

**UMOWA KUPNA - SPRZEDAŻY NR 2/2015
PŁYT DROGOWYCH**

zawarta w dniuw Dąbrowie Białostockiej pomiędzy:
Gminą Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
reprezentowaną przez:

mgr inż. Romualda Gromackiego - Burmistrza Dąbrowy Białostockiej, zwany dalej jako Sprzedający

a

Kupującym :

.....
(imię i nazwisko, lub nazwa)

.....
(adres zamieszkania, siedziby)

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż składnika rzeczowego majątku ruchomego, tj. płyt drogowych.
2. Poprzez płyty drogowe, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć płyty drogowe znajdujące się na działce po byłej wytwórni mas bitumicznych stanowiące utwardzenie placu.

§ 2

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem składnika rzeczowego majątku ruchomego, o którym mowa w § 1.
2. Składnik rzeczowy majątku ruchomego, o którym mowa w § 1 jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten składnik i nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

Kupujący oświadcza, że kupuje od sprzedającego opisany w § 1 składnik rzeczowy majątku ruchomego.

§ 4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Kupującego na kwotę brutto
(słownie złotych:.....),

§ 5

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 zostanie uregulowane przelewem na konto Sprzedającego: Bank Spółdzielczy w Sokółce O/Dąbrowa Białostocka,
Nr konta: 72 8093 0000 0039 2134 2000 0010
2. Kupujący zapłaci cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zapłata za sprzedaż składnika rzeczowego majątku ruchomego o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Kupującego w wysokości pomniejszonej o wartość uiszczonego wadium w wysokości zł (słownie.....)

4. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu umowy do czasu zapłaty przez Kupującego całkowitej ceny wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

Wydanie przedmiotu umowy Kupującemu nastąpi po wpływie środków pieniężnych na konto Sprzedającego wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

Miejszem wydania składnika rzeczowego majątku ruchomego, o którym mowa w § 1 jest działka o nr geod. 69/1 położona w Dąbrowie Białostockiej.

§ 8

Z przekazania przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny składnika rzeczowego majątku ruchomego – płyt drogowych określonego w § 1 niniejszej umowy oraz że z tego tytułu nie będzie rościł żadnych roszczeń do Sprzedającego.
2. Kupujący oświadcza, że dokonał sprawdzenia stanu technicznego składnika rzeczowego majątku ruchomego opisanego w § 1 i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.
3. W sytuacji gdy kupujący zrezygnował ze sprawdzenia stanu technicznego składnika rzeczowego majątku ruchomego opisanego w § 1 ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji sprawdzenia stanu technicznego i nie rodzi żadnych roszczeń w stosunku do sprzedającego.

§ 10

Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

1. Kupujący nie zapłacił i nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego.
2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe i zdarzenia).

§ 12

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, w tym koszty demontażu, załadunku i transportu przedmiotu umowy wraz z uprzątnięciem i wstępną niwelacją terenu w miejscu, w którym znajduje się przedmiot umowy obciążają Kupującego.

§ 13

Kupujący w terminie do dnia odbierze od sprzedającego składniki rzeczowe majątku ruchomego będące przedmiotem niniejszej umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Kupujący

.....
Sprzedający