

<i>Inwestor:</i>				
Gmina Dąbrowa Białostocka				
<i>Wykonawca:</i>				
A.T Project Adam Turek Przewłoka 124A, 21-200 Parczew				
<i>Inwestycja:</i>				
„Inwentaryzacja części budynku Różanystok 4 ”.				
<i>Stadium:</i>				
Inwentaryzacja stanu istniejącego				
<i>Stanowisko:</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	mgr inż. Adam Turek	MAZ/0464/PWBKb/19	Konstrukcyjno- budowlana	
<i>Egzemplarz nr</i>	<i>Rewizja: 00</i>		<i>Data: 20.10.2019 r</i>	

Dane ogólne:

1.1. Nazwa opracowania:

„Inwentaryzacja części budynku Różanystok 4”

Adres: **Różanystok 4 nr działki 5/16**

1.2. Inwestor:

Gmina Dąbrowa Białostocka

1.3. Jednostka projektowa:

A.T Project Adam Turek

Przewłoka 124A

21-200, Parczew

1.4. Podstawa opracowania:

- Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- Wizja lokalna i badanie stanu istniejącego obiektu.

2. Położenie i ogólna charakterystyka terenu.

- Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wsi Różanystok

- Otoczenie terenu objętego opracowaniem stanowią:

Od strony północnej działka drogowa nr 20/1, od strony wschodniej działka drogowa nr 17 od strony południowej niezagospodarowany teren działki, od wschodu część budynku nie objęta opracowaniem

- Zagospodarowanie terenu:

Teren projektowanej inwestycji jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym z częścią o funkcji użyteczności publicznej, niegdyś używanej jako kino.

4. Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji części budynku Różanystok 4 pełniącej funkcję użyteczności publicznej

5. Opis stanu istniejącego.

Budynek został wybudowany na początku XX wieku, zniszczony po 1914 odbudowany po 1921-1922, remontowany od 1988. Początkowo spełniał funkcję szpitalu klasztorowego, następnie przekształcony w mieszkalny z częścią do użytku publicznego, wykorzystywanej jako sala kinowa. W miejscowości Różanystok zlokalizowany jest obecnie budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy, ceglany, stolarka okienna drewniana pokrycie dachowe z blachy płaskiej łączonej na rąbek częściowo wymienionej na blachę trapezową.

Budynek posiada ściany zewnętrzne murowane warstwowe z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej z kamiennymi ścianami przyziemia, stropy żelbetowe żebrowe Stolarka okienna drewniana dach kopertowy z pokryciem z blachy płaskiej łączonej na rąbek a w wymienionej części blachy trapezowej.

Budynek znajduje się na działce nr 5/16 której grunt objęty jest częściowo ochroną konserwatorską wg decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków pod nr rejestru zabytków A-528

Budynek został częściowo wyremontowany pod względem wymiany starego pokrycia choć nie nad całością obiektu wraz wymianą systemu rynnowego i niektórych okien, oraz częściowo wewnątrz: wymiana niektórych urządzeń sanitarnych, remont posadzki w niektórych pomieszczeniach.

Zakres opracowania obejmują część budynku o funkcji użyteczności publicznej zwanej dalej lokalem dokładny zakres opracowania zaznaczony w części rysunkowej opracowania. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, ciepła technologicznego zasilanego z sieci ciepłowniczej, elektryczną oraz teletechniczną.

Lokal w trakcie swojej eksploatacji zmieniał swoje funkcję z szpitalnej w kinową a następnie w częściowo mieszkalną, socjalną jednak w ostatnich latach widniał jako nieużytkowany. Na przestrzeni lat był poddawany bieżącym i doraźnym naprawom, jednak zakresy remontów i napraw były zbyt małe a prace wykonane w sposób nieodpowiedni stąd aktualnie mamy instalacje wodociągową z kilku różnych rodzajach materiałów, ciekącą z racji rozszczelnienia na połączeniach i korozji. Stan techniczny konstrukcji budynku został oceniony jako dostateczny jednak wykończenie oraz instalacje są w tragicznym stanie i sam lokal nie nadają się aktualnie do użytku. W lokalu należy przeprowadzić gruntowny remont wykończenia oraz wymiany wszystkich instalacji. Podczas remontu po pracach demontażowych i rozbiórkowych należy zwrócić uwagę na stan konstrukcji i zawilgocenia po przeciekach z instalacji wodociągowej, które pozostawiły wykwyty i grzyby na tynkach ścian.

6. Zestawienie powierzchni

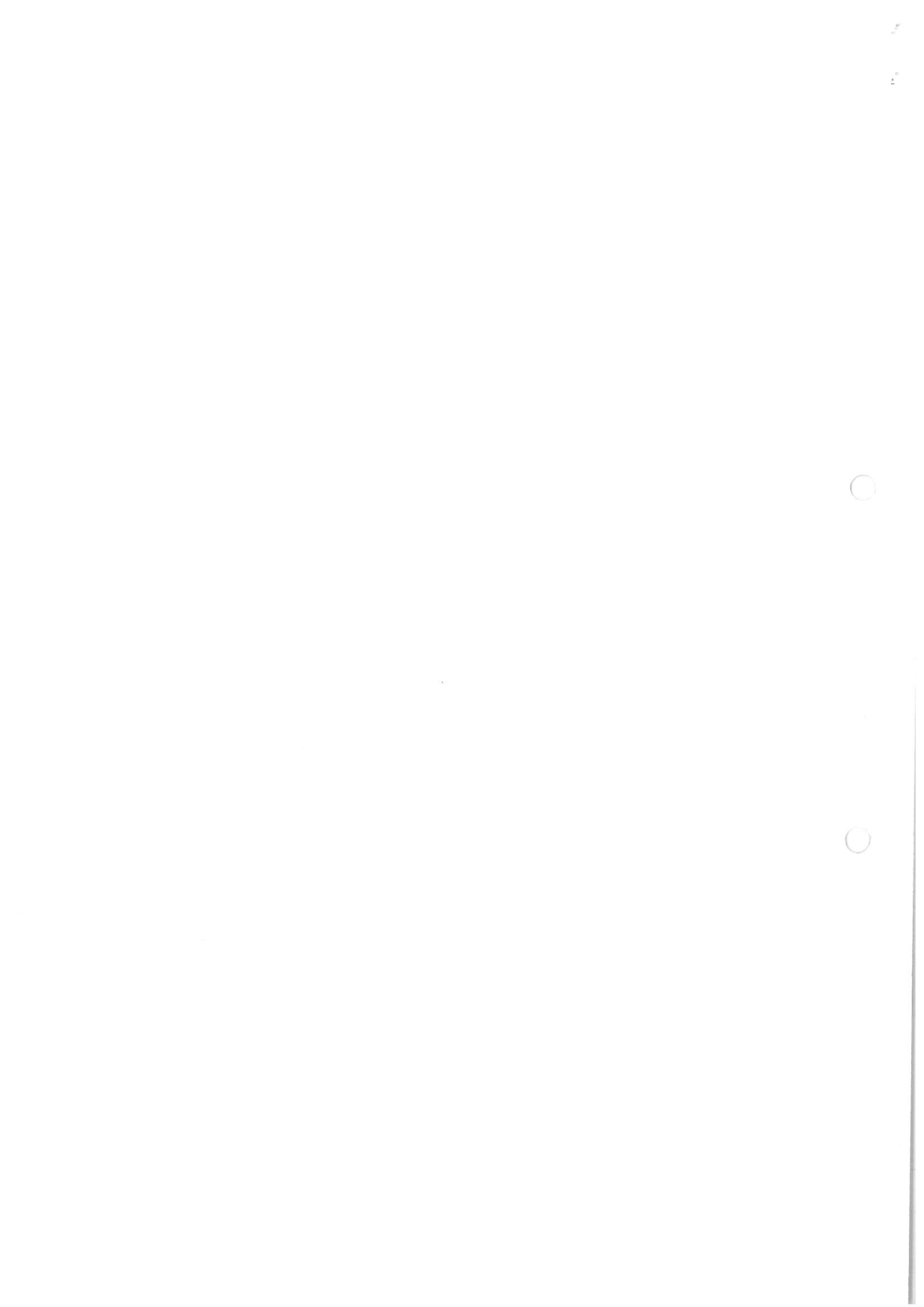
Powierzchnia użytkowa: 137,62m², kubatura netto 471,52 m³.

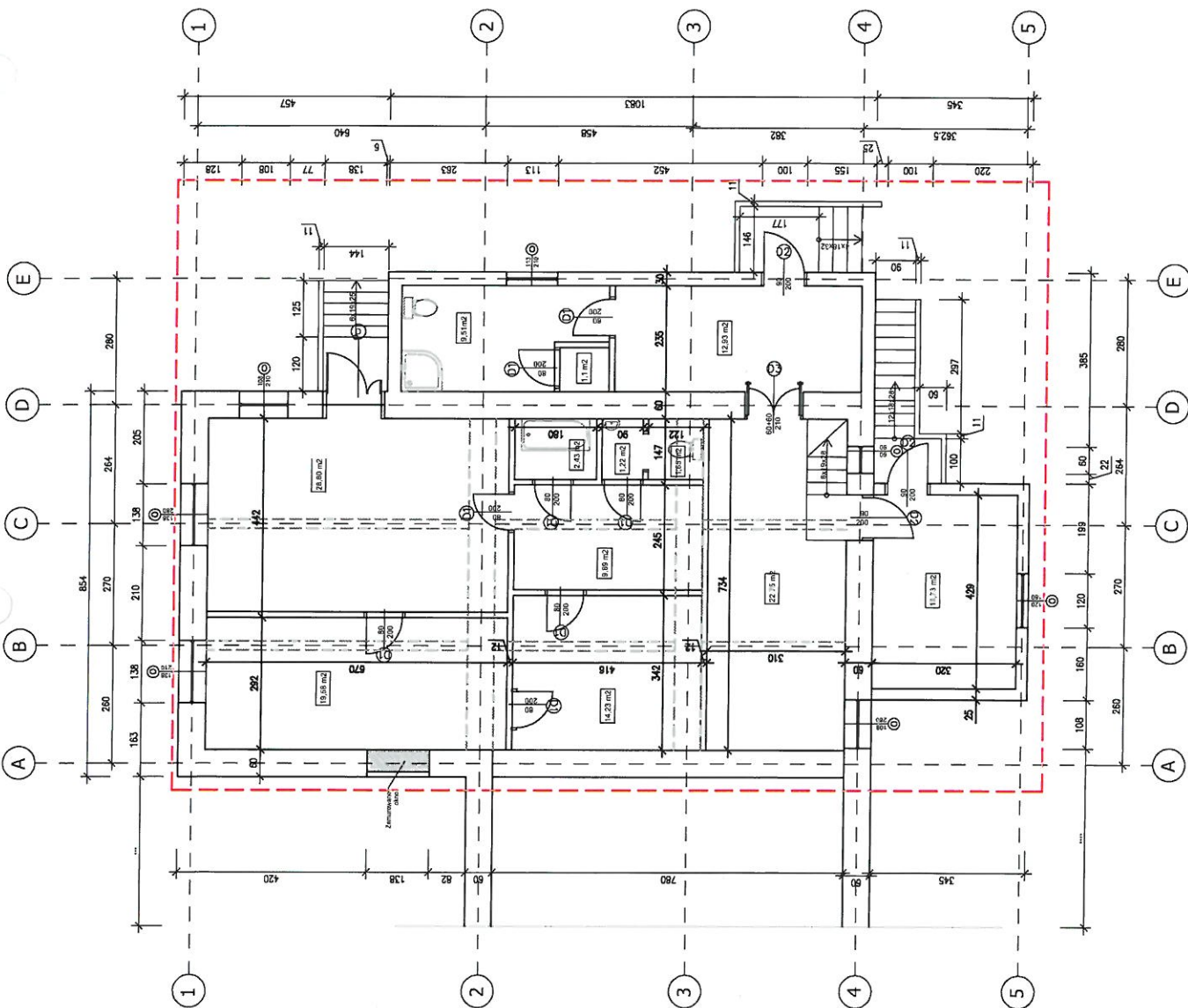
Powierzchnia zabudowy: 176,65m², kubatura brutto: 606,83 m³.

7. Dokumentacja fotograficzna









--- zakres opracowania

Jednostka projektowa:		A. T Project Adam Turek	
Adres:		Przewłoka 124A, 21-200 Parczew	
Nazwa inwestycji:		Inwentaryzacja części budynku Różanyłok 4	
Kraj:		Polska, Województwo: Podlaskie, Powiat: sokoliski,	
Miejscowość:		Gmina: Dąbrowa Białostocka, Miejscowość: Różanyłok	
Nazwa rysunku:		Rzut stanu istniejącego	
Nr rysunku:		2	
Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień Podpis
Projektant:	mgr inż. Adam Turek	konstrukcyjno-budowlana	MAZ046497616/19
Jednostka:	Skala:	Data:	
cm	1 : 100	20.10.2019	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej Nr Rob. Wyk.	GKN-I.6642.6.1322.2019 70/2019
Skala mapy	1:500
Arkusz mapy zasadniczej	30.09.2019 r.
Miejscowość Różanystok	8.205.16.21.3.4
Jednostka ewidencyjna	nr działki 201101_5
Obszr ewidencyjny	nazwa Dąbrowa Białostocka
	identyfikator 201101_50030
Nazwa układu współrzędnych	nazwa Różanystok
	prostokątnych płaskich 2000
	wysokości Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na nie gruntów zlikwidowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa do celów projektowych bez ustalen obciążen służebnościami gruntowymi.
Oznaczenie ewentualnego uciążliwego gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnej gruntów / budynków	
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRAWCOWANIA	
nr punktu	1122
stan znaku i rodzaj stabilizacji	Nie badano

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odwołane w cz. 20.10.19 inwentaryzacji.

