

**UCHWAŁA NR XLV/299/23
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą
w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka, położonych w obrębie 0001 Dąbrowa Białostocka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 86/283, 86/261, 86/233, 2232 objętej księgą wieczystą nr KW BIIS/00021200/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, której opis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane. Polegającej w szczególności na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnych do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i wymiany urządzeń i instalacji wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Jak również na utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów mogących zakłócić prawidłowe działanie urządzeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Adam Wojteczko

Załącznik do uchwały Nr XLV/299/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

| Lp. | Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu | Powierzchnia działki (m²) | Nr księgi wieczystej | Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności (netto) |
|------------|-------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|--|
| 1. | 86/283 | 0001 Dąbrowa Białostocka | 23 | BI1S/00021200/9 | 250,00 zł |
| 2. | 86/261 | 0001 Dąbrowa Białostocka | 87,5 | BI1S/00021200/9 | 960,00 zł |
| 3. | 86/233 | 0001 Dąbrowa Białostocka | 8 | BI1S/00021200/9 | 90,00 zł |
| 4. | 2232 | 0001 Dąbrowa Białostocka | 315 | BI1S/00021200/9 | 3440,00 zł |
| Łącznie | | | | | 4740,00 zł |

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na działkach nr 86/283,86/261, 86/233,2232 położonych w obrębie 0001 Dąbrowa Białostocka, wybudowana została sieć przyłączy energetycznych NN do zasilania w energię elektryczną garaży przy ul. Gen. N. Sulika. Niezbędne jest ustanowienie służebności przesyłu pod powstałymi urządzeniami w zakresie:

- przyłącza kablowego nN wraz z trzema złączami kablowymi, o łącznej pow. zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 23 m² (działka nr 86/283);
- przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowym, o łącznej pow. zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 87,5 m² (działka nr 86/261);
- przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowym, o łącznej pow. zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 8 m² (działka nr 86/233);
- przyłącza kablowego nN wraz z jedenastoma złączami kablowymi, o łącznej pow. zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 315 m² (działka nr 2232);

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały