



BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax.(85) 71 21 017
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

Dąbrowa Białostocka, dnia 18.06.2020 r.

BRG.6840.2.2020

BURMISTRZ Dąbrowy Białostockiej

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Białostocka położonego w Dąbrowie Białostockiej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 17 o powierzchni użytkowej 36,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,25 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5543/20000 części w prawie własności gruntu stanowiącego działki o nr geod. 117/1 i 118/1 o łącznej pow. 0,1645 ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeń służących do użytku ogółu mieszkańców. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka na podstawie księgi wieczystej Kw Nr BI1S/00003740/4. Lokal mieszkalny nr 14, w skład którego wchodzi dwa pokoje, korytarz oraz łazienka z WC, znajduje się na trzeciej kondygnacji nadziemnej (II piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym posadowionych na działkach gruntu o numerach geod. 117/1 i 118/1 w Dąbrowie Białostockiej w centrum miasta przy ul. 1000 lecia PP 17. Do lokalu przynależy piwnica w kondygnacji podziemnej. Sąsiedztwo budynku nr 17, w którym znajduje się lokal nr 14, stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w bliskim sąsiedztwie znajdują się też obiekty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej skoncentrowane przy głównym placu miasta – Placu Kościuszki, dalej – obiekty służby zdrowia, przystanek autobusowy, stacja benzynowa.

Działki nr 117/1 i 118/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatw. Uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 187, poz. 1763) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zespołową (symbol na rysunku planu miejscowego: MW2) rozumianą jako „tereny zagospodarowane w formie osiedli lub zespołów wielorodzinnych, składających się z budynków wielomieszkaniowych wraz z ich zapleciami, tj. dojazdami, obejściami i zielenią osiedlową (o ile nie pełni ona funkcji zieleni ogólnie publicznej) oraz budynkami gospodarczymi, zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, garażami i miejscami postojowymi, a także z towarzyszącymi usługami wbudowanymi lub stanowiącymi odrębną niewielką kubaturę”.

Cena wywoławcza – 71.800,00 zł

Wartość rynkowa udziału – 3182,00 zł

Wysokość wadium – 7180,00 zł

Minimalne postąpienie – 700,00 zł

Przetarg odbędzie się **w dniu 20 lipca 2020 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 – sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Sokółka O/Dąbrowa Białostocka do **dnia 15 lipca 2020 roku**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszt wykonania operatu szacunkowego.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do wiadomości publicznej.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej opublikowano w gazecie Nowiny Sokólskie oraz na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 15 tel. 857121100 wew. 123.

BURMISTRZ

mgr Artur Gajlewicz