**PROTOKÓŁ NR**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej**

w dniu 23 czerwca 2015 roku

Posiedzeniu przewodniczyła Beata Krzywicka - Przewodnicząca Komisji Gosp. Fin.

Obecność składów osobowych Komisji zgodnie z listą załączoną do protokółu. Nieobecni Radni: Paweł Chodziutko i Paweł Mojżuk.

Osoby biorące udział w posiedzeniu przedstawia lista dołączona do protokółu.

Przewodniczący posiedzenia powitał zebranych i zapoznał z tematyką posiedzenia, która wynika z porządku IX sesji Rady Miejskiej:

1. **Informacja Burmistrza o przygotowaniu do realizacji zadań inwestycyjnych zapisanych w budżecie gminy na 2015 rok.**
2. **Zaopiniowanie sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej za 2014 r.**
3. **Przyjęcie informacja z realizacji gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych w 2014 roku.**
4. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu gminy, sprawozdania finansowego i informacji o stanie mienia komunalnego za 2014 rok.**
5. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2014 rok.**
6. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

**a) zmian w budżecie gminy na 2015 rok,**

**b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Dąbrowie Białostockiej,**

**c) trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego, prowadzanych na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego**

**d) zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

1. **Wolne wnioski.**

Sekretarz Gminy Leszek Kiejko: zaproponował wprowadzenie pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Zakładzie Opieki Zdrowotnej dla przeprowadzenia ogólnokrajowego referendum w sprawach o szczególnym znaczeniu dla państwa.

Burmistrz Romuald Gromacki: zaproponował wprowadzenie pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych.

Przewodnicząca posiedzenia: powyższe projekty uchwał zostaną wprowadzone jako punkty 20e i 20f.

**Do punktu 1.**

Zastępca Burmistrza Andrzej Wnukowski:

- ul. Świerkowa i Wierzbowa – opracowana dokumentacja

- kanalizacja w ul. Małyszówka

- ul. Przytorowa

- kolektory słoneczne – pozyskać środki na takie zadanie może tylko jedna gmina z danego województwa. Jesteśmy na 9 miejscu na liście i czekamy na rozstrzygnięcie konkursu w Urzędzie Marszałkowskim.

- budowa budynku MGOK – szukamy projektantów, cena za wykonanie dokumentacji waha się w granicach 40 tys. zł.

Skarbnik Gminy Ewa Czarniecka: wdrażanie elektronicznych usług – w tym roku kończymy projekt polegający na zakupie sprzętu komputerowego i wdrażanie dziennika elektronicznego w ZS-P w Różanymstoku.

Burmistrz: kolektory – 9 miejsce na liście nie jest spisane na straty. Prawdopodobnie środki zostaną rozpisane na województwa.

Radny Jedliński: odnośnie wykupu działek, czy w uchwale nie można uwidocznić kwoty? Czy rada może mieć wgląd w opinię rzeczoznawcy?

Przewodnicząc posiedzenia: operat został sporządzony, ująć w uchwale kwotę z operatu.

Przewodniczący Rady Jarosław Budnik: taka konstrukcja uchwały jest do zaakceptowania, kwota na wykup działek zapisana jest w uchwale budżetowej.

Radny Grajewski: czy nie ma innej możliwości prawnej na załatwienie problemu tylko przez zakup działek?

Zastępca Burmistrza: sposobów jest kilka, ale w niektórych przypadkach musi być zgoda właściciela nieruchomości a takiej nie mamy, np.:

- wykupienie tylko tej części działki, która jest nam potrzebna – ale nie możemy komuś dokonać podziału nieruchomości;

- można wywłaszczyć właściciela bez jego zgody,

- próba rozbiórki tych elementów, które znajdują się z prywatnej własności ale musimy wejść na cudzy teren.

Radny Grajewski: czy tej sprawy nie można załatwić sądownie. Najpierw wejść na teren wykonać zadanie a później zapłacić karę za wtargnięcie a nie od razu wykupywać działki i przebudowywać przepust.

Radny Jedliński: czy droga prawna w tej sprawie została wykorzystana w pełni?

Skarbnik Gminy: uchwała w sprawie zmian w budżecie określa kwotę przeznaczoną na wykup, proponowany dzisiaj projekt uchwały określa zasady.

Zastępca Burmistrza: operat zostanie przekazany Radnym.

Radny Grajewski: powinniście wytłumaczyć ludziom dlaczego wykupujemy te działki.

Przewodnicząca posiedzenia: dobrym rozwiązaniem byłoby upublicznienie wykupu działek, dlaczego pojęto taką decyzję a nie inną. Jaki jest całkowity koszt zakupu działki po byłej smołowni?

Burmistrz: kwota 311.896 zł + notariusz daje kwotę 315.112 zł.

Radny Jedliński: za te pieniądze kupiliśmy działkę o wielkości 3,5 ha. Gdyby wyceny tej nieruchomości dokonywał ten sam rzeczoznawca co działek na ul. Armii Krajowej to kosztowałaby ona miliony.

Burmistrz: nie podważam kompetencji rzeczoznawcy. Działka po smołowni poszła za połowę ceny.

**Do punktu 2.**

Sprawozdanie z działalności PGKiM przedstawiła Pani Prezes Celina Rudzińska. Przedsiębiorstwo realizuje zadania własne gminy. funkcjonują 4 zakłady. Wystąpiła strata 103.885 zł, zarząd wystąpił z wnioskiem o pokrycie straty z kapitału zapasowego spółki. Ścieki z mleczarni – brak przychodów z tego tytułu ok. 80 tys. zł. W gospodarce odpadami zwiększyły się koszty związane z zakupem śmieciarki. Był to wymóg jaki musieliśmy spełnić aby przystąpić do przetargu. Wzrost przychodów w przedsiębiorstwie nie jest możliwy, gdyż przedsiębiorstwo prowadzi działalność usługową. Jedyną możliwością na obniżenie strat jest cięcie kosztów poprzez ograniczenie zatrudnienia i cięcie wynagrodzeń. Doprowadzenie przedsiębiorstwa do równowagi finansowej będzie rozłożone na lata.

Radny Jedliński: czy jest jakaś informacja z Mlekpolu co do ciągłości produkcji zakładu mleczarskiego w Dąbrowie?

Pani Prezes: po rozmowach w Sokółce dowiedzieliśmy się, że nie są znane żadne plany odnośnie produkcji w Dąbrowie.

Radny Jedliński: na stornie internetowej Urzędu zamieszczono informację, że Przedsiębiorstwo będzie przeprowadzać kontrole?

Pani Prezes: będziemy kontrolować podłączenia deszczówki do kanalizacji sanitarnej, co jest niegodne z prawem. Takie kontrole przeprowadzaliśmy wcześniej. Przy dużych deszczach oczyszczalnia ma problem z przerobieniem ścieków, bo dużo deszczówki spływa do kanalizacji co stwarza duże zagrożenie dla oczyszczalni. Celem kontroli nie będzie karanie tylko informowanie czym grozi takie podłączenie i jakie zagrożenia dla otoczenia. Gdy rozmowy nie poskutkują wtedy będziemy zmuszeni karać.

Przewodniczący Rady: jaki procent ogółu stanowią ścieki przemysłowe?

Pani Prezes: w miesiącach maj – październik przyjęcie mleka było większe, więc ścieki stanowiły 30 % ogółu. Mleczarnia ma własne ujęcie wody a ścieki przyjmujemy my. Ogółem w 2014 r. ścieków mleczarskich było 50 % wszystkich odbieranych.

Radny Żadziłko: ile kosztuje wypożyczenie sprzętu do sprawdzania podłączenia deszczówki?

Pani Prezes: wynajem kosztuje 50 zł za dobę.

Radny Kowalczuk: dlaczego ceny wody i kanalizacji w Dąbrowie są najdroższe w Polsce?

Pani Prezes: to jest nieprawdziwa informacja, plasujemy się w połowie rankingu. Ceny są adekwatne dla specyfiki Dąbrowy.

Przewodniczący Rady: czy dostawcy przemysłowi w jakimś procencie bilansują to, co jest niedostarczane przez mleczarnię.

Pani Prezes: dostarczane są osady ściekowe. Trudno powiedzieć o bilansowaniu, miesięczne przychody to ok. 15 tys. zł (przyjęcie osadów z zewnątrz). W chwili obecnej wstrzymaliśmy przyjęcie osadów.

Przewodniczący Rady: czy była zaplanowana podwyżka wynagrodzeń?

Pani Prezes: mamy zawieszoną podwyżkę, w tym roku wstrzymaliśmy także premię pracownikom.

Przewodniczący Rady: jaka jest szansa na zbilansowanie spółki, jakie należy podjąć działania aby bilans był osiągnięty w 2015 roku?

Pani Prezes: w 2015 roku wyjście na 0 nie ma szans. W 2016 r. możemy uzyskać sytuację stabilną. Jak już wspomniałam Przedsiębiorstwo zostało powołane w zakresie użyteczności publicznej a nie powołane do osiągania zysku. Musi realizować tylko te zadania do których zostało powołane. Określają to przepisy. W okresie sprawozdawczym ponieśliśmy koszty inwestycyjne. Unikamy podejmowania ryzykownych decyzji.

Przewodniczący Rady: przedsiębiorstwo posiada szeroki zestaw zadań. Proszę o wskazanie tych, które przedsiębiorstwo powinno w najbliższym czasie podjąć.

*Na posiedzenie komisji przybył Radny Chodziutko*.

Przewodnicząca posiedzenia: czy macie możliwość pozyskania klientów i inwestorów z zewnątrz?

Pani Prezes: nie mamy możliwości pozyskania z zewnątrz. System jest taki jaki jest. Przyjmujemy osady mleczarskie z Suchowoli, Sokółki i Dąbrowy. Posiadamy umowę z EkoGrillem na czas określony. Rozważamy przejęcie terenów wiejskich w zakresie dostarczania wody jak również produkcję energię elektryczną i cieplną. Niemiecka firma chce inwestować w instalacje źródeł energii. Korzystne byłoby zrobienie tego w Różanymstoku. Możliwe byłoby to do zrobienia także w Dąbrowie w porozumieniu z dostawcą gazu do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca posiedzenia zwróciła się do radnych o zaopiniowanie przedstawionego sprawozdania. Za przyjęciem sprawozdania głosowało 13 radnych. Sprawozdanie zostało zaopiniowane jednogłośnie.

**Do punktu 3.**

Informację z realizacji gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych w 2014 roku przedstawił Sekretarz Gminy Leszek Kiejko. Powołany jest zespół w skład którego wchodzą przedstawiciele jednostek organizacyjnych, zakładów z terenu gminy, stowarzyszeń. Strategia wpisuje się w inne programy realizowane przez gminę. Wszystkie zrealizowane zadania zostały ujęte.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca posiedzenia zwróciła się do radnych o zaopiniowanie przedstawionej informacji. Za przyjęciem informacji głosowało 13 Radnych. Informacja została zaopiniowana jednogłośnie.

**Do punktu 4.**

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, sprawozdanie finansowe i informację o stanie mienia komunalnego za 2014 rok przedstawiła Skarbnik Gminy Ewa Czarniecka.

Dochody: sprawozdanie z realizacji budżetu zostało wydane zarządzeniem Burmistrza. Otrzymaliśmy pozytywną opinię z RIO odnośnie przedstawionego sprawozdania. Sporządzono także sprawozdanie finansowe. Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie. Sprawozdanie opisowej jest bardziej czytelne od tabelek. Większość zaplanowanych zadań na 2014 rok zostało zaopiniowanych. Ze sprzedaży mienia było tylko kilka nieruchomości rolnych, które nie są wysoko wyceniane z tego tytułu wpływy do budżetu były niskie.

Radny Żadziłko: gdzie wpływają środki ze sprzedaży działek wiejskich znajdujących się w sołectwach.

Skarbnik Gminy: te środki wpływają ogólnie do budżetu, nie są przypisane do konkretnego działu. Jedynie środki ze sprzedaży napojów alkoholowych wpływają do konkretnego działu.

Przewodnicząca posiedzenia: czy można wyszczególnić jakie kwoty zostały wprowadzone do budżetu z tytułu sprzedaży nieruchomości?

Skarbnik Gminy: zaplanoano dochody ze sprzedaży mienia w kwocie 100 tys. zł a wykonano na kwotę 14 tys. zł.

Burmistrz: podpisaliśmy trzy akty notarialne na sprzedaż działek, są to dawne wyrobiska, nieużytki.

Radna Adamowicz: działki w Nowej Wsi są do dyspozycji Gminy. Czy środki ze sprzedaży działki w danej wsi można przeznaczyć na zadania w tej konkretnej miejscowości?

Burmistrz: środki wpływają ogólnie do budżetu.

Wydatki: zadania zlecona i zadania własne gminy w tym dziale są realizowane. M.in. składki członkowskie, zwrot podatku akcyzowego, budowa wodociągów w mieście i na terenie gminy, przebudowy i remonty dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych; wdrażanie elektronicznych usług dla ludności, wydatki na administrację rządową i samorządową, radę i na utrzymanie budynku; zakup paliwa dla Straży Granicznej i dodatkowych patroli dla policji; utrzymanie placówek oświatowo – wychowawczych, gospodarowanie odpadami.

Zadłużenie gminy na koniec 2014 r. wynosiło 10 mln 917 tys. zł.

Radny Grajewski: w tym roku była lekka zima i zakupiona piaskosól nie została wykorzystana. Czy można ją wykorzystać w nowym roku czy będziemy kupować nową?

Skarbnik Gminy: piaskosól mamy cały czas na stanie, znajduje się w magazynie u wykonawcy zadania. Podczas używania jest rozpisywana i zdejmowana ze stanu.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zwrócił się do radnych o zaopiniowanie przedstawionego sprawozdania. Za przyjęciem sprawozdania głosowało 13 radnych. Sprawozdanie zostało zaopiniowane jednogłośnie.

**Do punktu 5.**

*Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie*:

1. ***zmian w budżecie gminy na 2015 rok***

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie. Na komisjach rozdano nowy projekt uchwały, gdyż doszedł nam zakup działek od Agencji Nieruchomości Rolnych. Przesunęliśmy termin spłaty do końca października, ale będą nam naliczone z tego tytułu odsetki. Na wykup działki po byłej smołowni przeznczonych było więcej środków niż w rzeczywiście zapłaciliśmy. Zabezpieczone były środki na sport – był ogłoszony konkurs.

Przeznaczyliśmy dotacje dla powiatu na drogę w Nowej Wsi. Wpłacamy środki do kasy powiatu, województwo dopłaca i wtedy z powrotem wracają do nas. Jak już otrzymamy środki ogłosimy przetarg.

Zabezpieczyliśmy środki na naprawę wirówki znajdującej się w oczyszczalni ścieków.

Przewodnicząca posiedzenia: czy zabezpieczono środki na przegląd urządzenia w budżecie Przedsiębiorstwa?

Zastępca Burmistrza: została zabezpieczona kwota na przeglądy, jednak ten wydatek na wymianę wirówki nie został przewidziany i zaplanowany.

Przewodnicząca posiedzenia: czy wspomniana wirówka zużyła się w prawidłowy sposób czy nie. Zużyła się w bardzo krótkim okresie użytkowania, może nie była właściwie użytkowana.

Skarbnik Gminy: oczyszczalnia jest własnością gminy, a przedsiębiorstwo ją dzierżawi. Gmina pozwala naliczać amortyzację celem odtworzenia majątku. Amortyzacja podwyższa ceny ścieków więc nie jest teraz naliczana. Remonty sprzętów leżą w gestii właściciela, natomiast małe remonty bieżące realizuje Przedsiębiorstwo. Środki w uchwale nie są przeznaczone na przegląd tylko na remont.

Burmistrz: nie możemy kwestionować pracy sprzętu ani tego czy zakupiony sprzęt spełniał swoje wymogi.

Radny Chodziutko: czy gwarancja nie obejmuje remontu?

Burmistrz: nie obejmuje. Już raz był problem z wirówką, każda najmniejsza usterka powinna być sprawdzana przez fachową firmę.

Przewodniczący Rady: teraz naprawimy sprzęt ale czy nie ma zagrożenia, że za jakiś czas znów się zepsuje.

Przewodnicząca posiedzenia: jak długo ta wirówka funkcjonowała? Może należałoby się zaopatrzyć w sprzęt lepszej jakości.

Zastępca Burmistrza: jaki by nie był to i tak się zużyje. Zastanawiamy się nad powołaniem rzeczoznawcy lub komisji, którzy sprawdzą rzeczywistą przyczynę awarii. Urządzenie działało od listopada.

Radny Grajewski: podtrzymuje propozycję wymiany wirówki na lepszą albo wymieć siec elektryczną.

Skarbnik Gminy: przeznaczyliśmy dotację na sport 216 tys. zł. Te wprowadzone środki są najbardziej potrzebne na chwilę obecną.

Radna Adamowicz: dla klubu sportowego „Szczypiorniak” potrzeba więcej pieniędzy gdyż grają w II lidze, a „Dąb” spadł do czwartej ligi więc potrzebują mniej środków.

Burmistrz: na dzisiaj w budżecie możemy znaleźć kwotę 50 tys. zł. i będzie to dla „Dębu”, dla „Szczypiorniaka” przeznaczamy 25 tys. zł, pozwoli to dla nich prowadzić bieżącą działalność klubu chociaż ubiegają się o 45 tys. zł – te środki postaramy się znaleźć przed sesją sierpniową.

Radna Adamowicz: dla klubu Taekwondo jest przeznaczona jakaś kwota?

Burmistrz: cała kwota została już im przyznana. Odnośnie drogi Nowa Wieś, my w budżecie mamy na ten cel zabezpieczone środki, powiat też będzie miał. Czekamy tylko na wiadomość z Urzędu Wojewódzkiego kiedy ministerstwo uruchomi środki. Mając środki możemy ogłaszać przetarg. Do końca października inwestycja powinna być rozliczona. Działania musimy konsultować z pracownikiem Urzędu Wojewódzkiego.

Przewodnicząca posiedzenia: czy w koszcie zakupu działek po byłej smołowni ujęte zostały opłaty notarialne?

Skarbnik Gminy: opłaty notarialne pochodzą ze środków bieżących gminy.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca posiedzenia zwróciła się do radnych o zaopiniowanie projektu uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 14 Radnych. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

1. ***zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Dąbrowie Białostockiej,***

Głos zabrał dyrektor MGOK Maciej Sulik: w 2014 r. organizowaliśmy różnego rodzaju imprezy plenerowe, konkursy. W bibliotekach spada ilość wypożyczeń książek mimo, że zwiększyła się ilość woluminów. Dużym zainteresowaniem cieszy się czytelnia internetowa. Plan założony na 2014 rok został zrealizowany. Zatrudnionych mamy 10 osób na umowę o pracę i 4 osoby na umowę – zlecenie.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca posiedzenia zwróciła się do radnych o zaopiniowanie projektu uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 14 Radnych. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

1. ***trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego, prowadzanych na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego***

Skarbnik Gminy przedstawiła stosowany projekt uchwały. Mieliśmy już podjętą podobna uchwałę. Dzisiejsza bardziej uszczegóławia zasady i możliwość kontrolowania placówek. Jednostki składają gminie informacje o ilości dzieci i możliwości funkcjonowania szkoły. Można będzie wykorzystywać środki na dzieci niepełnosprawne.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zwrócił się do radnych o zaopiniowanie projektu uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 12 Radnych. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

1. ***zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis***

Skarbnik Gminy przedstawiła stosowny projekt uchwały. Zastępca Burmistrza był inicjatorem wprowadzenia tej uchwały.

Zastępca Burmistrza: chodzi o to aby przedsiębiorcy, który chce stworzyć nowe miejsca pracy lub przenieść na nasz teren swoją działalności ulżyć na początku i zwolnić z podatku od nieruchomości na określony czas uzależniony od pewnych przesłanek. Po tym czasie przedsiębiorca płaci podatki tak jak wszyscy. Umożliwi to stworzenie nowej działalności.

Radny Jedliński: kto jest autorem tego projektu uchwały. Czy była ona wzorowana na innych, które funkcjonują do tej pory.

Zastępca Burmistrza: projekt uchwały stworzyliśmy razem z Panią Skarbnik i wzorowaliśmy się na innych gminach.

Przewodnicząca posiedzenia: czy dotyczyć to będzie tylko naszej strefy ekonomicznej, gdzie chcemy przyciągnąć inwestorów?

Zastępca Burmistrza: dotyczyć będzie całego obszaru gminy a nie tylko strefy.

Radny Hrynkiewicz: uchwała dotyczy ulg dla rozpoczynających u nas działalność. Nie ma nigdzie informacji o uchyleniu poprzedniej podobnej uchwały ani o tym czy jest to uzupełnienie w jakimś sensie do istniejącej.

Skarbnik Gminy: poprzednia uchwała dotyczy pomocy regionalnej. Przepisy na podstawie której podjęto uchwałę straciły swoją moc z końcem 2013 roku. Był okres przejściowy zanim powstały nowe przepisy. W sprawie pomocy de minimis nie było podejmowanej uchwały.

Przewodniczący Rady: sklep który rozpoczyna działalność nie może z tego korzystać. Dlaczego niektóre działalności zostały wyłączone z ulgi?

Przewodnicząca posiedzenia: dużo jest nowych zakładów które tworzą usługi i handel.

Skarbnik Gminy: większość to drobni przedsiębiorcy, którzy mogą kilka razy otwierać i zamykać działalność korzystając z takiej ulgi. Stracimy wtedy dużo dochodów z tyt. podatku od nieruchomości. Niniejsza uchwała ma na celu przyciągnięcie nowych inwestorów.

Radny Grajewski: zostawmy to teraz bez zmian, w trakcie zawsze możemy jakiś zapis zmienić.

Przewodnicząca posiedzenia: dokonując zmiany uszanujemy drobnych przedsiębiorców.

Radny Jedliński: jakiego rodzaju skala zmniejszenia?

Skarbnik Gminy: zobaczymy jacy przedsiębiorcy zgłoszą się do nas.

Przewodnicząca posiedzenia: proponuje wykreślenie w § 2 ust. 1 słowa „usług”.

Radny Chodziutko: wykreślić usługi z nowopowstałych.

Skarbnik Gminy: uważa, że pierwotny zapis powinien zostać w uchwale, ale jeżeli zgłoszone wnioski zostaną przegłosowane powstanie nowy projekt uchwały.

Przewodnicząca posiedzenia poddała pod głosowanie wniosek dotyczący wykreślenia słowa „usług”. Za wykreśleniem głosowało 8 Radnych, wstrzymało się 3 Radnych, przeciw – 2 Radnych.

Więcej uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zwrócił się do radnych o zaopiniowanie projektu uchwały ze zmianą. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 8 Radnych, wstrzymało się 3 Radnych, przeciw było 2 Radnych. Projekt uchwały został zaopiniowany większością głosów.

1. ***utworzenia obwodu głosowania w Zakładzie Opieki Zdrowotnej dla przeprowadzenia ogólnokrajowego referendum w sprawach o szczególnym znaczeniu dla państwa***

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił Sekretarz Gminy. obwód głosowania będzie stworzony dla przeprowadzenia referendum ogólnokrajowego w dniu 6 września. Głosowanie będzie trwało od godz. 6:00 do godz. 22:00.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zwrócił się do radnych o zaopiniowanie projektu uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 13 Radnych. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

1. ***wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych***

Radny Grajewski: musimy się zapoznać dokładniej z operatem, gdyż zauważyłem dużo niejasności.

Radny Hrynkiewicz: w operacie ujęto wartość działek jako budowlanych, a my ich nie kupujemy z takim przeznaczeniem.

Radny Szachułowicz: porównując wartość innych podobnych działek to są warte połowę. Uważam, że operat został znacznie zawyżony.

Radny Hrynkiewicz: z operatu wynika, że nie został uwzględniony negatywny wpływ na działki znajdującego się na nich przepustu.

Zastępca Burmistrza: był zarzut, że my jako gmina obniżyliśmy wartość jego działek budując tam przepust i nie możemy kupić teraz tych działek za cenę niższą niż były warte wcześniej. Radny Hrynkiewicz: nie jestem przekonany co do całkowitego uregulowania tego tematu. Musimy wykorzystać wszystkie czynniki, które mogą się przyczynić do wykupienia działek za niższą cenę.

Przewodniczący Rady: nie załatwimy sprawy tylko jednego przepustu, droga Armii Krajowej nie jest przecież oddana do użytku.

Radny Grajewski: proszę o przygotowanie informacji, że nie ma innej możliwości załatwienia sprawy niż wykupienie działek i że Burmistrz ponosi pełną odpowiedzialność za takie działania. Dobrze byłoby zamieścić informację o wykupie działek i późniejszym ich wykorzystaniu na stronie Urzędu.

*Posiedzenie komisji opuścił Radny Szachułowicz.*

Zastępca Burmistrza: taka informacja zostanie przygotowana. W innym operacie przygotowanym w 2011 r. wszystkie działki były o wiele droższe niż obecnie. Cały czas trwały rozmowy, żeby wyraził zgodę na kwotę ujętą w operacie.

Radny Jedliński: czy rzeczoznawca nie miał presji z jakiejś strony żeby nie zejść poniżej wskazanej ceny. Czy na tych działkach jest dostęp do mediów?

Zastępca Burmistrza: nie ma nic na tych działkach mimo, że są to tereny pod zabudowę jednorodzinną.

Radny Chodziutko: zgodnie z przepisami gmina musi zapewnić dostęp do mediów.

Zastępca Burmistrza: wchodzą nowe przepisy i gmina może mieć w tej kwestii zarzuty.

Radny Jedliński: gmina wykupuje grunty, a co dalej dzieje się z przepustem.

Zastępca Burmistrza: wystąpimy ze zgłoszeniem na częściową rozbiórkę. Rozważamy podniesienie tego ternu do poziomu ulicy.

Radny Jedliński: czy jest wyrok sądu dla gminy na przebudowę przepustu?

Zastępca Burmistrza: nie ma, nadzór budowlany wyraził zgodę na przebudowę przepustu i oddanie drogi do użytku. Po stronie spółdzielni zostaną zamontowane skrzynki rozsączające.

Radny Jedliński: czy nie musimy znowu ogłaszać przetargu? Odnośnie kosztów mam nadzieję będziemy poinformowani.

Zastępca Burmistrza: przebudowa przepustu będzie na zgłoszenie. Aby wyrównać teren nawieziemy kilka wywrotek żwiru.

Rady Jedliński: rozumiem, że uwagi w tej kwestii zostały zgłoszone do studium? Mówił pan wcześniej, że będą to tereny zielone.

Zastępca Burmistrza: uwagi zostaną zgłoszone do autora studium.

Radny Jedliński: kiedy zostanie oddana do użytku ul. Armii Krajowej?

Burmistrz: nie wiemy konkretnie kiedy. W momencie zawarcia umowy przystąpimy do prac nad przepustem a następnie zajmiemy się drogą.

Radny Chodziutko: istnieje możliwość poszerzenia pasa drogowego. Skoro będą to nasze działki po co skracać przepust, wydzielić tylko trochę terenu na pas drogowy.

Zastępca Burmistrza: będąc właścicielem działki nie musimy skracać przepustu.

Przewodnicząca posiedzenia: proszę znaleźć inne rozwiązanie sprawy przepustu np. poprzez poszerzenie pasa drogowego. Proszę o przygotowanie informacji czy będzie to możliwe do zrealizowania.

Radny Chodziutko: czy nadzór budowlany odbierze wtedy drogę do użytku?

Radny Hrynkiewicz: wszyscy chcemy zakończenie tego postępowania, proponuje wszcząć postepowanie oddania drogi do użytku i zobaczymy czego od nas zażądają.

Więcej uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca posiedzenia zwróciła się do radnych o zaopiniowanie projektu uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 8 Radnych, wstrzymało się 3 Radnych, przeciw był 1 Radny. Projekt uchwały został zaopiniowany większością głosów.

**Do punktu 6:**

*Wolne wnioski*.

Radny Jedliński: zgłosił wniosek o zakup profesjonalnego sprzętu nagłaśniającego do Sali konferencyjnej.

Radny Grajewski: wprowadzić pod obrady sesji punktu dotyczącego utworzenia podstrefy ekonomicznej na działkach po byłej smołowni.

Radny Hrynkiewicz: powinna być wprowadzona pod obrady sesji uchwała intencyjna, która da przyzwolenie do podejmowania jakichś działań.

Radny Jedliński: na podstrefę przeznaczono także grunty gdzie w przyszłości miał postać cmentarz. Jaki jest teraz pomysł na poszerzenie istniejącego cmentarza jeśli zajdzie taka potrzeba?

Burmistrz: na poszerzenie cmentarza przeznaczymy działkę znajdującą się przy kolei za istniejącym cmentarzem.

Przewodniczący Rady: i tak musielibyśmy wykupić ten teren jak nie pod cmentarz to pod coś innego, był własnością Agencji Nieruchomości Rolnych.

Burmistrz: wspomniana działka była do tej pory dzierżawiona i użytkowania niezgodnie z przeznaczeniem.

Radny Jedliński: jakie jest przeznaczenie działki skoro była użytkowana rolniczo?

Burmistrz: jest to działka przemysłowa.

Radny Jedliński: ile kosztuje gminę utrzymanie działki wykupionej od Wojewody?

Burmistrz: na razie trudno przedstawić taką informację, ale jest to około kilku tysięcy miesięcznie.

Radny Jedliński: są to duże koszty dla gminy, należy działać aby jak najszybciej coś tam stworzyć.

Radny Grajewski: najbliższe spotkanie odnośnie podstrefy odbędzie się w lipcu. Następnie zajmiemy się wprowadzeniem zmian do studium zagospodarowania przestrzennego. Do lutego wszystko trzeba zrobić bo wtedy składamy wniosek.

Radny Jedliński: czy do lutego coś się zmieni w sprawie studium?

Zastępca Burmistrza: we wrześniu na sesję zostanie przygotowana uchwała. Planujemy uchwalanie studium rozbić na kilka etapów. Przymierzamy się także do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, skupić się na obszarach najpilniejszych i najmniej problemowych.

Radny Chodziutko: czy był kontakt z planistą, który przygotowuje nowe studium, że mamy sprawy naglące?

Zastępca Burmistrza: autor studium został zawiadomiony o naszych planach. Część planu została już zaopiniowana. Na bieżąco weryfikujemy i konsultujemy wszystkie zmiany.

Radny Chodziutko: kiedy planujecie zorganizować spotkanie z planistą?

Zastępca Burmistrza: sukcesywnie wysyłamy do niego zmiany i uwagi i na wrzesień planujemy wprowadzić już na sesję.

Przewodniczący Rady: proponuje Radnym wybrać się na działki po byłej smołowni aby mieli wizję powstania podstrefy. 10 lipca planowany jest wyjazd do Koszarówki związane z gospodarką odpadami i tam też warto byłoby pojechać.

Radny Jedliński: czy planowane jest wystawienie publiczne planu?

Burmistrz: plan będzie wyłożony.

Radny Grajewski: zaoszczędziliśmy na zakupie działki. Zapraszam Radnych do zapoznania się z koncepcją powstania podstrefy i pomocy w zagospodarowaniu wykupionych działek.

Radna Raducha: kiedy w mieście będą odmalowywane pasy na przejściu dla pieszych?

Burmistrz: mamy mało pracowników interwencyjnych. Dopiero po wykonaniu innych zleconych zadań będą mogli przejść do malowania pasów.

Radna Raducha: wnioskuje o wycięcie drzew na drodze do Harasimowicz.

Burmistrz: poszło pismo w tej sprawie do właściciela drogi.

Radna Adamowicz: w świetlicy wiejskiej w Kamiennej Starej doszło do awarii rury została zalane ściany i podłoga w świetlicy a w niektórych gniazdkach nie ma prądu.

Wnioskuje także do dofinansowanie do mundurów dla OSP w Kamiennej Starej.

Burmistrz: najpierw musi wyschnąć budynek świetlicy abyśmy mogli tam cokolwiek zrobić. Wiemy że otrzymamy dofinansowanie do mundurów, na sesji wrześniowej wprowadzimy do budżetu.

Sekretarz Gminy: mieszkańcy Nowej Wsi złożyli wniosek o zmianę obwodu szkoły w Kamiennej Nowej na obwód szkoły w Dąbrowie.

Burmistrz: dzieci z Nowej Wsi chodzą do szkoły w Kamiennej Nowej. Większość rodziców od 1 września chce dzieci puścić do Dąbrowy. Dzieci będą miały dofinansowanie do biletów i dojazd autobusem. Niech Rada Miejska zajmie się ta sprawą. burmistrz podejmie decyzję po wysłuchaniu opinii Rady i stanowiska mieszkańców. Niektórzy chcą utrzymania szkoły w Kamiennej ale jeśli będzie mało dzieci to szkoła przestanie istnieć.

Sekretarz Gminy: wszystkie zmiany trzeba uzgadniać z organem prowadzącym, którym jest stowarzyszenie Edukator w Łomży.

Radna Adamowicz: jest to kwestia skomplikowana, gdyż stowarzyszenie dofinansowywało dzieciom do biletów.

Przewodniczący Rady: należałoby przeprowadzić konsultacje jaka jest opinia mieszkańców w tek kwestii, bo musimy podjąć uchwałę o zmianie obwodu szkoły.

Burmistrz: w przypadku szkól prowadzonych przez Gminę opinia Kuratora Oświaty nie jest wiążąca, jednak w przypadku Kamiennej musimy sprawdzić.

Radna Adamowicz: jakie mają być konsultacje, czy tylko z tymi którzy chcą zmiany obwodu czy ze wszystkimi. Rozchodzi się szczególnie o koszty dojazdów.

Z uwagi na wyczerpanie porządku wspólne posiedzenie Komisji Rady zostało zamknięte.

Protokół sporządziła

Marcińczyk Anna

Przewodnicząca posiedzenia

Beata Anna Krzywicka

Przewodnicząca Komisji Gosp. Fin.