

BRG.6840.1.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
/ lokalu mieszkalnego

Przeznaczonego do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Nr Księgi wieczystej	BI1S/00034884/1
Nr działki	5/6
Udział w powierzchni działki [ha]	1283/4999 – Gmina Dąbrowa Białostocka Pozostałe udziały – właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	obręb 0030 Różanystok gm. Dąbrowa Białostocka nr 9 lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku mieszkalnego, o pow. użytkowej 52,00 m ² składający się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni spiżarki oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 9,7 m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 520/4999 w nieruchomości wspólnej i przynależną piwnicą. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Pow. użytkowa lokalu	52,00 m ²
Pow. pomieszczeń przynależnych	9,7 m ²
Cena lokalu łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach.	55 000 zł / słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych/ Sprzedaż lokalu następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.
Koszty dodatkowe	Nabywca nieruchomości poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) oraz koszty notarialne i sądowe.
Informacje o terminie składania wniosków o nabycie nieruchomości	Osobom, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13.04.2023 r.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie pokoju Nr 3, tel. 857 121 100 wew. 139.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.

Dąbrowa Białostocka 28.02.2023 r.