

BURMISTRZ
Dąbrowy Białostockiej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 Dąbrowa Białostocka działki ozn. Nr 405/2 o powierzchni 0,1176 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka na podstawie księgi wieczystej Kw Nr BIIS/00001202/7. Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Sienkiewicza o nawierzchni bitumicznej, w której znajdują się sieci miejskie uzbrojenia gruntu: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie nieruchomości to istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa i administracyjna. Przedmiotowa działka jest nieutwardzona, częściowo ogrodzona trwale, porośnięta pojedynczymi drzewami klonu, olszyny i zakrzaczeniami, a od strony południowo-wschodniej przez jej teren przepływa rzeka Kropiwna.

Cena wywoławcza – 32.200,00 zł + 23% VAT

wysokość wadium - 3.000,00 zł

minimalne postąpienie – 330,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 r. przeznaczona jest w części (ok. 630 m² terenu inwestycyjnego, ok. 265 m² terenu nad rzeką, oraz sięgacz o powierzchni ok. 135 m² łączący teren inwestycyjny z drogą) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol na rysunku planu: MN38) oraz w części (około 145 m²) pod tereny wód powierzchniowych i otaczającej zieleni naturalnej (rzeka Kropiwna) z pasami brzegowymi.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2016 roku o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 – sala konferencyjna.

Wadium w gotówce należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Oddz. Dąbrowa Białostocka do dnia **18 listopada 2016 roku**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, koszt wypisu i wyrys geodezyjnego.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, opublikowane w gazecie Nowiny Sokólskie, oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 16 tel. 857121100 wew.122.

BURMISTRZ

mgr inż. Romuald Gromacki