

**Burmistrza Dąbrowy Białostockiej**

z dnia 19 maja 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka w celu realizacji infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka, związane z prowadzeniem robót budowlanych, umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

**§ 2**

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej i na warunkach określonych w tej umowie.

**§ 3**

1. Inwestor realizujący inwestycje liniową zobowiązany jest załączyć do wniosku szkic przebiegu projektowanej inwestycji liniowej, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty trwale pod inwestycję.

2. Do wniosku należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów:

a) dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:

- aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego- w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją z załącznikiem graficznym,
- planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym oraz komplet map ewidencji gruntów,

b) w przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę – załączniki wymienione w pkt. a z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego.

#### § 4

1. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.
2. Właściciel gruntu dokonuje niezwłocznie odbioru sporządzając protokół odbioru.

#### § 5

1. Ustala się roczną opłatę za trwałe zajęcie gruntu w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy w wysokości 0,20 zł (netto) za 1m<sup>2</sup> zajętego gruntu (przekrój inwestycji liniowej x długość + powierzchnia urządzeń towarzyszących).
2. Za umieszczenie reklam ustala się opłatę w wysokości 15 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy.
3. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Białostocka, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej wysokości stawki opłaty określonej w niniejszym zarządzeniu.

#### § 6

Zwalnia się z opłat spółki komunalne i jednostki organizacyjne Gminy Dąbrowa Białostocka.

#### § 7

Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> gruntu.

#### § 8

W przypadku przebiegu inwestycji przez nieruchomości należące do wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada udział w częściach wspólnych, zgoda na udostępnienie gruntów na cele realizacji inwestycji wymaga podjęcia uchwały na zebraniu wspólnoty mieszkaniowej.

#### § 9

Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

#### § 10

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Dąbrowy Białostockiej z dnia 18 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka w celu realizacji infrastruktury technicznej.

#### § 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Artur Gajlewicz*