

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/28/2003  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej  
z dnia 11 lutego 2003 r.

**Statut**  
**Osiedla Mieszkań w Różanymstoku**  
**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1.1.** Osiedle Mieszkań w Różanymstoku zwane dalej „Osiedlem” jest jednostką pomocniczą której mieszkańcy wspólnie z mieszkańcami innych jednostek pomocniczych tworzą wspólnotę samorządową.

2. Osiedle działa na podstawie niniejszego Statutu, Statutu Gminy Dąbrowa Białostocka i przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

**§ 2** Teren działania Osiedla obejmuje wszystkie budynki mieszkalne znajdujące się w granicach administracyjnych Różanegostoku.

**Rozdział II**  
**Organizacja i zakres działania**

**§ 3.1.** Organami osiedla są:

- a) zebranie mieszkańców osiedla,
- b) Rada Osiedla,
- c) Zarząd Osiedla.

2. Kadencja Organów Osiedla trwa 4 lata i wygasa wraz z upływem kadencji każdej Rady Miejskiej.

**§ 4.1.** Zebranie ogółu mieszkańców Osiedla dokonuje wyboru Rady Osiedla i Zarządu Osiedla i określa główne kierunki działania.

2. Rada Osiedla jest organem uchwałodawczym.

3. Zarząd Osiedla jest organem wykonawczym.

**§ 5.1.** Do zadań Rady Osiedla należy:

- a) udział w rozpatrywaniu spraw socjalno – bytowych opieki społecznej i zdrowotnej, spraw kultury, sportu, wypoczynku i innych związanych z mieszkańcami jednostki pomocniczej,
- b) kształtowanie zasad współżycia społecznego,
- c) organizowanie wspólnych prac na rzecz środowiska jednostki pomocniczej,
- d) współpraca z Radą Miejską i jej pomocniczymi organami w celu zapewnienia realizacji zadań mieszkańców oraz społeczno – gospodarczego rozwoju Osiedla,
- e) tworzenie i organizowanie pomocy sąsiedzkiej,
- f) sprawowanie kontroli społecznej nad działalnością jednostek organizacyjnych związanych z warunkami życia mieszkańców w Osiedlu.

2. Rada Miejska w Dąbrowie Białostockiej może powierzyć w drodze uchwały jednostce pomocniczej zarządzanie i korzystanie z mienia komunalnego stanowiącego własność gminy.

3. Realizując zadania, o których mowa w ust. 2 organy samorządu mieszkańców osiedla rozporządzają dochodami z tych źródeł.

4. Podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia środków finansowych będących w dyspozycji osiedla z tytułu przychodów własnych oraz pochodzących z budżetu gminy.

**§ 6.1.** Mogą być tworzone fundusze samorządu mieszkańców składające się z:

- a) dotacji z budżetu gminy przeznaczonych na potrzeby osiedla,

- b) dobrowolnych wpłat mieszkańców, zakładów oraz środków uzyskiwanych z organizowanych przez samorząd przedsięwzięć, subwencje, darowizny i inne.
2. Fundusze samorządu powinny być wykorzystane racjonalnie na realizację zadań określonych w statucie.
- § 7.1.** Zadania określone w § 5 Rada realizuje poprzez:
- podjęcie uchwał w sprawach zakreślonych zadaniami wyszczególnionymi w § 5 statutu,
  - opiniowanie spraw objętych zakresem działania,
  - współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę Miejską konsultacji społecznej,
  - ustalenie zadań dla zarządu do realizacji.
- § 8.1.** Rada osiedla opiniuje w części dotyczącej osiedla, przedstawione do konsultacji przez Radę Miejską lub Burmistrza projekty uchwał w sprawach:
- planów zagospodarowania przestrzennego,
  - projektów budżetu na dany rok,
  - innych projektów uchwał skierowanych do konsultacji.
2. Rada Osiedla powyższe opinie wydaje w formie uchwały.
3. Wszystkie uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy składu osobowego Rady lub Zarządu.
- § 9.1.** Uchwały i opinie Zarząd Osiedla przekazuje Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.
2. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej w zależności od charakteru sprawy i kompetencji załatwia ją we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia Radzie Miejskiej.
- § 10.1.** Dla realizacji wspólnych przedsięwzięć Rada Osiedla może nawiązać współpracę z innymi jednostkami pomocniczymi i zawierać porozumienia określające zakres i sposób wykonania zadań.

### **Rozdział III Rada i Zarząd Osiedla**

- § 11.1.** W celu rozwijania aktywności społecznej i gospodarczej w Osiedlu oraz zapewnienia stałej łączności między osiedlem a Radą Miejską i Burmistrzem Dąbrowy Białostockiej, mieszkańcy osiedla wybierają Radę Osiedla i Zarząd Osiedla.
2. Wybór Rady i Zarządu Osiedla na nową kadencję odbywa się na zebraniu mieszkańców osiedla zarządzanym przez Radę Miejską w Dąbrowie Białostockiej.
3. Pełnienie funkcji i członkostwo w Radzie Osiedla i Zarządzie Osiedla ma charakter społeczny.
- § 12.1.** Zarząd Osiedla wykonuje uchwały Rady Osiedla oraz zadania zlecone przez Radę Miejską i Burmistrza Dąbrowy Białostockiej.
2. Ponadto do obowiązków Zarządu Osiedla należy:
- zwoływanie zebrań mieszkańców osiedla,
  - wykorzystywanie aktywności mieszkańców, służącej poprawie całości warunków życia w osiedlu,
  - przygotowanie projektów uchwał dla Rady Osiedla,
  - reprezentowanie mieszkańców osiedla na zewnątrz.
3. Do obowiązków przewodniczącego Zarządu Osiedla należy:
- zwoływanie posiedzeń Zarządu Osiedla,
  - przygotowanie tematyki posiedzeń,
  - reprezentowanie mieszkańców osiedla na zewnątrz,
  - uczestniczenia w sesjach Rady Miejskiej.

## Rozdział IV

### Zasady i tryb zwoływania zebrań w osiedlach.

§ 13 Prawo do udziału w zebraniu osiedla mają wszyscy mieszkańcy osiedla, posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 14.1. Zebranie mieszkańców osiedla zwołuje Zarząd Osiedla:

- a) z inicjatywy własnej,
- b) na żądanie co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu,
- c) na polecenie Rady Osiedla, Rady Miejskiej lub Burmistrza.

§ 15.1. Zebranie mieszkańców osiedla odbywa się w miarę potrzeb.

2. Termin i miejsce zebrania podaje do publicznej wiadomości Zarząd Osiedla w sposób przyjęty na osiedlu.

§ 16.1. Zebranie mieszkańców osiedla jest ważne, niezależnie od ilości uczestników, jeżeli mieszkańcy osiedla zostali o nim w zwyczajowo przyjęty sposób powiadomieni.

- 2. Zebranie mieszkańców osiedla otwiera i przewodniczy mu przewodniczący Rady Osiedla.
- 3. Projekt porządku obrad przygotowuje Rada Osiedla.

## Rozdział V

### Wybory członków Rady Osiedla i Zarządu Osiedla

§ 17. Termin zebrania mieszkańców osiedla na którym ma być dokonany wybór Rady Osiedla i Zarządu Osiedla ustala Rada Miejska w Dąbrowie Białostockiej.

§ 18. Dla dokonania ważnego wyboru Rady Osiedla i Zarządu Osiedla na zebraniu wymagana jest obecność co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców Osiedla.

2. W przypadku braku frekwencji, na określoną godzinę zebranie może się odbyć w drugim terminie tj. w tym samym dniu po upływie co najmniej pół godziny bez względu na ilość obecnych wyborców.

3. Z zebrania wyborczego należy spisać w 2 egzemplarzach protokół i dołączyć do niego listę obecności i protokół Komisji Skrutacyjnej dostarczając jeden egzemplarz do Urzędu Miejskiego.

§ 19.1. Mieszkańcy osiedla na zebraniu wyborczym dokonują spośród siebie wyboru:

- a) Rady Osiedla w liczbie 15 członków,
- b) Zarządu Osiedla w liczbie 3 osób.

2. Wybór jest tajny i bezpośredni.

3. Rada Osiedla wybiera spośród siebie w głosowaniu tajnym przewodniczącego Rady.

4. Zarząd wybiera spośród siebie przewodniczącego Zarządu.

5. Funkcji członka zarządu nie można łączyć z członkostwem w Radzie Osiedla.

§ 20.1. Wybory Rady Osiedla i Zarządu Osiedla przeprowadza komisja w składzie co najmniej 3 osób wybranych w głosowaniu jawnym spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem Komisji nie może być osoba kandydująca do Rady i Zarządu.

2. Do zadań komisji należy:

- a) przyjęcie zgłoszonych kandydatów,
- b) przeprowadzenie głosowania,
- c) ustalenie wyników wyborów,
- d) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych wyborów
- e) ogłoszenie wyników wyborów,

3. Protokół podpisują członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania.

4. Za wybranych uważa się tych kandydatów którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 21.1. Członkowie Rady i Zarządu Osiedla są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem mieszkańców osiedla i mogą być przez nich odwołani przed upływem kadencji z następujących powodów:

- a) nie wykonują swoich obowiązków,

- b) naruszają postanowienia statutu i uchwały zebrania,
  - c) dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska.
2. Odwołanie z zajmowanych funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.
- § 22.1.** Wybory dla uzupełnienia składu Rady i Zarządu Osiedla przeprowadza samodzielnie zebranie mieszkańców osiedla zgodnie z § 15 niniejszego statutu.
2. O terminie takiego zebrania powiadamia się Przewodniczącego Rady Miejskiej i Burmistrza Dąbrowy Białostockiej.

**Rozdział VI**  
**Nadzór nad działalnością Osiedla**

- § 23.** Nadzór nad działalnością sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
- § 24.** Organami nadzoru nad działalnością jednostki są: Rada Miejska, Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej, Burmistrz a w sprawach finansowych – Skarbnik Gminy.
- §25.1.** Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania, dokonywania wizytacji jednostek pomocniczych oraz uczestniczenia w posiedzeniach ich organów.
2. Do wykonywania czynności o jakich mowa w ust. 1 organy wymienione mogą delegować swych przedstawicieli.
- § 26.1.** Zarząd Osiedla obowiązany jest do przedłożenia na piśmie Burmistrzowi uchwał i opinii zebrania mieszkańców i Rady Osiedla w terminie 7 dni od daty ich podjęcia.
2. Uchwały Zebrania mieszkańców bądź Rady Osiedla sprzeczne z prawem są nieważne, a o nieważności uchwały w całości lub w części orzeka Rada Miejska powiadamiając niezwłocznie zainteresowanych.

**Rozdział VII**  
**Postanowienia końcowe**

- §27.** W przypadkach spornych postanowienia statutu interpretuje wiążąco Rada Miejska w Dąbrowie Białostockiej.
- § 28.** Zmian w Statucie dokonuje się w sposób przewidziany dla jego uchwalenia.
- § 29.** Postanowienia statutu wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*mgr inż. Ryszard Boszko*