BRG.6840.3.2019

**BURMISTRZ**

**Dąbrowy Białostockiej**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 Dąbrowa Białostocka działki ozn. Nr 91/30 o pow. 0,0926 ha, księga wieczysta Nr BI1S/00021932/9. Działka nr 91/30jest nieruchomością niezabudowaną, nieutwardzoną o powierzchni 0,0926 ha, o kształcie prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rejonu ulicy Armii Krajowej, przy utwardzonej ulicy Popiełuszki uzbrojonej w sieci energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie nieruchomości to istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

**Cena wywoławcza – 37.000,00 zł + 23% VAT**

**wysokość wadium – 3.000,00 zł**

**minimalne postąpienie – 370,00 zł**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 r. działka gruntu przeznaczona jest w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol na rysunku planu: MN56), i w niewielkiej części pod usługi sportu i wypoczynku oraz zieleń publiczną (symbol: USW I+ZP).

Symbol MN56 na rysunku planu oznacza „tereny działek, na których znajdują się i mogą być realizowane budynki jednorodzinne, ale również wielorodzinne zawierające nie więcej niż 4 lokale mieszkalne w jednym budynku wraz z ich zapleczami (obejmującymi dojścia, podjazdy, podwórza, budynki gospodarcze i garaże), ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a także towarzyszące usługi (których zakres i gabaryty są limitowane w przepisach dla poszczególnych jednostek terenowych)”. Dla ww. przeznaczenia ustalono również, że „dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi różne — bez przesądzania ich profilu” a także, że „przeznaczenie towarzyszące może funkcjonować:

l) w lokalach wbudowanych (...) budynki mieszkalne,

2) w odrębnych budynkach wolnostojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,

3) jako dominujący rodzaj zainwestowania działki (tj. gdy nie ma odrębnego budynku mieszkalnego)”.

Dla gruntów o symbolu USWI+ZP na rysunku planu określono, „że przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej jest podwójne — usługi sportu i wypoczynku i zieleń publiczna — oznacza tereny zarówno obiektów i służących uprawianiu sportu wyczynowego lub amatorskiego i podnoszeniu sprawności fizycznej (hale sportowe, stadiony, zespoły boisk, place gier itp.), jak i służących wypoczynkowi i rekreacji wraz z ich zapleczami, podjazdami, miejscami postojowymi, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, realizowane w ramach terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjnym” Dopuszczono przeznaczenie towarzyszące jako:

„1) usługi różne — bez przesądzania ich profilu, w rozumieniu § 7 pkt 8.

2) administracja, służby publiczne i usługi celu publicznego, o łącznej powierzchni użytkowej do 600 m2 ”. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu ***25 października 2019 roku o godz. 10,00*** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 – sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Oddz. Dąbrowa Białostocka do dnia ***18 października 2019 roku***. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, koszt wypisu i wyrysu geodezyjnego.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, opublikowane w gazecie Nowiny Sokólskie, oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu [www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl/) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 15 tel. 857121100 wew. 123.

**Burmistrz**

**mgr Artur Gajlewicz**