

Burmistrza Dąbrowy Białostockiej

z dnia 02 marca 2020 roku

w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty stanowiące własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Białostocka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam roczną stawkę czynszu za 1 m² gruntu komunalnego, położonego na terenie miasta i gminy Dąbrowa Białostocka przeznaczonego na cele:

- handlowo – usługowe o pow. do 300 m² – 18,00 zł,
- handlowo – usługowe o pow. powyżej 300 m² – 12,00 zł,
- przemysłowe – 9,00 zł,
- grunt zabudowany domami mieszkalnymi stanowiącymi nakłady osób innych niż Gmina Dąbrowa Białostocka – 0,25 zł,
- grunt przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego na inne cele – 0,30 zł,
- grunt przeznaczony na cele rolnicze – 3 gr.

2. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Białostocka, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej wysokości stawki opłaty określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 2

Ustalam dzienną stawkę czynszu za wynajęcie terenu na cele rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko, itp.) – 300,00 zł.

§ 3

Do stawki czynszu dolicza się obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolnicze podlegają corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 5

W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą wyłonionym poprzednio w drodze przetargu, czynsz dzierżawy ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu. Jeśli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż wyliczony z obowiązujących stawek, to wówczas ustala się czynsz wg stawek określonych w zarządzeniu.

§ 6

Stawki czynszu na cele nie wymienione w zarządzeniu określa się w drodze negocjacji stron.

§ 7

Ustalone opłaty w niniejszym Zarządzeniu obowiązują przy zawieraniu nowych umów dzierżawy i najmu.

§ 8

Przy określaniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego, z wyjątkiem dotychczas wynajmowanych za wyższą stawkę, przy których wynajmowaniu dotychczasowa stawka czynszu staje się stawką wywoławczą.

§ 9

Termin płatności czynszu będzie ustalany przez strony w umowie.

§ 10

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Dąbrowy Białostockiej z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty stanowiące własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Białostocka.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Gajlewicz