

ZARZĄDZENIE NR 68/19
BURMISTRZA DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Dąbrowa Białostocka.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), oraz § 6 ust. 1, § 7 Uchwały nr VIII/61/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 183 poz. 2210 z 2013 r. poz. 4652) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie 1 Dąbrowa Białostocka oznaczoną numerem geodezyjnym 91/30 o powierzchni 0,0926 ha mającą urządzoną księgę wieczystą o numerze BIIS/00021932/9.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Artur Gajlewicz

BRG.6840.3.2019

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1) Położenie, oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

obręb 1 Dąbrowa Białostocka, dz. ozn. Nr 91/30 o pow. 0,0926 ha, księga wieczysta Nr BIIIS/00021932/9.

2) opis nieruchomości: Działka nr 91/30 jest nieruchomością niezabudowaną, nieutwardzoną o powierzchni 0,0926 ha, o kształcie prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rejonu ulicy Armii Krajowej, przy utwardzonej ulicy Popieluszki uzbrojonej w sieci energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie nieruchomości to istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 r. działka gruntu przeznaczona jest w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol na rysunku planu: MN56), i w niewielkiej części pod usługi sportu i wypoczynku oraz zieleni publiczną (symbol: USW I+ZP).

Symbol MN56 na rysunku planu oznacza „tereny działek, na których znajdują się i mogą być realizowane budynki jednorodzinne, ale również wielorodzinne zawierające nie więcej niż 4 lokale mieszkalne w jednym budynku wraz z ich zapleciami (obejmującymi dojścia, podjazdy, podwórza, budynki gospodarcze i garaże), ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a także towarzyszące usługi (których zakres i gabaryty są limitowane w przepisach dla poszczególnych jednostek terenowych)”. Dla ww. przeznaczenia ustalono również, że „dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi różne — bez przesądzania ich profilu” a także, że „przeznaczenie towarzyszące może funkcjonować:

- 1) w lokalach wbudowanych (...) budynki mieszkalne,
- 2) w odrębnych budynkach wolnostojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 3) jako dominujący rodzaj zainwestowania działki (tj. gdy nie ma odrębnego budynku mieszkalnego)”.

Dla gruntów o symbolu USWI+ZP na rysunku planu określono, „że przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej jest podwójne — usługi sportu i wypoczynku i zieleni publiczna — oznacza tereny zarówno obiektów i służących uprawianiu sportu wyczynowego lub amatorskiego i podnoszeniu sprawności fizycznej (hale sportowe, stadiony, zespoły boisk, place gier itp.), jak i służących wypoczynkowi i rekreacji wraz z ich zapleciami, podjazdami, miejscami postojowymi, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, realizowane w ramach terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjnym” Dopuszczono przeznaczenie towarzyszące jako:

- „1) usługi różne — bez przesądzania ich profilu, w rozumieniu § 7 pkt 8.
- 2) administracja, służby publiczne i usługi celu publicznego, o łącznej powierzchni użytkowej do 600 m² ”.

4) **cena nieruchomości** : 37.000,00 zł + 23% VAT, słownie : trzydzieści siedem tysięcy złotych + 23% VAT.

5) **ciężary, ograniczenia i hipoteki** – brak

6) **Koszty dodatkowe:** nabywca nieruchomości poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł , koszt wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 15 tel. 85 7121101 wew. 123.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.

BURMISTRZ

Artur Gajlewicz