

**ZARZĄDZENIE NR 38/20**  
**BURMISTRZA DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Różanymstoku,  
Gmina Dąbrowa Białostocka.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.), w związku z § 6 ust. 2 Uchwały nr VIII/61/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 183 poz. 2210 z 2013 r. poz. 4652) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym lokal mieszkalny nr 6 stanowiący własność Gminy Dąbrowa Białostocka położony w Różanymstoku w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 21 o powierzchni 60,0 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 13,4 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1963/13010 części w prawie własności gruntu stanowiącego działkę o nr geod. 5/5 o pow. 0,1645 ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeń służących do użytku ogółu mieszkańców.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Artur Gajlewicz**

### ***Uzasadnienie***

Lokal mieszkalny nr 6 stanowiący własność Gminy Dąbrowa Białostocka, położony w Różanymstoku w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1963/13010 części w prawie własności gruntu stanowiącego działkę o nr geod. 5/5 o pow. 0,1645 ha, został przeznaczony na sprzedaż w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym, w celu uzyskania jak najwyższej oferty.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Artur Gajlewicz*



## BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka  
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax. (85) 71 21 017  
[www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl), e-mail: [dabrowab@beep.pl](mailto:dabrowab@beep.pl)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 38/20 z dnia 20 maja 2020 roku.

BRG.6840.1.2020

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (lokalu mieszkalnego)

Przeznaczonego do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.):

Numer księgi wieczystej	BI1S/00034775/4
Nr działki	5/5
Powierzchnia działki [ha]	0,1645
Położenie lokalu i jego opis oraz obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Różanystok, lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 21, lokal znajduje się na drugim piętrze (trzecia, ostatnia kondygnacja mieszkalna) o pow. użytkowej 60,0 m <sup>2</sup> , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie (piwnica o powierzchni użytkowej 13,4 m <sup>2</sup> ). Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie oraz z częściami wspólnymi budynku i innymi urządzeniami	Cena nieruchomości – 50100,00 zł; Wartość rynkowa udziału w gruncie – 2286,00 zł
Udział w gruncie, częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemcy	1963/13010 części
Koszty dodatkowe	Nabywca nieruchomości poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 15 tel. 85 7121101 wew. 123.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu [www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl).

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Artur Gajlewicz**