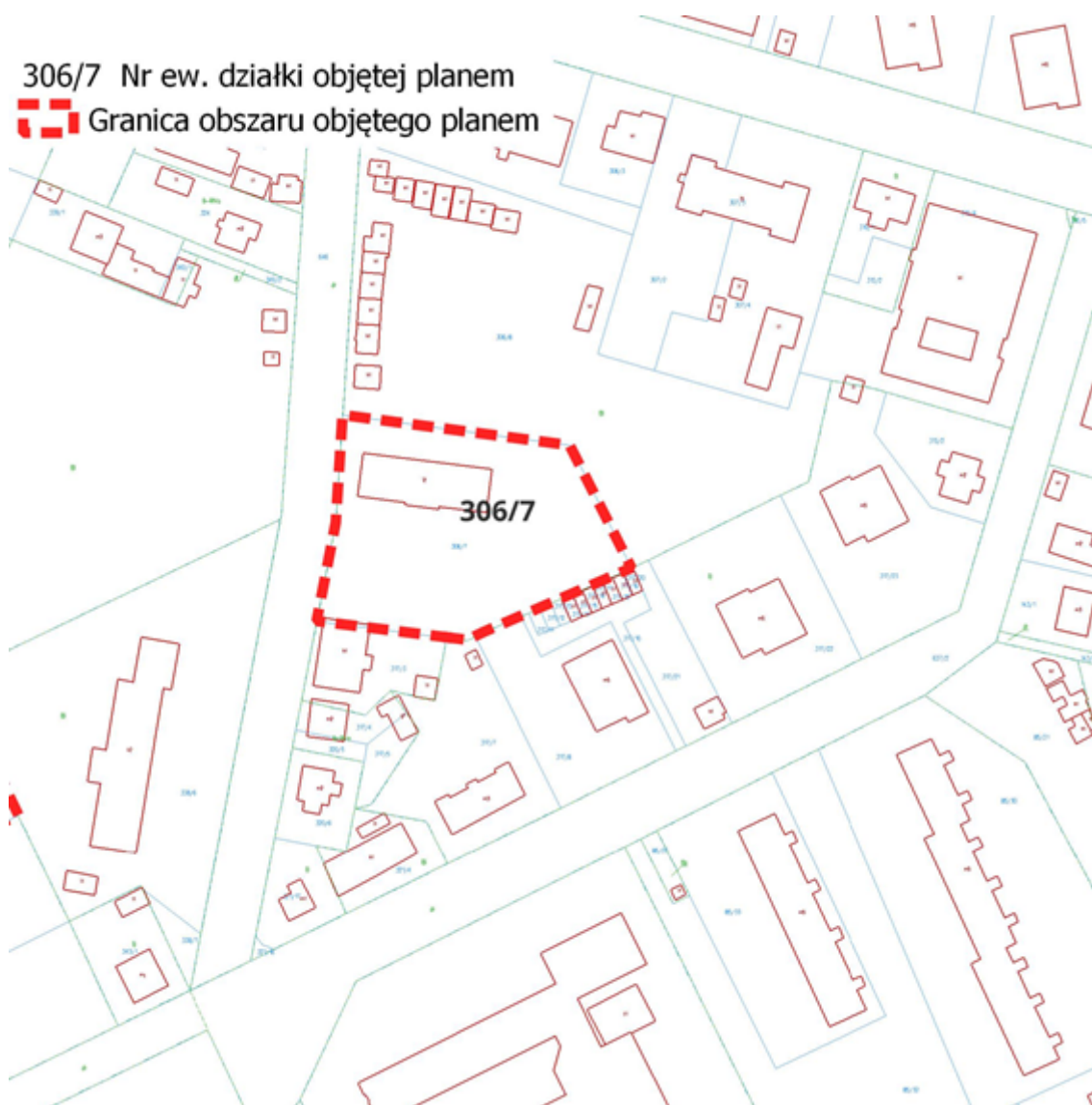


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.




Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

306/7 Nr ew. działki objętej planem
 Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

341/2 Nr ew. działki objętej planem
 Granica obszaru objętego planem




Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

574/1 Nr ew. działki objętej planem
Granica obszaru objętego planem




Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

137/5 Nr ew. działki objętej planem
 Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLV/300/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

626/1 Nr ew. działki objętej planem
 Granica obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny w mieście Dąbrowa Białostocka. Obecnie dla wskazanych obszarów obowiązują ustalenia Uchwały NR XXX/206/06 Rady Miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka. W ciągu niemal 20 lat od przyjęcia tego planu, część jego ustaleń przestała być aktualna i odpowiadać faktycznemu zapotrzebowaniu mieszkańców i kierunkom rozwoju miasta.

Opracowywany plan miejscowy ma służyć racjonalnemu uzupełnieniu zabudowy przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, jak rozwój zabudowy w powiązaniu z istniejącą strukturą urbanistyczną. Natomiast granice zmiany planu zostały przyjęte na podstawie wniosków mieszkańców o jego zmianę w zakresie zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Białostockiej.

Przyjąć zatem należy, że sporządzenie planu miejscowego we wskazanych granicach jednocześnie będzie odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców oraz pozwoli na dalszy rozwój Dąbrowy Białostockiej, a sama uchwała jest zasadna.