



BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax.(85) 71 21 017
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 40/20 z dnia 27 maja 2020 roku.

BRG.6840.2.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.):

1) Położenie, oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej: Obręb 0001 Dąbrowa Białostocka, dz. ozn. Nr 2234/3 o pow. 0,0800 ha, księga wieczysta Nr BIIS/00023961/5.

2) Opis nieruchomości: Działka nr 2234/3 jest nieruchomością niezabudowaną, nieutwardzoną o powierzchni 0,0800 ha, o kształcie prostokąta, ze spadkiem w kierunku ul. Marii Konopnickiej. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta z dobrym dostępem do centrum, posiada bezpośredni dostęp do ul. Górnej o nawierzchni utwardzonej. W ulicy Górnej w sąsiedztwie w/w działki znajdują się sieci energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie nieruchomości to grunty niezabudowane i istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa i administracyjna. Przy granicy z drogą znajduje się słup energetyczny.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 roku działka oznaczona jest symbolem MN7, co oznacza „tereny działek, na których znajdują się i mogą być realizowane budynki jednorodzinne, ale również wielorodzinne zawierające nie więcej niż 4 lokale mieszkalne w budynku wraz z ich zapleciami, ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, oraz towarzyszące usługi, których zakres i gabaryty są limitowane w przepisach dla poszczególnych jednostek terenowych”.

4) Cena nieruchomości: 31.390,00 zł + 23% VAT, słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych + 23% VAT.

5) Koszty dodatkowe: Nabywca nieruchomości poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł, koszt wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 15 tel. 85 7121101 wew. 123.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.

BURMISTRZ
mgr Artur Gajlewicz