

BURMISTRZ
Dąbrowy Białostockiej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie I Dąbrowa Białostocka działki ozn. nr 2234/2 o powierzchni 0,0800 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka na podstawie księgi wieczystej Kw Nr BIIIS/00023961/5. Działka nr 2234/2 jest nieruchomością niezabudowaną, nieutwardzoną o powierzchni 0,0800 ha, o kształcie prostokąta (ze spadkiem w kierunku ulicy Marii Konopnickiej). Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta z dobrym dostępem do centrum, posiada bezpośredni dostęp do ulicy Górnej o nawierzchni utwardzonej. W ulicy Górnej w sąsiedztwie w/w działki znajdują się sieci energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie nieruchomości to grunty niezabudowane i istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa i administracyjna. Przy granicy z drogą znajduje się słup energetyczny. Powyższa nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu przestrzennego miejscowości Dąbrowa Białostocka wpisanego do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza – 31.360,00 zł + 23% VAT

wysokość wadium – 3.000,00 zł

minimalne postąpienie – 320,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 r. działka oznaczona jest symbolem MN7, co oznacza „tereny działek, na których znajdują się i mogą być realizowane budynki jednorodzinne, ale również wielorodzinne zawierające nie więcej niż 4 lokale mieszkalne w budynku wraz z ich zapleciami, ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, oraz towarzyszące usługi, których zakres i gabaryty są limitowane w przepisach dla poszczególnych jednostek terenowych”.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2018 roku o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 – sala konferencyjna.

Wadium w gotówce należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Oddz. Dąbrowa Białostocka do dnia **16 kwietnia 2018 roku**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, koszt wypisu i wyrys geodezyjnego.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, opublikowane w gazecie Nowiny Sokólskie, oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 16 tel. 857121100 wew.122.

BURMISTRZ
mgr inż. Romuald Gromacki