

Dąbrowa Białostocka dnia, 15.11.2012 r.

BGK.6730.02.2012

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, tejże ustawy, a także par. 3-9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1688) oraz art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. z dnia 18.09.2012r. z datą wpływu 24.09.2012 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: demontażu istniejącej stacji transformatorowej SN / NN demontażu istniejącego odcinka linii SN, oraz budowie stacji transformatorowej SN / NN budowie linii napowietrzno kablowej SN budowie połączeń z istniejącą siecią NN.

Na dz. nr 146, 148/1, 149, 317, 150, 151/3, 151/2, 229, 228/1, 305 w obr. geod. Grodziszczany w gm. Dąbrowa Białostocka.

- po uzgodnieniu z Starostą Sokólskim Postanowienie Nr GKN.I.6123.256.2012 z dnia 07.11.2012 r.

- po uzgodnieniu z Dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Podlaskiego w Białymstoku. W terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji organ nie zajął stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust. 5c Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.)

-po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

u s t a l a m warunki zabudowy

lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na:

demontażu istniejącej stacji transformatorowej SN / NN demontażu istniejącego odcinka linii SN, oraz budowie stacji transformatorowej SN / NN budowie linii napowietrzno kablowej SN budowie połączeń z istniejącą siecią NN.

Na dz. nr 146, 148/1, 149, 317, 150, 151/3, 151/2, 229, 228/1, 305 w obr. geod. Grodziszczany w gm. Dąbrowa Białostocka.

Linie rozgraniczające teren inwestycji /w tym linię zabudowy/ przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 do niniejszej decyzji znajdującej się do wglądu w tut. Urzędzie oraz przekazanej Inwestorowi.

Ustalenia dotyczące parametrów technicznych i rodzaju zabudów
demontaż istniejącej stacji transformatorowej SN / NN demontażu istniejącego odcinka linii SN,
oraz budowie stacji transformatorowej SN / NN budowie linii napowietrzno kablowej SN budowie
połączeń z istniejącą siecią NN.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nie ustala się
- dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /plan utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. z 2004 r Nr 257, poz. 2573. Ze zm.), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejsza inwestycja nie zaliczono jest do inwestycji, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- Na obszarze będącym przedmiotem niniejszego postępowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna inwestycji /w trakcie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji /- istniejący układ komunikacyjny dróg publicznych
- zaopatrzenie w wodę, energię cieplną, gaz, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- spełnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. Nr 156, póź. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami)
- zachować wymagania określone w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, póź. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami)
- zachować uwarunkowania realizacji i obsługi planowanej inwestycji w zakresie korzystania z terenów przyległych wynikających z decyzji i postanowień poprzedzających i wiążących wydanie niniejszej decyzji.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120. późn. 1133 z 2003 r.),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106. późn. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62. późn. 627 z późn. zmianami),
- innymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi dotyczącymi: ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przeciwpożarowej, itp.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi, użytkujących działki sąsiednie o raz zamieszkujących w zespole zabudowy wsi

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu, lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: demontażu istniejącej stacji transformatorowej SN / NN demontażu istniejącego odcinka linii SN, oraz budowie stacji transformatorowej SN / NN budowie linii napowietrzno kablowej SN budowie połączeń z istniejącą siecią NN.

Na dz. nr 146, 148/1, 149, 317, 150, 151/3, 151/2, 229, 228/1, 305 obr. geod. Grodziszczany w gm. Dąbrowa Białostocka zwróciło się PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz stronie internetowej. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Analiza przedłożonego wniosku wykazała, że przedmiotowa inwestycja **nie jest położona na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska”** (PLB200008) obszaru wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133) i projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Biebrzy” (PLH200008) obszaru zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r.

- W trakcie prowadzonego postępowania organ prowadzący postępowanie stwierdził, że planowana inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raport

oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) dla przedsięwzięć:

- mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tzw. I grupa)
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tzw. II grupa).

Zgodnie z art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) W związku z powyższym projekt niniejszej decyzji po analizie nie podlegał uzgodnieniu z organami wyszczególnionymi w ustawie o ochronie środowiska oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem zakres i charakter planowanej inwestycji, nie wymaga uzyskania dodatkowych decyzji w tym środowiskowej.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania, której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

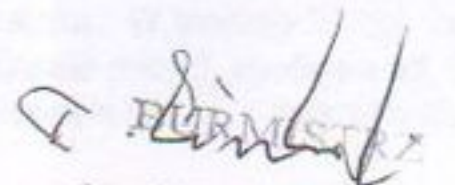
- X -

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza, za pośrednictwem Burmistrza gminy Dąbrowa Białostocka, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. Strony zgodnie z wykazem
3. a/a




mgr Tadeusz Cistkowski