

BRG.6840.1.2017

**BURMISTRZ**  
**Dąbrowy Białostockiej**

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 Dąbrowa Białostocka działki ozn. nr 91/46 o powierzchni 0,8000 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka na podstawie księgi wieczystej Kw Nr BIIS/00021932/9. Działka położona jest w narożu dwóch ulic: Armii Krajowej od strony południowej i gen. N. Sulika od strony zachodniej. W/w działka jest niezabudowana, posiada zwarty obszar zbliżony do prostokąta. Na części obszaru (około 30% powierzchni) od strony ul. Armii Krajowej występują zagłębienia i doły stanowiące wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji piasku.

**Cena wywoławcza – 265.000,00 zł + 23% VAT**

**wysokość wadium - 20.000,00 zł**

**minimalne postąpienie – 2.650,00 zł**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 r. działka oznaczona jest symbolem UU-22, co wg opisu (§ 73 ust. 1 cytowanej uchwały) oznacza przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej – usługi różne bez przesądzenia o ich profilu, co w rozumieniu § 7 pkt. 8 uchwały jest działalnością usługową szeroko rozumianą – przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła i biurowości, z wykluczeniem obiektów, które zalicza się do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2017 roku o godz. 11,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 – sala konferencyjna.

Wadium w gotówce należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Oddz. Dąbrowa Białostocka do dnia **14 lipca 2017 roku**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, koszt wypisu i wyrys geodezyjnego.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, opublikowane w gazecie Nowiny Sokólskie, oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu [www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 16 tel. 857121100 wew.122.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Romuald Gromacki*