

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Dąbrowie Białostockiej

1) Położenie, oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

obręb 1 Dąbrowa Białostocka działka o nr ewid. 91/46 o pow. 0,8000 ha, księga wieczysta Nr B11S/00021932/9.

2) opis nieruchomości: działka położona jest w narożu dwóch ulic: Armii Krajowej od strony południowej i gen. N. Sulika od strony zachodniej. W/w działka jest niezabudowana, posiada zwarty obszar zbliżony do prostokąta. Na części obszaru (około 30% powierzchni) od strony ul. Armii Krajowej występują zagłębienia i doły stanowiące wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji piasku.

3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 r. działka oznaczona jest symbolem UU-22, co wg opisu (§ 73 ust. 1 cytowanej uchwały) oznacza przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej – usługi różne bez przesądzenia o ich profilu, co w rozumieniu § 7 pkt. 8 uchwały jest działalnością usługową szeroko rozumianą – przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła i biurowości, z wykluczeniem obiektów, które zalicza się do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4) cena nieruchomości : 265.000,00 zł + 23% VAT słownie : dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych + 23% VAT.

5) ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak

6) Koszty dodatkowe: nabywca nieruchomości ponosi koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 600,00 zł, koszt wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 15 i 16 tel. 85 7121101 wew.122 i 123.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.

BURMISTRZ

mgr inż. Romuald Gromacki