

PROTOKÓŁ NR
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
w dniu 18 grudnia 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył Łukasz Owsiejko – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Obecność składów osobowych Komisji zgodnie z listą załączoną do protokołu.

Osoby biorące udział w posiedzeniu przedstawia lista dołączona do protokołu. Nieobecni radni: Hajkowski Bogdan i Sasimowicz Adam.

Przewodniczący posiedzenia powitał zebranych i zapoznał z tematyką posiedzenia, która wynika z porządku obrad XIII sesji Rady Miejskiej, który przedstawia się następująco:

- 1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2020 rok.**
- 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dąbrowa Białostocka na lata 2020 – 2030.**
- 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**
 - a) zmian w budżecie gminy na 2019 rok,**
 - b) przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na rok 2020,**
 - c) uchylenia uchwał w sprawie upoważnienia dyrektorów do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.**
- 4. Sprawy różne.**

Sekretarz Gminy Leszek Kiejko wnioskuje o wprowadzenie projektu uchwały pod obrady sesji w sprawie *ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Dąbrowa Białostocka*. Przepisy prawa oświatowego zobowiązują Radę określenia na dany rok szkolny ceny paliwa w gminie. Wystąpiliśmy do CPN-ów w naszej gminie o podanie cen jakie u nich są. Wyliczono średnią i została do tego dostosowana uchwała. Podjęcie uchwały związane jest ze zwrotem kosztów przewozu dzieci z niepełnoprawnościami. Burmistrz podpisuje umowy z rodzicami iż wraca im koszt transportu.

Posiedzenie komisji opuścił radny Sanik.

Do punktu 1.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu przedstawiła Skarbnik Gminy Joanna Ryszkiewicz.

Burmistrz: budżet jest nie do końca zadowalający. W przyszłym roku ponownie podejmiemy do likwidacji SP w Nierośnie, szkoła nie ma racji bytu, jest mało dzieci a koszty utrzymania budynku duże. Stowarzyszenie edukator nie jest zainteresowane prowadzeniem placówki, głównie z uwagi na wysokie koszty utrzymania budynku. W budżecie wydatki na szkoły zostały znacznie okrojone. Na terenie gminy mamy 8 szkół, 4 są gminne i 4 prowadzone przez stowarzyszenia. Na oświatę w przyszłym roku mamy zaplanowanych 18 mln zł, na MOPS 15 mln. Będziemy zmuszeni ciąć koszty osobowe. Istnieje zagrożenie, że budżet na 2021 rok będzie problemowy do zrobienia.

Radna Adamowicz: jak rozmawialiśmy o szkole w Nierośnie pytałam co będzie z pracownikami, którzy nie mają praw emerytalnych. Burmistrz mówił, że nie ma problemu, że ludzie zostaną zabezpieczeni. Wyglądało to dosyć pozytywnie. Teraz Burmistrz że będą cięcia w oświacie w każdym zakresie. Jest wielu nauczycieli na gołych etatach. Nauczyciele łączą grupy, lub prowadzą jakieś zajęcia nieodpłatnie. Można zrozumieć gdyby nabywali prawa emerytalne lub zasiłki.

Burmistrz: czytałem artykuł związany z oświatą, że rząd ma podjąć ustawę o przejściu nauczycieli na emeryturę po 30 latach pracy. Wydajemy 14 mln zł na wynagrodzenia dla nauczycieli z naszych szkół.

Przewodniczący posiedzenia: czy ktokolwiek weryfikuje poziom wiedzy uczniów szkoły w Nierośnie?

Radny Jedliński: dlaczego skupiliśmy się tylko na Nierosnie, podobna sytuacja jest też i w Reszkowcach i w Suchodolinie.

Burmistrz: tam koszty utrzymania i funkcjonowania szkoły pokrywa organ prowadzący czyli stowarzyszenie.

Radny Jedliński: powinniście rozmawiać z rodzicami o dowożeniu dzieci do szkół i przedstawić możliwości organizowania transportu. Była uchwała intencyjna o przekazaniu budynku Gimnazjum w Różanymstoku.

Burmistrz: nie zależy mi na tym aby oddać go za darmo, nie możemy teraz zlecić podziału nieruchomości gdyż kończy nam się umowa na usługi geodezyjne.

Radny Jedliński: czy jest możliwość aby podzielić budynek na pół do użytkowania przez Starostwo i Ośrodek Salezjański?

Burmistrz: to nie takie proste z wydzieleniem lokali.

Przewodniczący posiedzenia: czyli grozi nam nieuchwalenie budżetu na 2021 rok, wtedy oczywistą rzeczą jest groźba komisarza nad gmina.

Burmistrz: komisarza może nie, ale nieuchwalenie budżetu spowoduje problemy na kolejny rok.

Skarbnik: gdy nie zostanie uchwalony budżet to będziemy mogli ubiegać się o debet na rachunku aby wypłacić wynagrodzenia dla nauczycieli. Budżet na 2021 rok będzie problemowy do zrobienia jeśli nie podejmiemy działań nad redukcją wydatków.

Przewodniczący posiedzenia: temat Nierosna – aby przed podjęciem uchwały intencyjnej zorganizować spotkanie z nauczycielami i rodzicami. W sytuacji szkół stowarzyszeniowych my wiele w tej kwestii zrobić ni możemy. Dobra propozycja to spróbować przekonać rodziców korzyściami jakie będą po przejściu do innych szkół.

- dotacja dla MGOK 702 tys. zł i 450 tys. zł Skąd takie duże kwoty?

Skarbnik: gdy zostanie po nowym roku podniesione wynagrodzenie minimalne to tam tylko dyrektor ma więcej. 450 tys. zł na budowę biblioteki w Różanymstoku.

Dotacje jakie otrzymujemy na oświatę są niewystarczające, resztę dokładamy z własnego budżetu. Dla szkół stowarzyszeniowych przekazujemy ok. 2 mln zł. Może uda się rozwiązać problem szkoły w Nierosnie, co wpłynie na zmianę dotacji dla szkół stowarzyszeniowych. Nasze wydatki na wydział komunikacji w tym roku wynoszą tylko 10 tys. Wystąpiliśmy z pismem do Starostwa informując, że nie jesteśmy w stanie dokładać na zadania powiatowe i że koszty powinny być rozdzielone na wszystkie jednostki gminne, które obsługuje. Oni też twierdzą, że pieniędzy nie mają. Szukamy oszczędności gdzie się da. Załącznik inwestycyjny oparty jest w szczególności na zadaniach z funduszu sołeckiego. WPF oparty jest na wydatkach wykonanych i inwestycyjnych. RIO zarzuciło nam, że współczynnik jest naciągany w budżecie, ale zrobiono tak żeby wyszedł nam WPF. Opinia RIO jest pozytywna co do projektu budżetu na 2020 rok jak i do projektu WPF na lata 2020 – 2030 z drobnymi zastrzeżeniami.

Przewodniczący posiedzenia: uchwalamy ten budżet ale i tak będziemy dalej szukać oszczędności. Czy były jakieś sugestie co do kolejnych lat?

Skarbnik: do planowania wydatków na kolejne lata służy WPF.

Radny Jedliński: niech Pani Skarbnik przybliży nam jakie pomysły zawarła w projekcie budżetu na pozyskanie dochodów, jakie plany?

Radny Adaszczyk: termomodernizacja kina LOTOS – z RPO mamy wpisane 539 tys. zł czy złożyliśmy jakiś wniosek?

Burmistrz: w przyszłym roku złożymy wniosek do LGD Fundusz Biebrzański, ale środki musimy mieć swoje zabezpieczone. Dodatkowo MGOK złożył wniosek na dofinansowanie remontu Sali kinowej na 400 tys. zł ze środków ministerialnych.

Radna Adamowicz: analizowałam projekt budżetu i mam parę pytań o różnice pomiędzy wydatków z rokiem ubiegłym.

- gospodarka mieszkaniowa

Skarbnik: zakup kontenera mieszkalnego oraz wykonanie instalacji gazowej w SP Reszkowce.

- ochrona zdrowia

Skarbnik: zadania podejmowane w zakresie profilaktyki przeciwdziałania narkomanii i alkoholizmowi.

Burmistrz: środki przeznaczane są w ramach ogłaszanych konkursów.

Skarbnik: w tym roku mieliśmy zmniejszony dochód z tytułu sprzedaży alkoholu dlatego kwota też jest znacznie mniejsza.

Radna Adamowicz: gospodarka komunalna

Skarbnik: wynika to z cięć, koszty zakupu energii elektrycznej, modernizacja oświetlenia ulicznego (w 2019 r. roku ujęty był w tym paragrafie wydatek inwestycyjny na realizację zadania), zmniejszono kwotę na utrzymanie zieleni.

Przewodniczący posiedzenia: czy ograniczając wydatki na utrzymanie zieleni będziemy mogli zapewnić porządek?

Skarbnik: zobaczymy jak to wyjdzie.

Radna Adamowicz: kultura i ochrona zabytków

Skarbnik: duży wzrost bo mamy zabezpieczone środki na termomodernizację kina, remont pomieszczenia na bibliotekę w Różanymstoku, wynagrodzenie.

Radna Adamowicz: płace minimalne w MGOK są niskie, wszystkie imprezy jakie się odbywają przy udziale pracowników, należy to docenić i nie ograniczać im środków.

Przewodniczący posiedzenia: zgadzam się, że wynagrodzenia pracowników MGOK są niskie, ale oszczędności szukamy wszędzie. Zobligować dyrektora MGOK do organizowania i łączenia podobnych imprez aby ograniczać wydatki.

Burmistrz: plan imprez był już weryfikowany i dokonaliśmy połączeń. Wykonanie termomodernizacji Sali kinowej ograniczy koszty ponoszone na ogrzewanie.

Skarbnik: pracownicy MGOK nie otrzymują dodatkowego wynagrodzenia za organizowanie imprez ale odbierają dzień wolny. Nie mają tzw. trzynastki, ale w ramach tego jest wypłacana nagroda. Chcemy pewne sprawy ujednolicić. Nie wszystkie rozliczenia za imprezy są jednorazowe, niektóre są płatne za jakiś okres.

Przewodniczący posiedzenia: w wykazie zadań mamy ujęte zadanie równania i naprawy dwóch dróg żwirowych za 70 tys. zł, czy kwota na to będzie jeszcze zwiększona w ciągu roku?

Skarbnik: kwota na bieżące utrzymanie jest kalkulowana na cały rok.

Przewodniczący obrad: czy Burmistrz ujął odkrzaczanie poboczy i dróg gminnych?

Burmistrz: to wydatkowane jest też z paragrafu bieżącego utrzymania.

Przewodniczący posiedzenia: w tym roku odkrzaczanie zostało zaniedbane, poszukajmy oszczędności w gospodarce lokalami mieszkaniowymi. Czy istnieje sens trzymania dodatkowego pracownika na to zadanie skoro może to sędować na pracownika Urzędu?

Posiedzenie komisji opuścił Radny Szcześniak.

Skarbnik: otrzymaliśmy prośbę z PGKiM o zwiększenie stawek za administrowanie, Burmistrz nie podpisał pisma z uwagi na to, że szukamy oszczędności. Chcemy zrobić rozeznanie na rynku, jak wyglądałoby gdyby administrowaniem zajmowała się firma.

Przewodniczący posiedzenia: z czym związana jest podwyżka w dziale Urzędy Wojewódzkie? Czy dotacja jaką gmina otrzymuje nie wystarcza? Wystąpić z pismem do Wojewody i poinformować jaką mamy sytuację budżetową i że nas nie stać na dokładanie.

Skarbnik: będziemy się temu przyglądać a ograniczenie zakresu działania czy etatu nie jest łatwe. Musimy patrzeć, czy dany referat będzie pracował wydajnie gdy zrobimy ograniczenia. Pismo wystosować możemy ale czy to coś da to okaże się.

Przewodniczący posiedzenia: będziemy szukać oszczędności we wszystkich działach Urzędu. Może radni też powinni się zastanowić nad obniżeniem sobie diety. Nie mamy środków w budżecie to i tak żadne nowe działania nie będą podejmowane więc będzie też innych oddźwięk społeczny. Osobiście jestem za częściowym obniżeniem diety radnego i taki wniosek będę chciał złożyć.

Radny Jedliński: weźmy też pod uwagę wysokość wynagrodzenia Burmistrza i innych. Dochodzimy w ten sposób do punktu wyjścia, ale warto porównać diety jakie są w innych gminach.

- wydatkowanie 100 tys. zł na SP Reszkowce, chodzi o budowę zbiornika na gaz. Gdzie to jest ujęte w dochodach?

Skarbnik: dochody mamy w tym roku i w tym roku będą w części wydatkowane na wykonanie części zadania i spłacenie innych zadłużeń. Nie mamy możliwości przerwania ich na kolejny rok.

Radny Jedliński: gdzie zostało ujęte rozliczenie za SUW Jałówka?

Skarbnik: złożono wniosek o rozliczenie zadania i mamy obecnie kontrolę w tym zakresie. Dochody z tego tytułu mamy zaplanowane w budżecie na 2019 rok.

Burmistrz: jeżeli dzisiejsza kontrola zakończy się pozytywnie to wyślę wniosek o wypłatę środków. Mamy nadzieję, że do końca roku wpłynie nam 1 mln 600 tys. zł.

Przewodniczący posiedzenia: w realizacji funduszu sołeckiego powinniśmy się skupić na ważnych zadaniach.

Burmistrz: na początku roku była rozmowa z sołtysami co i jak robić, ale nie mamy możliwości wymuszenia na nich racjonalności zadań. Zdarza się tak, że mieszkańcy przychodzą do Burmistrza o załatwienie dziury w drodze a swój fundusz przeznaczają na inne wydatki, np. zakup kosiarki.

Radna Adamowicz: gmina otrzymuje zwrot za fundusz sołecki, gdzie są te środki?

Skarbnik: są uwzględnione w naszych dochodach, w tym roku otrzymaliśmy 23 % zwrotu co do kwoty jaką wydatkowaliśmy.

Posiedzenie komisji opuścili Radni Adaszczyk i Chodziutko.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod opiniowanie projekt uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 6 Radnych, przeciw 2 Radnych, wstrzymał się 1 Radny. Uchwała została zaopiniowana większością głosów.

Posiedzenie komisji opuścił Radny Sanik.

Do punktu 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie WPF.

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawiła Skarbnik Gminy. Niniejsza uchwała powiązana jest z budżetem. Wskaźniki liczymy na podstawie 3 poprzednich lat. Dużą rolę odgrywają wydatki inwestycyjne.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod opiniowanie projekt uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 5 Radnych, przeciw 2 Radnych, wstrzymał się 1 Radny. Uchwała została zaopiniowana większością głosów.

Do punktu 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zmian w budżecie gminy na 2019 rok,

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawiła Skarbnik Gminy Joanna Ryszkiewicz. Otrzymaliśmy zwiększenie dochodów z tytułu dotacji na zorganizowanie wigilii miejskiej.

Radny Jedliński: 75.500 zł dla MOPS jako dochody dodatkowe, jak to się ma do oszczędności i czy podobne kwoty nie były w poprzednich miesiącach ujmowane?

Skarbnik: często zmiany robione są w ciągu roku. Najpierw wydatki pokrywany z własnej kieszeni a potem otrzymujemy zwrot.

Radny Jedliński: 8 tys. zł oszczędności na dziale administracja? Czy chodzi o stanowisko zastępcy burmistrza?

Skarbnik: pracownicy którzy są długo na zwolnieniach są opłacani przez ZUS a dla nas zostają środki.

Radny Jedliński: zakup usług na utrzymanie dróg, o co chodzi?

Skarbnik: musimy mieć rezerwę na usługi, jeśli nie wykorzystamy jej do końca roku to środki zostaną przeniesione.

Radny Jedliński: 20 tys. na gimnazjum w Różanymstoku, o co chodzi?

Skarbnik: związane jest to z wydatkami na ogrzewanie budynku.

Radny Jedliński: 5 tys. zł – utrzymanie czystości.

Skarbnik: zlecenie dodatkowych czynności dla firmy sprzątającej.

Burmistrz: chodzi o to, że w przetargu ogłaszamy ile razy trzeba kosić trawę itp. czasami trzeba wykonać też dodatkowe zlecenia i musimy mieć na to zabezpieczone środki.

Radny Jedliński: 15 tys. zł. – energia ciepła w świetlicach wiejskich.

Skarbnik: gdy ustalimy budżet kwoty są szacunkowe. W ciągu roku zawsze są dokonywane zmiany oraz dokonujemy przesunięć pomiędzy paragrafami.

Radny Jedliński: czy nie zwiększano wydatków któreś ze świetlic? Jaki jest koszt całkowity?

Skarbnik: cena usług bardzo wzrosła, nie ma tendencji malejącej na tych wydatkach. Świetlice wiejskich na terenie gminy jest kilka więc zajmie to trochę czasu zanim wszystko zliczymy. Postaramy się przygotować informację jak najszybciej.

Przewodniczący posiedzenia: czy w wykazie zadań inwestycyjnych znajdują się inwestycje, które nie będą do końca roku zrealizowane?

Skarbnik: mamy kilka min. gaz w Reszkowcach, dokumentacja na drogi w Reszkowcach i Małowista – Trzyrzeczki.

Radny Jedliński: czy zostało rozliczone zadanie budowy chodnika w Małyszówce?

Skarbnik: jeszcze nie rozliczono, przekazaliśmy dokumenty do Powiatu. Do końca roku musi być rozliczone zgodnie z umową o przekazaniu dotacji. Otrzymaliśmy sprawozdanie z policji o wykorzystaniu środków jakie im przekazaliśmy.

Radny Jedliński: czy płatność za chodnik została przekazana na podstawie faktury?

Skarbnik: była podpisana umowa i na jej podstawie przekazaliśmy środki.

Radny Jedliński: na ostatniej sesji poruszyłem temat kosztorysu wykonania chodnika. Czy dokument jest bardzo rozbudowany w zakresie prac jakie trzeba wykonać?

Skarbnik: nie mieliśmy wtedy umowy a teraz ją mamy. W umowie określono co ma być zrobione.

Radny Jedliński: proszę o udostępnienie dokumentacji budowy chodnika w ul. Małyszówka.

Skarbnik: zobaczymy jakie dokumenty otrzymamy ze Starostwa.

Przewodniczący posiedzenia: poprosimy o dostarczenie dokumentacji na kolejne posiedzenie włącznie z dokumentacją przetargową.

Kierownik BRG: zwrócę się do dyrektora PZD o przesłanie żądanej dokumentacji.

Radna Adamowicz: proszę o wyjaśnienie pkt. 3 objaśnień do budżetu.

Skarbnik: zwracamy się do BOSS przed każdą sesją o rozliczenie poszczególnych szkół. Dotyczy opłat za wyżywienie i innych wpłat.

Sołtys Karaś: w Małyszówce miało być utwardzone pobocze, powinno być zrobione tylko tyle na ile byłoby nas stać.

Skarbnik: finansowanie 50/50, taki zapis mamy w umowie. Zmian będzie do budżetu jeszcze trochę.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod zaopiniowanie powyższy projekt uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 11 Radnych.

b) przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na rok 2020

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił Sekretarz Gminy. program przyjmowany jest co roku, ujmujemy w nim potrzeby i zamiary organizacji i stowarzyszeń, min. prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej, organizowanie choinki dla dzieci biednych, prowadzenie poradni.

Przewodniczący posiedzenia: czy ustala się dla członków komisji dietę? Czy kontrolowane są punkty sprzedaży alkoholu?

Sekretarz: punkty są kontrolowane. Stawki diety dla komisji nie zmieniane były od 10 lat.

Przewodniczący posiedzenia: czy kiedykolwiek były jakieś zastrzeżenia co do pracy i funkcjonowania jakiegось punktu?

Sekretarz: komisja sprawdza tylko to do czego ma upoważnienie, czyli spożywanie, sprzedaż i oznakowanie.

Przewodniczący posiedzenia: czy brana jest pod uwagę ilość sprzedawanego alkoholu, która nie odzwierciedla się we wpływach jakie mamy z tego tytułu do budżetu?

Radny Jedliński: proszę o przybliżenie w jaki sposób przebiega przedzielanie koncesji na sprzedaż alkoholu wysokoprocentowego?

Sekretarz: wniosek opiniowany jest najpierw przez komisję biorąc pod uwagę zapisy uchwały, czyli czy mamy wolne punkty, jaka jest odległość. Jeśli nie mamy wolnych limitów to nie przyznajemy.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod zaopiniowanie powyższy projekt uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 11 Radnych.

c) uchylenia uchwał w sprawie upoważnienia dyrektorów do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej,

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił Sekretarz Gminy. Otrzymaliśmy z RIO projekt dokumentu, który podejmowała rada na poprzedniej sesji. Przesłano je do Wojewody który uznał, że rada nie ma kompetencji aby udzielać dyrektorom upoważnień. Po rozmowach z nadzorem uzgodniliśmy, że poprzednie uchwały uchylimy.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod zaopiniowanie powyższy projekt uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 11 Radnych. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

Do punktu 4.

Radna Adamowicz: w tym roku Burmistrz znowu organizuje wigilię miejską, czy nie będzie ekumenicznej dla samotnych?

Burmistrz: w tym roku będzie jedna połączona, wynajęliśmy namiot ogrzewany oraz parasole grzewcze. Zapraszam radnych do włączenia się do organizowania.

Radny Jedliński: jak wygląda sprawa z odwodnieniem parku?

Burmistrz: jesteśmy po ogłoszeniu zapytania ofertowego. Po świętach będziemy wchodzić przeciskiem pod drogą. Przetarg z wolnej ręki mógł spowodować większe problemy. Po rozmowach z panią prawnik uznaliśmy że lepsze będzie zapytanie ofertowe.

Radny Jedliński: czy wyegzekwowano naprawę drogi od firmy Unibep?

Burmistrz: we czwartek pani prawnik będzie miała gotowe pismo i wyślemy je do firmy.

Przewodniczący posiedzenia: naprawa zapadniętej studzienki kanalizacyjnej na ul. Kunawina.

Burmistrz: sprawa zostanie skierowana do PZD w Sokółce.

Radny Jedliński: przedstawienie informacji jakie dochody przewiduje pani skarbnik ze sprzedaży mienia? W zasobie gminy mamy działki na ul. Armii Krajowej, jaki pomysł na ich zagospodarowanie? Teren pozostawiony został sam sobie i niezagospodarowany.

Burmistrz: podejmowaliśmy próbę sprzedaży tej nieruchomości, nie ma w ogóle zainteresowania bo działka leży w zadoleniu. Część działki musi być wyłączona bo przebiega przez nią linia energetyczna. Sprzedaliśmy ostatnią działkę na ul. Popiełuszki, działkę na ul. Górnej, płyty z terenu przedszkola. Szukaliśmy inwestorów, którzy byliby zainteresowani naszymi działkami, jednak prywatny sprzedawca jest bardziej konkurencyjny.

Radny Jedliński: kiedy będą uaktualnione opłaty za wieczyste użytkowanie i opłata adiacencka?

Kierownik BRG: temat był podjęty, wymogiem uaktualnienia wieczystego użytkowania jest wykonanie operatu (ok. 300 zł za działkę). Cena przewyższa wartość jaka z tego tytułu wpłynie do budżetu.

Burmistrz: nie ma zwyczajki wartości działki, poniesiemy koszty na operaty a będziemy na minusie w dochodach. Nie mamy się do czego odnieść, nie mamy za wiele przedsiębiorców. Ruszy produkcja siłowników w byłej wielobranżówce. Plusem będzie też dzierżawa działki dla PSG i wykonanie pierwszych linii przesyłowych. Czekam z PGE na wniosek o wydzierżawienie działek pod fotowoltaikę na starym pasie kolejowym. Za 1 ha możemy uzyskać ok 8 tys. zł. Bądźmy dobrej myśli że to się nam uda. Planujemy wykonać ładowarkę do samochodów elektrycznych przy parku, z naszej strony nie będzie żadnego kosztu.

Radny Jedliński: swego czasu prezes GS-u miał wolę przekazania dla gminy mienia w zamian za zaległe podatki od nieruchomości. Sprawa odeszła na margines. GS jest zasobny w działki i mienie a z drugiej strony ma zaległości wobec gminy. w poprzedniej kadencji prezes wystąpił do Burmistrza o umorzenie podatku. Czy nie ma teraz sytuacji powtórkowej?

Burmistrz: nie było żadnych rozmów ze mną na ten temat. GS sprzedał część swoich nieruchomości pod „Biedronkę” i planują sprzedać budynek przy Gminie.

Radny Bałdowski: na wysypisku przy stadionie, gdzie znajduje się była żwirownia sukcesywnie wysypywane są śmieci. Teren jest już nimi zavalony. Załatwić jakiś sprzęt aby wyrównać teren.

Burmistrz: proszę zgłaszać na policję wszelkiego rodzaju naruszenia. Przy pomocy firmy Strabag trochę tam posprzątaaliśmy, ale ponownie wszystko jest pozasypywane. Rozmawiamy o ustawieniu kamery, która będzie nagrywać. Najgorzej że wywożony jest tam sprzęt gospodarstwa domowego a nie tylko gruz.

Radny Jedliński: podobna sytuacja jest na Kalnie, może warto tam też zamontować kamerę.

Burmistrz: nie możemy tam zamontować kamery bo nie mamy dojścia prądu. Planujemy pociągnąć prąd do ogródków działkowych.

Radny Jedliński: PGKiM chce zakupić sprzęt do wycinania poboczy.

Burmistrz: rozmowy z PGKiM trwają, sprzęt ma kosztować ok. 20 tys. zł. Mam nadzieję, że Pani Prezes z nowym rokiem zakupi sprzęt i od wiosny ruszą z działaniem.

Z uwagi na wyczerpanie porządku wspólne posiedzenie Komisji Rady zostało zamknięte.

Protokół sporządziła
Marcinczyk Anna

Przewodniczący posiedzenia