

Dąbrowa Białostocka dnia, 10.06.2010 r.

BGK 7331-04P/10

DECYZJA

Lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, te same ustawy, a także par. 3-9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164, poz. 1688) oraz art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, późn. 1071, z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dąbrowa Białostocka ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka z dnia 11.05.2010 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej /nie będącej siecią magistralną/ wraz z przyłączami domowymi w miejscowości Nowa Wieś na działkach nr: 306, 262/1, 258/1, 257, 258/2, 256, 255/2, 255/1, 254 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, na dz. nr 478/1 w obrębie geodezyjnym Kamienna Stara w gm. Dąbrowa Białostocka

po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

u s t a l a m **warunki zabudowy**

lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na rzecz: Gminy Dąbrowa Białostocka ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na: budowie sieci wodociągowej /nie będącej siecią magistralną/ wraz z przyłączami domowymi w miejscowości Nowa Wieś na działkach nr: 306, 262/1, 258/1, 257, 258/2, 256, 255/2, 255/1, 254 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, na dz. nr 478/1 w obrębie geodezyjnym Kamienna Stara w gm. Dąbrowa Białostocka

Linie rozgraniczające teren inwestycji /w tym linię zabudowy/ przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 do niniejszej decyzji znajdującej się do wglądu w tut. Urzędzie oraz przekazanej Inwestorowi.

Ustalenia dotyczące parametrach technicznych i rodzaju zabudowy

- sieć wodociągowa z rur PCV I PE / z ustaleniem trasy przyłączy domowych/
- sieć z rur o średnicy 110 mm

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie ustala się
- dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /plan utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- ~~Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. z 2004 r Nr 257, poz. 2573. Ze zm.), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejsza inwestycja nie zaliczono jest do inwestycji, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.~~

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- Na obszarze będącym przedmiotem niniejszego postępowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna inwestycji /w trakcie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji /– istniejący układ komunikacyjny dróg publicznych
- zaopatrzenie w energię ciepłą, gaz, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- spełnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. Nr 156, póź. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami)
- zachować wymagania określone w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, póź. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami)
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym zagospodarowaniem terenów przyległych, i uniemożliwiać dotychczasowego ich użytkowania;
- zachować uwarunkowania realizacji i obsługi planowanej inwestycji w zakresie korzystania z terenów przyległych wynikających z decyzji i postanowień poprzedzających i wiążących wydanie niniejszej decyzji.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120. późn. 1133 z 2003 r.).
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106. póź. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62. póź. 627 z późn. zmianami),

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi, użytkowników działki sąsiednie oraz zamieszkujących w zespole zabudowy wsi

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci wodociągowej /nie będącej siecią magistralną/ wraz z przyłączami domowymi w miejscowości Nowa Wieś na części działkach nr: 306; 262/1, 258/1, 257, 258/2, 256, 255/2, 255/1, 254 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś w gm. Dąbrowa Białostocka, zwróciła się Gmina Dąbrowa Białostocka działając w imieniu gminy, O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie a właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt niniejszej decyzji nie podlegał uzgodnieniu z organami wyszczególnionymi w ustawie o ochronie środowiska oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem zakres i charakter planowanej inwestycji, nie wymaga uzyskania dodatkowych decyzji w tym środowiskowej ze względu na położenie w obszarach chronionych. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania, której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

- X -

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza, za pośrednictwem Burmistrza gminy Dąbrowa Białostocka, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca
2. Strony zgodnie z wykazem
3. a/a



BURMISTRZ
mgr Tadeusz Ciszkowski