



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



URZĄD MIEJSKI
w Dąbrowie Białostockiej
16-200 Dąbrowa Białostocka
ul. Solidarności 1
tel. (85) 7121-100 do 103
000527368

FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Dąbrowa Białostocka, 07.11.2017 r.

BRG. 271.100.2017

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **BRG. 271.100.2017**.
Nazwa zadania: **Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej.**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pyt. 1. – *Proszę o podanie ilości w m2 sufitu podwieszanego z płyt g-k.*

Odp. 1. – Zamawiający podaje ilość w m2 sufitów podwieszanych;

- parter - 38,93 m2 (pomieszczenia nr 0/17, /18 oraz 0/31, 0/32, 0/33)
- I piętro – 38,92 m2 (pomieszczenia nr 1/20, 1/21 oraz 1/9, 1/10, 1/11)
- II piętro – 38,82 m2 (pomieszczenia nr 2/9, 2/10, 2/11 oraz 2/21, 2/22)

W wycenie robót nie należy uwzględniać skucia oraz tynkowania sufitów, a uwzględnić sufity podwieszane z płyt g-k.

Pyt. 2. – *Proszę o podanie ilości w m2 parapetów wewnętrznych oraz podać rodzaj materiału, grubość, kolorystykę itp. Przedmiar budowlany zakłada tylko kilka parapetów w stosunku do dużej ilości okien.*

Odp. 2. – Parapety w sanitariatach nie podlegają wymianie – postępowanie przetargowe obejmuje jedynie obłożenie ich glazurą tożsamą z tą użytą na ścianach łazienek. Powierzchnia parapetów do obłożenia glazurą wynosi 5,134 m2.

Pyt. 3. – *Brak w przedmiarze budowlanym stolarki drzwiowej tj. D3, D4, D5EI30, D6EI30, D7, D8, D9EI30, D10EI30, D11EI30. Czy należy ww. stolarkę wyceniać czy inwestycja nie obejmuje jej wymiany ?*

Odp. 3 – Zamówienie obejmuje wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej tylko w pomieszczeniach wymienionych w opisie robót (węzły sanitarne na wszystkich kondygnacjach, w wiatrołapie oraz w pomieszczeniu socjalnym w piwnicy).

Pyt. 4. – *Proszę podać grubość i parametry styropianu fundamentowego i elewacyjnego którym należy ocieplić Urząd Miasta. Jest duża rozbieżność projekt a przedmiar.*

Odp. 4. Zamawiający informuje, iż ściany zewnętrzne piwnic należy docieplić styropianem ekstrudowanym lub innym przeznaczonym do kontaktu z gruntem o grubości 17 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$. Ściany nadziemne kondygnacji nadziemnych należy docieplić styropianem o grubości 17 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$.

Pyt. 5. *Proszę podać grubość i parametry styropianu fundamentowego i elewacyjnego którym należy ocieplić garaż. Projekt nie zakłada ocieplenia tego budynku.*

Odp. 5. Zamawiający informuje, iż ściany fundamentowe należy docieplić styropianem ekstrudowanym lub innym przeznaczonym do kontaktu z gruntem o grubości 15 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$ (przedmiar: $(9,90+12,60)\times 2\times 1,21=5445\text{m}^2$). Ściany zewnętrzne nadziemia należy docieplić styropianem o grubości 15 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$.

Pyt. 6. *Przedmiar jest tylko pomocny czy nadrzędny nad projektem ? Wykonawca ma się kierować projektem*

Odp. 6. Zamawiający informuje, iż przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane określone w załącznikach nr 6 do SIWZ – opisie robót oraz przedmiarach. Projekt budowlany określa kompleksowy zakres remontu Urzędu Miejskiego natomiast w tym zamówieniu realizowane są tylko roboty związane z termomodernizacją budynku. Z projektu budowlanego należy więc wyodrębnić tylko te roboty, które określa opis robót oraz przedmiary (załączniki nr 6 do SIWZ).

Pyt. 7. *Jaka jest prawidłowa grubość ocieplenia stropu międzykondygnacyjnego (poddasze) ? Proszę podać grubość, rodzaj materiału i parametry.*

Odp. 7. Strop nad ostatnią kondygnacją należy ocieplić warstwą izolacji termicznej (płyty lub maty z wełny mineralnej do ocieplenia poddaszy) o grubości 23 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$.

Pyt. 8. *Czy docieplenie w połaci dachowej między krokwiami wchodzi w zakres przetargu ? jeśli tak proszę podać grubość, rodzaj materiału i parametry ocieplenia i czy na leży to wykończyć np. płytą g-k ?*

Odp. 8. Zgodnie z projektem (przekrój A-A) ocieplenie między krokiewiami występuje tylko nad klatką schodową. Należy zastosować izolację termiczną (płyty lub maty z wełny mineralnej do ocieplania poddaszy) o grubości 23 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$. Strop należy wykończyć podwójną płytą GKF – w poz. 165 uwzględniono tylko jedną warstwę płyty GKF, należy dodatkowo uwzględnić drugą warstwę.

Pyt. 9. *Brak projektu drogowego. Proszę o dołączenie dokumentacji z przedmiarem aby wycenić wykonanie wszystkich robót drogowych.*

Odp. 9. W niniejszym zamówieniu Zamawiający wykona tylko niezbędne roboty drogowe związane z termomodernizacją budynku. W związku z powyższym nie została załączony przedmiar robót drogowych. W przedmiarze robót budowlanych w poz. 184 i w poz. 185 oraz w poz. 231 i poz. 232 zostały uwzględnione rozbiórki oraz odtworzenie nawierzchni.

Pyt. 10. *Jeśli parkingi są w pasie drogowym to czy jest owe pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na roboty budowlane?*

Odp. 10. Parkingi ujęte w projekcie budowlanym nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia w związku z czym Zamawiający nie potrzebuje pozwolenia na zajęcie pasa drogowego.

Pyt. 11. *Zbiornik na gaz ma być podziemny czy nadziemny ? Rysunki są dołączone zbiornika pod i nadziemnego.*

Odp. 11. Zamawiający informuje, iż należy zamontować podziemny zbiornik na gaz (zgodnie z tytułem projektu oraz opisem projektu zagospodarowania w projekcie budowlanym str. 1 i 5 oraz rys. G-4).

Pyt. 12. *Czy nasadzenie ozdobne i pielęgnacyjne trawników wchodzi w zakres przetargu ? Jeśli wchodzi proszę podać ilość nasadzeń, rodzaj, wiek, wzrost roślin, powierzchnię nasadzeń itp.*

Odp. 12. Zamawiający informuje, iż nasadzenia nie wchodzą w zakres przetargu. Po wykonanych robotach ociepleniowych należy uporządkować teren i odtworzyć nawierzchnię.

Pyt. 13. *Czy Zamawiający posiada pozwolenie konserwatorskie?*

Odp. 13. Tak, Zamawiający posiada pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych.

Pyt. 14. *Proszę podać parametry siatki ogrodzeniowej (grubość druta, rodzaj materiału, wymiar oczka, wysokość, ilość). Brak ogrodzenia w przedmiarach.*

Odp. 14. Zamawiający informuje, iż siatka ogrodzeniowa nie wchodzi w zakres przetargu.

Pyt. 15. *Proszę podać ilość w m2 wykonania uzupełnień lub nowych tynków cem. w pom. piwnicy co wiąże się ze szpachlowaniem i malowaniem ?*

Odp. 15. Zamawiający informuje, iż ilość podana jest w poz. 42 przedmiaru robót budowlanych tj. 287,20 m2.

Pyt. 16. *Jakimi farbami należy malować ściany i sufity pomieszczeń ? Proszę podać rodzaj, parametry techniczne, kolor.*

Odp. 16. Zamawiający informuje, iż ściany i sufity należy pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Pyt. 17. *Czy instalacja elektryczna ma być rozprowadzana po budynku w listwach nadtynkowych czy w bruzdach później szpachlowanych i malowanych ?*

Odp. 17. Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznych. W przedmiarze przyjęto układanie przewodów pod tynkiem w wykutych bruzdach a następnie zaprawienie i szpachlowanie oraz malowanie.

Pyt. 18. *Proszę podać ilość w m2 wykładziny PCV o podwyższonej wytrzymałości do wymiany. Podać parametry techniczne wykładziny, rodzaj, kolor. Brak wykładziny w przedmiarach.*

Odp. 18. Zamawiający informuje, iż wymiana wykładziny nie wchodzi w zakres przetargu. Roboty związane z wymianą podłóg dotyczą tylko pomieszczeń, gdzie należy zastosować gres i terakotę (węzły sanitarne na wszystkich kondygnacjach, wiatrołap oraz pomieszczenie socjalne w piwnicy).

Pyt. 19. *Obróbki blacharskie orynowania i samo orynowanie a także pokrycie dachowe nie są koloru brązowego jak zakłada projekt. Należy je wymienić, pomalować na brąz ?*

Odp. 19. Zamawiający nie uwzględnia w zamówieniu malowania czy też wymiany pokrycia dachu, obróbek blacharskich i rynien. Uwzględnia jedynie wymianę rur spustowych w kolorze brązowym.

Pyt. 20. *Czy poz. 39, 40, 41 a także poz. 58 przedmiaru budowlanego to są prawidłowe wartości do wyceny ?*

Odp. 20. Zamawiający informuje, iż podane wartości są prawidłowe. Poz. 39, 40 i 41 uwzględniają wykonanie posadzek i okładzin następujących pomieszczeń w piwnicy: -1,25, -1,26 – wiatrołap i pomieszczenie socjalne; -1,27, -1,28, -1,03, -1,04, -1,05 – węzły sanitarne.

Pyt. 21. *Proszę podać grubość ścianek, powłokę , kolor, okucia oraz wymiary ścianek systemowych z HPL. Proszę o rysunki z wymiarami.*

Odp. 21. Zamawiający informuje, iż nie posiada innych rysunków niż zamieszczone w załączniku nr 5 do SIWZ – Dokumentacja projektowa. Zgodnie z opisami na rzutach poszczególnych kondygnacji w projekcie budowlanym ścianki systemowe o wys. 2 m należy wykonać z laminowanej płyty wiórowej o grubości 18 mm, kolor jasno – szary, okucia ze stali nierdzewnej. Zamawiający dysponuje jedynie rzutami kondygnacji oraz rys. 51 projektu wykonawczego pod nazwą *Rzut wc męskiego*.

Pyt. 22. *Proszę podać jakimi farbami należy malować pomieszczenia – emulsyjna, lateksowa, jakaś inna ?*

Odp. 22. Zamawiający informuje, iż należy użyć farb emulsyjnych w kolorze białym.

Pyt. 23. *Proszę podać jakimi płytkami należy układać glazurę i terakotę oraz schody zewnętrzne. Proszę podać parametry techniczne, kolor, rodzaj itp.*

Odp. 23. Zamawiający informuje, iż schody zewnętrzne należy wyłożyć gresem antypoślizgowym. Kolorystyka zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Pyt. 24. *Czego dotyczy poz. 58 przedmiaru budowlanego o wartości 38,93 m³ podkładu betonowego na stropie ?*

Odp. 24. Zamawiający informuje, iż poz. 58 dotyczy wyrównania posadzki w sanitariatach na parterze, prawidłowy przedmiar to: $38,93 \times 0,10 = 3,893 \text{ m}^3$.

Pyt. 25. *Proszę podać grubość pianki akustycznej i parametry techniczne oraz ilość w m².*

Odp. 25. Zamawiający informuje, iż należy wykonać matę do izolacji akustycznej posadzek o grubości 0,5cm, z wytłaczanej pianki polietylenowej, posiadającą strukturę zamkniętych komórek, charakteryzującą się dużą elastycznością oraz wytrzymałością eksploatacyjną, np. ETHAFOAM™ 2222 - mata do izolacji akustycznej posadzek.

Właściwości:

- zakres temperatur stosowania -40°C do +60°C
- pomijalnie niska nasiąkliwość i zerowa kapilarność
- dobra odporność na działanie czynników chemicznych (oprócz silnie utleniających odczynników) nie stanowi pożywienia dla zwierząt
- niewrażliwość na działanie insektów i korozję biologiczną degradacja materiału może nastąpić jedynie wtedy, gdy będzie on przez dłuższy czas wystawiony na działanie promieniowania ultrafioletowego

Ilość - zgodnie z przedmiarem robót.

Pyt. 26. *Czy bramy garażowe sz. 4 mają być segmentowane, płytowe, podnoszone do góry ręcznie, automatyczne, ciepłe, zimne? Prosimy o wyjaśnienie zagadnienia.*

Odp. 26. Zamawiający informuje, iż bramy garażowe mają być stalowe, uchylne, ciepłe, jednodzielne, w kolorze RAL 9010, podnoszone ręcznie.

Pyt. 27. *Czy budynek garażu ma być ocieplany ? Przedmiar mówi co innego niż projekt. Podać grubość ocieplenie i parametry jeśli ocieplamy.*

Odp. 27. Zamawiający informuje, iż ściany fundamentowe należy docieplić styropianem ekstrudowanym lub innym przeznaczonym do kontaktu z gruntem o grubości 15 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$ (przedmiar: $(9,90+12,60)\times 1,21=5445\text{m}^2$). Ściany zewnętrzne nadziemne należy docieplić styropianem o grubości 15 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$.

Pyt. 28. *Czym i jaką grubość izolacji należy ocieplić powierzchnię poziomą na poddaszu ?*

Odp. 28. Powierzchnię należy ocieplić warstwą izolacji termicznej (płyty lub maty z wełny mineralnej do ocieplenia poddaszy) o grubości 23 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$.

Pyt. 29. *czego dotyczy poz. 160 przedmiaru budowlanego ?*

Odp. 29. Poz. 160 przedmiaru budowlanego dotyczy ocieplenia ścianki kolankowej na poddaszu.

Pyt. 30. *Czy stolarka musi być antywłamaniowa i posiadać certyfikat ?*

Odp. 30. Zamawiający informuje, iż stolarkę należy wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki (rys. 20 i 21) – załącznik nr 5 do SIWZ Dokumentacja projektowa, folder architektura, plik 14,15.

Pyt. 31. *Na ścianach fundamentowych nad ziemią należy zamontować beton architektoniczny. Proszę podać grubość płyt, wymiary, strukturę, parametry techniczne, sposób mocowania z dołączeniem rysunków.*

Odp. 31. Zamawiający informuje, iż beton architektoniczny nie będzie wykonywany, został zamieniony na tynk żywiczny, co zostało ujęte w poz. 195 i poz.196 przedmiaru budowlanego.

Pyt. 32. *Proszę podać wymiary listwy elewacyjnej styropianowej, którą należy wkleić pod okapem oraz ilość w mb.*

Odp. 32. Zamawiający informuje, iż listwy zostały ujęte w poz. 203 i poz. 204. Wymiary zgodnie z projektem rys. 32 Detal 10 projektu.

Pyt. 33. *Czy projekt konstrukcji, który zakłada wykonanie wylewek betonowych w miejscach przebić w stropach z wklejeniem prętów na żywicę wchodzi w zakres przetargu ?*

Odp. 33. Tak, wchodzi. W zakres wchodzi roboty konstrukcyjne w pomieszczeniach objętych zamówieniem, co zostało dokładnie opisane w przedmiarze robót budowlanych.

Pyt. 34. *Projekt zakłada wymianę balustrad wewnątrz budynku. Czy balustrady wewnątrz budynku wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak, proszę podać ilość w mb.*

Odp. 34. Zamawiający informuje, iż wymiana balustrad wewnątrz budynku nie wchodzi w zakres przetargu.

Pyt. 35. *Proszę dołączyć do dokumentacji opinię konserwatora i jego wytyczne co do inwestycji.*

Odp. 35. W załączeniu Zamawiający przedkłada pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie robót.

Pyt. 36. *czy audyt energetyczny jest aktualny ?*

Odp. 36. Zamawiający informuje, iż audyt energetyczny jest aktualny.

Pyt. 37. *Czy rolety nieprzezierne wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak, proszę podać rodzaj, ilość, kolor, parametry techniczne, wymiary.*

Odp. 37. Zamawiający informuje, iż rolety nieprzezierne nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pyt. 38. *Zgodnie z pyt./odp. 4 z dn. 02.11.2017 zamawiający potwierdza, iż należy wymienić stolarkę okienną tylko w pom. parteru i piwnicy ? Inne okna na wyższych kondygnacjach nie wchodzi w zakres przetargu ? Nasze pytanie dotyczyło także stolarki drzwiowej na które zamawiający nie udzielił odpowiedzi. Co należy wycenić ze stolarki drzwiowej ?*

Odp. 38. Zamawiający informuje, iż zamówieniem jest objęta wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej piwnicy i parteru.

Pyt. 39. *Proszę o informację w której pozycji przedmiaru robót ujęte zostało odtworzenie nawierzchni po wykonaniu przyłącza ciepłowniczego oraz doziemnej instalacji wodociągowej.*

Odp. 39. Zamawiający informuje, iż w przedmiarze robót budowlanych w poz. 184 i poz. 185 oraz poz. 231 i poz. 232 zostały uwzględnione rozbiórki i odtworzenie nawierzchni.

Pyt. 40. *Według przedmiaru robót sanitarnych należy zamontować 25 szt. umywalek, nie ma natomiast przewidzianych na nich baterii umywalkowych. Proszę o informację czy należy wyceniać baterie czy też nie.*

Odp. 40. Zamawiający informuje, iż baterie zostały uwzględnione w poz. 127 przedmiaru robót sanitarnych - elektryczne podgrzewacze wody OP-5U lub równoważne.

Pyt. 41. Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że należy wycenić cały zakres robót określony w przedmiarach robót.

Odp. 41. Zamawiający informuje, iż przy wycenie robót należy się kierować załącznikami nr 6 do SIWZ (przedmiary budowlane, elektryczne, sanitarne oraz opis robót).

Pyt. 42. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniający doświadczenie wykonawcy, jeżeli prace termomodernizacyjne wykonano przy budowie nowych obiektów kubaturowych użyteczności publicznej o kubaturze ponad 6000 m³, gdzie w zakresie prac występowało:

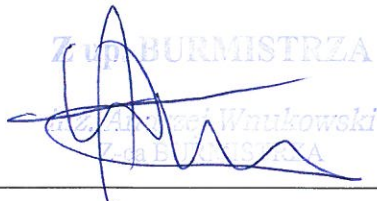
- ocieplenie budynków metodą lekką – moką (ETICS)
- wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
- montaż nowej stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej

lub prosimy o odstąpienie od warunku modernizacji instalacji c.w.u. i c.o.

Odp. 42. Zamawiający informuje, iż w opisanym wyżej przypadku uzna warunek posiadania doświadczenia za spełniony.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, iż udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.


Zap. BURMISTRZA
Andrzej Wnukowski
Załącznik nr 6

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy biorący udział w postępowaniu.

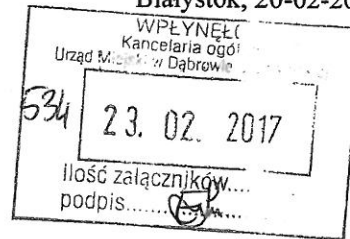
326 z 3.02.2017

Białystok, 20-02-2017 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

Z.5152.29.2017.APW

POZWOLENIE



Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.) § 14 ust. 1 pkt 1-2, 5-7, ust 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 tj.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lutego 2017r. Gminy Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka reprezentowanej przez Burmistrza o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dotyczących przebudowy i remontu istniejącego budynku Urzędu Miejskiego, budowie budynku technicznego, budowie zbiornika podziemnego na gaz, budowie budowli i ogrodzenia oraz rozbiórce obiektów budowlanych z zagospodarowaniem terenu położonego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 (działka nr 169/3) wraz z instalacjami doziemnymi: elektryczną, ciepłowniczą, gazową oraz budową miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Solidarności (działka 657/1)

pozwalam

**Gminie Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
reprezentowanej przez Burmistrza**

na prowadzenie robót budowlanych dotyczących przebudowy i remontu istniejącego budynku Urzędu Miejskiego, budowie budynku technicznego, budowie zbiornika podziemnego na gaz, budowie budowli i ogrodzenia oraz rozbiórce obiektów budowlanych z zagospodarowaniem terenu położonego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 (działka nr 169/3) wraz z instalacjami doziemnymi: elektryczną, ciepłowniczą, gazową oraz budową miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Solidarności (działka 657/1) zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym wykonanym w Białymstoku, datowanym na dzień 26 listopada 2013r., autorstwa mgr inż. arch. Barbary Kokoszkiewicz wraz z zespołem, stanowiącym załącznik do pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 16 grudnia 2013r. nr ZN.5152.424.2013.APW.

Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Termin ważności pozwolenia: 31 marca 2020r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2017r. Gmina Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dotyczących przebudowy i remontu istniejącego budynku Urzędu Miejskiego, budowie budynku technicznego, budowie zbiornika podziemnego na gaz, budowie budowli i ogrodzenia oraz rozbiórce obiektów budowlanych z zagospodarowaniem terenu położonego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 (działka nr 169/3) wraz z instalacjami doziemnymi: elektryczną, ciepłowniczą, gazową oraz budową miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Solidarności (działka 657/1) załączając w/w projekt budowlany. We wniosku tym zawarto również żądanie niadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes strony – termin składania wniosków o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji.

Dnia 10 lutego 2017r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku, działając zgodnie z art. 10 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił stronę o zebraniu materiałów w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi. Strona z możliwości tej nie skorzystała.

Po przeanalizowaniu akt sprawy ustalono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w części miasta Dąbrowa Białostocka, ukształtowanej w okresie od XVII w. do XVIII w., wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr KI.WKZ-5340/18/79 z dnia 02.05.1979r. pod numerem rejestru A-514, jako historyczny układ przestrzenny, uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że Dąbrowa otrzymała prawa miejskie przed 1775r.. Z tego okresu pochodzi plan miasta, oparty o charakterystyczne dla urbanistyki osiemnastowiecznej rozplanowanie promienne, dostosowane do rzeźby terenu. Układ przestrzenny Dąbrowy Białostockiej jest cennym zabytkiem XVIII-wiecznej myśli urbanistycznej, zachowanym mimo zniszczeń w czasie ostatniej wojny. Planowane roboty budowlane poprawią zagospodarowanie tej części miasta nie naruszając jej historycznego rozplanowania, tak więc walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie zostaną naruszone. Przedmiotowa inwestycja nie pogorszy warunków ochrony konserwatorskiej Dąbrowy Białostockiej.

Podlaski WKZ w Białymstoku w niniejszej sprawie wydał dnia 16 grudnia 2013r. decyzję nr ZN.5152.424.2013.APW w części pozwalającą i w części umarzającą postępowanie. Termin ważności decyzji w części pozwalającej na prowadzenie robót upłynął z dniem 31 grudnia 2016r. Inwestycji nie zrealizowano.

Jednocześnie uznano za zasadne przychylenie się do wniosku strony w zakresie nadania klauzuli wykonalności przedmiotowemu pozwoleniu. Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *kodeks postępowania administracyjnego*, od decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, m.in. ze względu na wyjątkowo ważny interes strony.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:

1. Projekt budowlany. *Przebudowa i remont istniejącego budynku Urzędu Miejskiego, budowa budynku technicznego, budowa zbiornika podziemnego na gaz, budowa budowli i ogrodzenia oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1, (działka 169/3) wraz z instalacjami doziemnymi: elektryczną, ciepłowniczą, gazową. Budowa miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Solidarności (działka 657/1), wyk. B. Kokoszkiewicz z zespołem, Białystok, 26.11.2013 – 1 szt. (archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku)*

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

hjt
Lucja Włoch

Kierownik Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

- ① Burmistrz Dąbrowy Białostockiej, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ a/a

UWAGA: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.