

ZARZĄDZENIE NR 59/20
BURMISTRZA DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Białostocka.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.), w związku z § 6 ust. 1 i § 7 Uchwały Nr VIII/61/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2013 r. Nr 183 poz. 4652) oraz Uchwałą Nr XVII/118/20 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Białostocka położonej w obrębie 0030 Różanystok oznaczonej numerem geodezyjnym 5/17 o powierzchni 0,1620 ha mającą urządzoną księgę wieczystą o numerze BI1S/00048938/6.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Artur Gajlewicz

Uzasadnienie

Działka o nr geod. 5/17 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie 0030 Różanystok o powierzchni 0,1620 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka na podstawie księgi wieczystej Kw Nr B11S/00048938/6. W/w nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, ze względu na brak zainteresowania poprzednim przetargiem. Powyższa forma przetargu pozwala na składanie ofert przez nieograniczoną ilość osób, dzięki czemu możliwe jest osiągnięcie ceny końcowej znacznie przewyższającej cenę wywoławczą.

BURMISTRZ

mgr Artur Gajlewicz



BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax. (85) 71 21 017
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 59/20 z dnia 15 lipca 2020 r.

BRG.6840.4.2019

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym

1) Położenie, oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

obręb 0030 Różanystok działka ozn. nr 5/17 o powierzchni 0,1620 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka na podstawie księgi wieczystej Kw Nr BIIS/00048938/6.

2) Opis nieruchomości: działka nr 5/17 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Na powyższej działce w gruncie umieszczone są fragmenty sieci ciepłowniczej o długości ok. 68 m, energetycznej, sieci telekomunikacyjnej oraz dawnej sieci ciepłowniczej biegnącej wzdłuż całej długości wycenianej działki gruntu.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Od 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Dąbrowa Białostocka. Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbrowa Białostocka zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/206/98 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 18.06.1998 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług i użyteczności publicznej.

W dziale I-O w/w księgi wieczystej jako sposób korzystania z powyższej nieruchomości wpisano: „R – grunty orne”.

4) Cena nieruchomości: Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - ustalono cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 5/17 w wysokości 33.000,00 zł.

Na podstawie § 1 Uchwały Nr XVII/118/20 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej oraz w związku z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10%.

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 5/17 o pow. 0,1620 ha położonej w obrębie 0030 Różanystok wynosi: 29.700,00 zł + 23% VAT (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych + 23% VAT).

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

5) Ciężary, ograniczenia i hipoteki: Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu polegającym na:

- a. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci ciepłej preizolowanej, niskotemperaturowej, czteroprzewodowej i prowadzenia za pomocą tej sieci dystrybucji energii cieplnej,
- b. prawie nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Dąbrowie Białostockiej,
- c. utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym:
 - zachowaniu odległości min. 2,0 m (dla DN ≤ 200 mm) pomiędzy zewnętrzną krawędzią projektowanego obiektu lub zewnętrzną krawędzią rzutu poziomego obiektu (przy występowaniu kondygnacji nadwieszonych) a krawędzią płaszcza ochronnego sieci preizolowanej, z jednej strony oraz pasa eksploatacyjnego, o minimalnej szerokości 4,0 m z drugiej strony,
 - nie wykonywaniu żadnych stałych elementów architektonicznych (np. słupów oświetleniowych, podpór wiat) ani trwałych nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) i niskiej (krzewów) w pasie eksploatacyjnym wokół sieci ciepłowniczej: 2,0 m (dla DN ≤ 200 mm), od krawędzi płaszcza ochronnego sieci preizolowanej,
 - zachowaniu w przypadku wykonywania niwelacji wysokościowej terenu pod budowaną lub przebudowywaną drogą, ciągiem pieszo – rowerowym lub parkingiem, minimalnego przykrycia sieci ciepłowniczej (głębokość zalegania pod nawierzchnią terenu) mierzonego od wierzchu rury osłonowej, które powinno wynosić: minimum 0,6 m dla ruchu samochodów osobowych maks. do 3,5 t; i minimum 0,8 m dla ruchu samochodowego ciężarowego,
 - nie lokalizowaniu miejsc postojowych na kompensacjach sieci ciepłowniczej oraz trójkątach (odejściach) przyłączy, które stanowią newralgiczne miejsca rurociągów ciepłowniczych i są najbardziej narażone na awarie,
 - wykonywaniu z rozbieralnej nawierzchni nowo projektowanych, dróg/miejsc parkingowych, położonych bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą.

Powyższą nieruchomość zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WKZ-5340/3/90 z dnia 16.04.1991 r. (nr rej. zabytków: 741) wpisano do rejestru zabytków pod numerem A-528 „dawną cerkiew w Różanymstoku” wraz z terenem i gruntem wyznaczonym wokół. Powyższą nieruchomość obciąża również umowa dzierżawy, której przedmiotem jest grunt zajęty pod sieć telekomunikacyjną.

6) Koszty dodatkowe: nabywca nieruchomości poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 1.200,00 zł, koszt wypisu i wyrysów geodezyjnego w kwocie 150,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 15 tel. 85 7121101 wew. 123.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.

BURMISTRZ

mgr Artur Gajlewicz