

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem Przedszkolnym w Suchodolinie
ADRES INWESTYCJI : działka nr geod. 78, Suchodolina 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
INWESTOR : Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ADRES INWESTORA : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 21.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji szkoły podstawowej w Suchodolinie

Zakres robót obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku wraz z kostką,
- odkopanie oraz docieplenie istniejących ścian fundamentowych,
- docieplenie istniejących ścian nadziemia,
- docieplenie istniejącego dachu (izolacja termiczna z wełny + 2 warstwy papy),

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (II kw 2021).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka schodów zewnętrznych 1,35	m ³ m ³	 1,350	 1,350
2	KNR-W 4-01 d.1 0109-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km (grunt kat. I-II) 1,35	m ³ m ³	 1,350	 1,350
3	KNR 0-19 d.1 0928-07 z. sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m ² - 4,419	m ² m ²	 4,419	 4,419
4	KNR 4-01 d.1 0304-02	Uzupełnienie ścian - domurowanie otworu po oknie 0,75	m ³ m ³	 0,750	 0,750
5	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 72,5	m ² m ²	 72,500	 72,500
6	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 91	m m	 91,000	 91,000
7	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 56	m m	 56,000	 56,000
8	d.1 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek zewnętrznych 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
9	d.1 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż drabinki zewnętrznej 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
10	d.1 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2		Roboty termomodernizacyjne			
2.1		Ściany fundamentowe			
11	KNR 4-01 d.2. 0104-01 1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II 71,75	m ³ m ³	 71,750	 71,750
12	KNR 0-17 d.2. 2608-01 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 287	m ² m ²	 287,000	 287,000
13	KNR 0-17 d.2. 2610-02 1	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styrodureowymi gr. 9 cm i metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (powyżej poziomu terenu) 287	m ² m ²	 287,000	 287,000
14	KNNR-W 3 d.2. 0207-02 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni 287	m ² m ²	 287,000	 287,000
15	KNR 4-01 d.2. 0105-01 1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 71,75	m ³ m ³	 71,750	 71,750
16	KNR 2-31 d.2. 0502-04 1	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		72,50	m ²	72,500	
				RAZEM	72,500
2.2		Ściany nadziemna			
17	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 15	m ²		
d.2.	2610-02	cm metodą lekką-mokłą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie			
2		wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m ²	701,147	
		701,147		RAZEM	701,147
18	KNR 0-17	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płyta-	m ²		
d.2.	2610-08	mi styropianowymi granitowymi metodą lekką-mokłą wraz z przygotowaniem			
2		podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej	m ²	50,502	
		suchej mieszanki		RAZEM	50,502
		50,502			
19	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą wraz	m		
d.2.	2610-10	z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienko-			
2		warstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych ką-	m	150,000	
		townikiem metalowym		RAZEM	150,000
		150			
20	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2.	16 z.sz.5.15	(poz.:17,18,19)			
2					
2.3		Dach			
21	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm z kołkowa-	m ²		
d.2.	0613-03	niem do podłoża			
3	analogia	760	m ²	760,000	
				RAZEM	760,000
22	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m ²		
d.2.	0613-04	nych na sucho - każda następną warstwa			
3		760	m ²	760,000	
				RAZEM	760,000
23	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2.	0504-02				
3		760	m ²	760,000	
				RAZEM	760,000
24	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.2.	0506-02	obróbki attyki i kominów			
3		84,75	m ²	84,750	
				RAZEM	84,750
25	KNR 4-01	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu	m ²		
d.2.	0820-03				
3	analogia	56,42	m ²	56,420	
				RAZEM	56,420
26	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.2.	0506-02	obróbka krawędzi dachu			
3		56,42	m ²	56,420	
				RAZEM	56,420
27	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm	m		
d.2.	0508-03				
3		91	m	91,000	
				RAZEM	91,000
28	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2.	0510-02				
3		56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
2.4		Daszek nad wejściem głównym			
29	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-	m ²		
d.2.	0609-03	chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa			
4	analogia	32,6	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
30	KNR 0-17	Ocieplenie budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 10 cm	m ²		
d.2.	2610-02	metodą lekką-mokłą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wy-			
4		prawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m ²	32,600	
		32,6		RAZEM	32,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m ²		
d.2.	0504-02				
4		32,6	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
32	KNR 4-01	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu	m ²		
d.2.	0820-03				
4	analogia	13,75	m ²	13,750	
				RAZEM	13,750
33	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2.	0506-02				
4		13,75	m ²	13,750	
				RAZEM	13,750
34	KNR 0-17	Ocieplenie budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 10 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - balkon	m ²		
d.2.	2610-02	15,6	m ²	15,600	
4				RAZEM	15,600