



BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax.(85) 71 21 017
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 59/20 z dnia 15 lipca 2020 r.

BRG.6840.4.2019

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym

1) Położenie, oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

obręb 0030 Różanystok działka ozn. nr 5/17 o powierzchni 0,1620 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka na podstawie księgi wieczystej Kw Nr BIIS/00048938/6.

2) Opis nieruchomości: działka nr 5/17 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Na powyższej działce w gruncie umieszczone są fragmenty sieci ciepłowniczej o długości ok. 68 m, energetycznej, sieci telekomunikacyjnej oraz dawnej sieci ciepłowniczej biegnącej wzdłuż całej długości wycenianej działki gruntu.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Od 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Dąbrowa Białostocka. Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbrowa Białostocka zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/206/98 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 18.06.1998 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług i użyteczności publicznej.

W dziale I-O w/w księgi wieczystej jako sposób korzystania z powyższej nieruchomości wpisano: „R – grunty orne”.

4) Cena nieruchomości: Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - ustalono cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 5/17 w wysokości 33.000,00 zł.

Na podstawie § 1 Uchwały Nr XVII/118/20 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej oraz w związku z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10%.

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 5/17 o pow. 0,1620 ha położonej w obrębie 0030 Różanystok wynosi: 29.700,00 zł + 23% VAT (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych + 23% VAT).

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

5) Ciężary, ograniczenia i hipoteki: Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu polegającym na:

- a. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci ciepłej preizolowanej, niskotemperaturowej, czteroprzewodowej i prowadzenia za pomocą tej sieci dystrybucji energii cieplnej,
- b. prawie nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Dąbrowie Białostockiej,
- c. utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym:
 - zachowaniu odległości min. 2,0 m (dla DN ≤ 200 mm) pomiędzy zewnętrzną krawędzią projektowanego obiektu lub zewnętrzną krawędzią rzutu poziomego obiektu (przy występowaniu kondygnacji nadwieszonych) a krawędzią płaszcza ochronnego sieci preizolowanej, z jednej strony oraz pasa eksploatacyjnego, o minimalnej szerokości 4,0 m z drugiej strony,
 - nie wykonywaniu żadnych stałych elementów architektonicznych (np. słupów oświetleniowych, podpór wiat) ani trwałych nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) i niskiej (krzewów) w pasie eksploatacyjnym wokół sieci ciepłowniczej: 2,0 m (dla DN ≤ 200 mm), od krawędzi płaszcza ochronnego sieci preizolowanej,
 - zachowaniu w przypadku wykonywania niwelacji wysokościowej terenu pod budowaną lub przebudowywaną drogą, ciągiem pieszo – rowerowym lub parkingiem, minimalnego przykrycia sieci ciepłowniczej (głębokość zalegania pod nawierzchnią terenu) mierzonego od wierzchu rury osłonowej, które powinno wynosić: minimum 0,6 m dla ruchu samochodów osobowych maks. do 3,5 t; i minimum 0,8 m dla ruchu samochodowego ciężarowego,
 - nie lokalizowaniu miejsc postojowych na kompensacjach sieci ciepłowniczej oraz trójkątach (odejściach) przyłączy, które stanowią newralgiczne miejsca rurociągów ciepłowniczych i są najbardziej narażone na awarie,
 - wykonywaniu z rozbieralnej nawierzchni nowo projektowanych, dróg/miejsc parkingowych, położonych bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą.

Powyższą nieruchomość zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WKZ-5340/3/90 z dnia 16.04.1991 r. (nr rej. zabytków: 741) wpisano do rejestru zabytków pod numerem A-528 „dawną cerkiew w Różanymstoku” wraz z terenem i gruntem wyznaczonym wokół. Powyższą nieruchomość obciąża również umowa dzierżawy, której przedmiotem jest grunt zajęty pod sieć telekomunikacyjną.

6) Koszty dodatkowe: nabywca nieruchomości poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 1.200,00 zł, koszt wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 15 tel. 85 7121101 wew. 123.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.

BURMISTRZ

mgr Artur Gajlewicz