

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Dąbrowie Białostockiej

1) Położenie, oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

obręb 1 Dąbrowa Białostocka działka o nr ewid. 405/2 o pow. 0,1176 ha, księga wieczysta Nr BIIIS/00001202/7.

2) opis nieruchomości: działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Sienkiewicza o nawierzchni bitumicznej, w której znajdują się sieci miejskie uzbrojenia gruntu: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie nieruchomości to istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa i administracyjna. Wyceniana działka jest nieutwardzona, częściowo ogrodzona trwale, porośnięta pojedynczymi drzewami klonu, olszyny i zakrzaczeniami, a od strony południowo-wschodniej przez jej teren przepływa rzeka Kropiwna.

3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka z dnia 2 czerwca 2006 r. przeznaczona jest w części (ok. 630 m² terenu inwestycyjnego, ok. 265 m² terenu nad rzeką, oraz sięgacz o powierzchni ok. 135 m² łączący teren inwestycyjny z drogą) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol na rysunku planu: MN38) oraz w części (około 145 m²) pod tereny wód powierzchniowych i otaczającej zieleni naturalnej (rzeka Kropiwna) z pasami brzegowymi.

4) cena nieruchomości: 32.200,00 zł + 23% VAT słownie : trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych + 23% VAT.

5) ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak

6) Koszty dodatkowe: nabywca nieruchomości ponosi koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł , koszt wypisu i wrysowania geodezyjnego w kwocie 150,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Osoby , którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 15 i 16 tel. 85 7121101 wew.122 i 123. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.

BURMISTRZ

mgr inż. Ryszard Gromacki