

## Wykaz

### *nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Dąbrowie Białostockiej*

**1) Położenie, oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

obręb 1 Dąbrowa Białostocka działka o nr ewid. 78/5 o pow. 0,1178 ha, księga wieczysta Nr BIIS/00023961/5.

**2) opis nieruchomości:** działka o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 29,9m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. M. C. Skłodowskiej, w której znajdują się sieci miejskie uzbrojenia gruntu: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie nieruchomości to istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz grunty leśne. Wyceniana działka jest nieutwardzona, częściowo ogrodzona. Przedmiotowa działka od strony północno – wschodniej jest porośnięta zadrzewieniem z przewagą drzew iglastych w zróżnicowanym wieku.

**3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną symbol na rysunku planu: MN6).

**4) cena nieruchomości:** 37.400,00 zł + 23% VAT słownie : trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych + 23% VAT.

**5) ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak**

**6) Koszty dodatkowe:** nabywca nieruchomości ponosi koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł , koszt wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Osoby , którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 15 i 16 tel. 85 7121101 wew.122 i 123.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu [www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl).

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Romuald Gromacki*