

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem Przedszkolnym w Zwierzyńcu Wielki,
ADRES INWESTYCJI : Zwierzyniec Wielki. 16-200 Dąbrowa Białostocka
INWESTOR : Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ADRES INWESTORA : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji szkoły podstawowej w Zwierzyńcu Wielkim
Zakres robót obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku wraz z kostką,
- odkopanie oraz docieplenie istniejących ścian fundamentowych,
- docieplenie istniejących ścian nadziemia,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (wskazane okna)
- docieplenie istniejącego dachu (izolacja termiczna z granulatu z wełny + 2 warstwy papy),

Kosztyorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (II kw 2021).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztyorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ilekość w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny". Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|----------------------|--|----------------|-----------|-----------|
| 1 | | Roboty przygotowawcze | | | |
| 1 | KNR 2-31 | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej | m ² | | |
| d.1 | 0815-02 | 62,25 | m ² | 62,250 | |
| | | | | RAZEM | 62,250 |
| 2 | KNR 4-01 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | 0535-04 | 86,2 | m | 86,200 | |
| | | | | RAZEM | 86,200 |
| 3 | KNR 4-01 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | 0535-06 | 90 | m | 90,000 | |
| | | | | RAZEM | 90,000 |
| 4 | analiza indywidualna | Demontaż i ponowny montaż skrzynek zewnętrznych | kpl. | | |
| d.1 | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 5 | analiza indywidualna | Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych | kpl. | | |
| d.1 | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | | Roboty termomodernizacyjne | | | |
| 2.1 | | Ściany fundamentowe | | | |
| 6 | KNR 4-01 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II | m ³ | | |
| d.2.1 | 0104-01 | 261,45 | m ³ | 261,450 | |
| | | | | RAZEM | 261,450 |
| 7 | KNR 0-17 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m ² | | |
| d.2.1 | 2608-01 | 261,45 | m ² | 261,450 | |
| | | | | RAZEM | 261,450 |
| 8 | KNR 0-17 | Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur gr. 15 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m ² | | |
| d.2.1 | 2609-01 | 261,45 | m ² | 261,450 | |
| | | | | RAZEM | 261,450 |
| 9 | KNNR-W 3 | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni | m ² | | |
| d.2.1 | 0207-02 | 261,45 | m ² | 261,450 | |
| | | | | RAZEM | 261,450 |
| 10 | KNR 4-01 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II | m ³ | | |
| d.2.1 | 0105-01 | 261,45 | m ³ | 261,450 | |
| | | | | RAZEM | 261,450 |
| 11 | KNR 2-31 | Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m ² | | |
| d.2.1 | 0502-04 | poz.1 | m ² | 62,250 | |
| | | | | RAZEM | 62,250 |
| 2.2 | | Ściany nadziemne | | | |
| 12 | KNR 0-17 | Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki | m ² | | |
| d.2.2 | 2610-02 | 1129 | m ² | 1 129,000 | |
| | | | | RAZEM | 1 129,000 |
| 13 | KNR 0-17 | Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi granitowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki + ocieplenie ścianek murków piwnicznych | m ² | | |
| d.2.2 | 2610-08 | 102,015 | m ² | 102,015 | |
| | | | | RAZEM | 102,015 |
| 14 | KNR 0-17 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |
| d.2.2 | 2610-10 | 165,5 | m | 165,500 | |
| | | | | RAZEM | 165,500 |
| 15 | KNR 2-02 r. | Czas pracy rusztowań grupy 1 | | | |
| d.2.2 | 16 z.sz.5.15 | (poz.:12,13,14) | | | |
| 2.3 | | Dach | | | |
| 16 | KNR 9-12 | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwaną do przestrzeni pionowych | m ² | | |
| d.2.3 | 0303-05 | 570 | m ² | 570,000 | |
| | analogia | | | RAZEM | 570,000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--|--|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 17 d.2.3 | KNR 9-12 0303-06 | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej - metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 10 570 | m ² m ² | 570,000 | 570,000 |
| | | | | RAZEM | 570,000 |
| 18 d.2.3 | KNR-W 2-02 0504-02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 570 | m ² m ² | 570,000 | 570,000 |
| | | | | RAZEM | 570,000 |
| 19 d.2.3 | KNR 2-02 0506-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki attyki i kominów 136,6 | m ² m ² | 136,600 | 136,600 |
| | | | | RAZEM | 136,600 |
| 20 d.2.3 | KNR 4-01 0820-03 analogia | Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu 51,20 | m ² m ² | 51,200 | 51,200 |
| | | | | RAZEM | 51,200 |
| 21 d.2.3 | KNR 2-02 0506-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka krawędzi dachu 51,20 | m ² m ² | 51,200 | 51,200 |
| | | | | RAZEM | 51,200 |
| 22 d.2.3 | KNR 2-02 0508-03 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm 86,2 | m m | 86,200 | 86,200 |
| | | | | RAZEM | 86,200 |
| 23 d.2.3 | KNR 2-02 0510-02 | Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 90 | m m | 90,000 | 90,000 |
| | | | | RAZEM | 90,000 |
| 2.4 | | Stolarka | | | |
| 24 d.2.4 | KNR 0-19 0928-07 z. sz. 2.2. | Demontaż i montaż okien 185,33 | m ² m ² | 185,330 | 185,330 |
| | | | | RAZEM | 185,330 |
| 25 d.2.4 | KNR 2-02 0129-02 | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy powlekanej 88 | szt szt | 88,000 | 88,000 |
| | | | | RAZEM | 88,000 |
| 26 d.2.4 | KNR 0-19 0928-12 z. sz. 2.2. analogia | Demontaż i montaż drzwi 12,996 | m ² m ² | 12,996 | 12,996 |
| | | | | RAZEM | 12,996 |