

**UCHWAŁA NR XXXVIII/250/14
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Gen Sulika.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 906) oraz § 9 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie 1 Dąbrowa Białostocka przy ul. Gen. Sulika.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości – działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 1) nr 86/177 o pow. 0,0023 ha w użytkowaniu wieczystym małż., zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021562/4,
- 2) nr 86/178 o pow. 0,0023 ha w użytkowaniu wieczystym, zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021506/4,
- 3) nr 86/179 o pow. 0,0023 ha w użytkowaniu wieczystym małż., zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021550/7,
- 4) nr 86/180 o pow. 0,0023 ha stanowiąca własność małż., zabudowaną garażem, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/0001454/42,
- 5) nr 86/181 o pow. 0,0023 ha stanowiąca własność małż., zabudowaną garażem, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021572/7,
- 6) nr 86/182 o pow. 0,0023 ha w użytkowaniu wieczystym, zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021542/8,
- 7) nr 86/183 o pow. 0,0023 ha w użytkowaniu wieczystym małż., zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021593/0,
- 8) nr 86/184 o pow. 0,0023 ha w użytkowaniu wieczystym w 1/4 cz., zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021558/3,
- 9) nr 86/185 o pow. 0,0023 ha w użytkowaniu wieczystym małż., dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021361/5,
- 10) część działki nr 86/9 o powierzchni 0,0018 ha stanowiąca własność Gminy Dąbrowa Białostocka o łącznej pow. 0,5895 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021200/9.

3. W wyniku scalenia i podziału z działek opisanych w ust. 2 tworzy się i przyznaje poszczególnym osobom następujące działki:

- 1) nr 2224 o pow. 0,0031 ha przyznaje się w użytkowanie wieczyste małż., zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność,

- 2) nr 2225 o pow. 0,0026 ha przyznaje się w użytkowanie wieczyste
zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność,
- 3) nr 2226 o pow. 0,0025 ha przyznaje się w użytkowanie wieczyste małż.
zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność,
- 4) nr 2227 o pow. 0,0030 ha przyznaje się na własność małż.
zabudowaną garażem,
- 5) nr 2228 o pow. 0,0029 ha przyznaje się na własność małż.
zabudowaną garażem,
- 6) nr 2229 o pow. 0,0026 ha przyznaje się w użytkowanie wieczyste
zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność,
- 7) nr 2230 o pow. 0,0025 ha przyznaje się w użytkowanie wieczyste małż.
zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność,
- 8) nr 2231 o pow. 0,0023 ha przyznaje się w użytkowanie wieczyste w $\frac{3}{4}$ cz.
w $\frac{1}{4}$ cz. zabudowaną garażem stanowiącym odrębną własność,
- 9) nr 2232 o pow. 0,5884 ha przyznaje się na własność Gmina Dąbrowa Białostocka.

§ 2. 1. Opracowanie geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rejestr nieruchomości przed scaleniem i podziałem z wykazaniem stanu dotychczasowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub pozostających w użytkowaniu wieczystym przed scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

6. Wobec braku możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni uczestnicy scalenia i podziału otrzymają dopłatę lub są zobowiązani uiścić dopłatę w gotówce w wysokości wykazanej w załączniku nr 6 w terminie 90 dni od dnia ogłoszenia uchwały. Dopłaty należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej Nr 72 8093 0000 0039 2134 2000 0010 lub w kasie Urzędu.

§ 3. Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

§ 4. Na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości nie przewiduje się budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Teren wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę.

§ 5. 1. Ze względu na specyfikę przedmiotowego scalenia i podziału nieruchomości, prowadzonego na wniosek zainteresowanych wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala się na 1 % wzrostu wartości tych nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Terminy i sposób wnoszenia opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, w razie nie dojścia do ugody o której mowa w art. 107 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się do dnia 31.12.2016 roku.

§ 6. Uchwała nie zawiera rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 104 ust. 1 pkt. 8 ponieważ w trakcie wyłożenia projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości położonych w obrębie 1 Dąbrowa Białostocka przy ul. Gen. Sulika nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zastrzeżenia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz stronie internetowej Urzędu i ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Antoni Hrynkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art.102 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gmina może przystąpić do scalenia i podziału nieruchomości, gdy wystąpią o to właściciele, lub użytkownicy wieczysti gruntów posiadający ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

Wnioski o dokonanie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Gen Sulika złożyło 9 użytkowników wieczystych i właścicieli nieruchomości zabudowanych garażami.

Ponieważ część garaży usytuowanych jest na działkach sąsiadów uregulowanie kwestii gruntów jest zasadne.

Na podstawie art.102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 24 czerwca 2013 r. Rada Miejska w Dąbrowie Białostockiej podjęła uchwałę Nr XXVIII/172/13 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Gen. Sulika.

Zgodnie z art. 102 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami powyższa uchwała stanowiła podstawę do złożenia w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych informacji o przystąpieniu do procesu scalenia, co zostało uczynione z urzędu.

W miesiącu lipcu rozpoczęły się prace geodezyjne związane ze scaleniem tj. opracowanie geodezyjne granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem, geodezyjny projekt scalenia i podziału, rejestr nieruchomości z wykazem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale.

Dokumentacja geodezyjna przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr 2011014-32/2014 w dniu 30.07.2014 roku.

Projekt niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Gen Sulika został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Uczestników Scalenia i wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej w dniach od 05.08.2014 r. do 26.08.2014 r.

W okresie wyłożenia uczestnicy postępowania nie złożyli wniosków, uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Dotychczasowi użytkownicy wieczysti nieruchomości oznaczonej jako działka 86/185 o pow. 0,0023 ha niezabudowanej złożyli oświadczenie, że rezygnują z przyznania nieruchomości zamiennej i wnoszą o wypłacenie ekwiwalentu w gotówce. Wynika to z ograniczenia spowodowanego usytuowaniem w odległości 3,0 m od granicy działki po scaleniu oznaczonej numerem 2231 następnego garażu, w związku z tym nie ma możliwości technicznych zlokalizowania budynku garażowego.

W uchwale przewidziano wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału w wysokości 1%, a sposób jej wnoszenia został opisany w § 5 pkt 2 projektu uchwały.

Wobec przeprowadzenia wszystkich procedur zgodnie z art. 104 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Antoni Hrynkiewicz