

Dąbrowa Białostocka, dnia 11.09.2012 r.

BGK.6730.1.2012

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 6 pkt. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. Z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, póź. 1071, z późniejszymi zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2012 r. który wpłynął w dniu 23.07.2012r. złożonego przez Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na : przebudowie mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1.

- po uzgodnieniu z Starostą Sokólskim Postanowienie Nr GKN.I.6123.214.2012 z dnia 03.09.2012 r.
- po uzgodnieniu z Dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Podlaskiego w Białymstoku. W terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji organ nie zajął stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji zgodnie a art. 53 ust. 5c Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.)

- Po przeprowadzeniu w myśl art. 53 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowania oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz dokonaniu analizy urbanistyczno-architektonicznej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/.

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Rodzaj inwestycji: Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1.

Zakres planowanego przedsięwzięcia przewiduje:

Planowana inwestycja będzie obejmowała przebudowę mostu na przepust wraz z niezbędnymi dojazdami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Parametry techniczne przepustu:

Wykonanie przepustu z rur stalowych karbowanych o parametrach:

- przekrój - B=3,28m; H=2,17m
- długość dołem - L = 17,00 m
- nośność przepustu - Klasa A wg PN-85/S-10030

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Linia zabudowy: nie dotyczy.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: (o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz obowiązujących ustaleniach planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody)

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarem Natura 2000.

Dla przedmiotowej inwestycji: Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1. została wydana przez Burmistrza Dąbrowy Białostockiej Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr BGK.6220.5.2012 r. z dnia 06.07.2012 r., która została dołączona do wniosku. Wykazała, że dla w/w inwestycji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 01.06.2012 r., w trybie artykułu 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r., Nr 98, póź. 1071 ze zm.). Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Solidarności 1 od dnia 04.06.2012 r. do dnia 25.06.2012 r.

Informacja ta była również umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu od dnia 04.06.2012 r. do dnia 25.06.2012 r., Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 04.06.2012 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółce o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Postanowieniem nr WOOŚ-II.4240.231.2012 MR z dnia 18.06.2012r. (data wpływu: 21.06.2012 r.) opowiedział się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Sentencja zapisu: Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokółce opinią nr NZ.900/20/12 z dnia 15.06.2012 r. (data

wplywu: 18.06.2012 r.) opowiedział się za brakiem potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Na tym etapie postępowania do tut. organu do dnia 25.06.2012 r., nie wpłynął żaden wniosek dotyczący możliwości zapoznania się z pełną dokumentacją planowanej inwestycji w terminie zgodnym z w/v obwieszczeniem.

Planowana inwestycja na etapie prowadzonego postępowania przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została skierowana do uzgodnienia z Starostą Sokólskim oraz do Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Podlaskiego w Białymstoku. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej informację o prowadzonym postępowaniu na etapie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji pn. Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1 podał do publicznej wiadomości Obwieszczeniem poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miejskim w Dąbrowy Białostockiej oraz stronie internetowej.

Wszelkie ustalenia dotyczące decyzji, mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnie:

- projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu winny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- należy spełnić wymogi art. 29 – Prawo wodne – właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego – nie ustala się, teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię cieplną - nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków: - nie dotyczy
- dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy
- wymagana ilość miejsc parkingowych: -nie dotyczy
- warunki techniczne przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z wnioskowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów poszczególnych sieci;

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) - Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, tj:
- Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 115 z 2007r z późn. zm.)
- zgodne z odnoszącymi się do powyższego przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr.75 poz. 690 z późn. zm.)
- Polskich Normach

- oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich - w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami.).

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy, inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym oraz terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Przedstawiono na mapie w skali 1:500 (zał. Nr 1) stanowiących załącznik do niniejszej decyzji, znajdujące się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej, oraz przekazanej Inwestorowi.

10. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **Przebudowie mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1.**

Zakres planowanego przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja będzie obejmowała przebudowę mostu na przepust wraz z niezbędnymi dojazdami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Parametry techniczne przepustu:

Wykonanie przepustu z rur stalowych karbowanych o parametrach:

- przekrój - B=3,28m; H=2,17m
- długość dołem - L = 17,00 m
- nośność przepustu - Klasa A wg PN-85/S-10030

W dniu 03.09.2012 r. Starosta Sokółski Postanowieniem Nr GKN.I.6123.214.2012 uzgodnił planowaną inwestycję z sentencją zapisu: Starosta Sokółski postanawia bez uwag uzgodnić planowaną inwestycję pn. **Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1.**

W dniu 13.08.2012 r. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej projekt decyzji wraz z załącznikami przesłał do Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku.

W terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji organ nie zajął stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust. 5c Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.)

Na etapie prowadzonego postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji pn. Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1 w wyznaczonym terminie określonym w Obwieszczeniu tj. od dnia 30.07.2012 r. do dnia 21.08.2012 r. nie wpłynął żaden wniosek, ani skarga w związku z planowaną w/w inwestycją.

Z dniem 1 stycznia 2004r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Białostocka, na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja.

Na terenie objętym wnioskiem, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 6 pkt. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza przedłożonego wniosku wykazała, że przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska” (PLB200008) obszaru wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu,

- po uzyskaniu Postanowienia Starosty Sokólskiego oraz nie wniesieniu sprzeciwu przez Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku działając z upoważnienia Marszałka Województwa Podlaskiego w Białymstoku oraz po dokonaniu analizy zagospodarowania terenu organ prowadzący postępowanie stwierdził, że planowane przedsięwzięcie polegające na: Przebudowie mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1. nie wpływa negatywnie na obszar Natura 2000 oraz urządzenia melioracyjne.

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, działki objęte wnioskiem nie były przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego, w związku z tym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust. 4, pkt. 10 i 10 a;

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miejskim w Dąbrowy Białostockiej oraz stronie internetowej.

Mając na uwadze powyższe, ustalono warunki lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z ustaleniami jak wyżej.

W myśl art. 108 § 1 Kpa. Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Jedną z przesłanek jest „niezbędność” niezwłocznego wprowadzenia rozstrzygnięcia decyzji w życie.

Inwestor występując o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wskazał, że realizacja planowanej inwestycji, leży nie wątpliwie w interesie społecznym.

Jednocześnie wyjaśnił, że za nadaniem decyzji klauzuli przemawia jego słuszny interes. Polega on mianowicie na tym, że niedostateczny stan techniczny obiektu (mostu) wymaga przeprowadzenia jak najszybciej przebudowy. W związku z w/w stanem obiektu projekt pod nazwą: Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 670 w km 55+288 k/m Stock zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Białostocka obręb Stock na działce nr 152/1. można uznać za ważny interes społeczny.

Zatem niezwłoczne wdrożenie przedmiotowej decyzji jest więc niezbędne, ponieważ zwłoka w jej wykonaniu zagraża wyjątkowo ważnemu interesowi społecznemu.

Powyższe przytoczenie przez inwestora na tle okoliczności przedmiotu sprawy, w ocenie tutejszego organu świadczą o tym, że zrealizowanie wnioskowanej inwestycji jest ważne społecznie.

Organ po rozpatrzeniu powyższego żądania stwierdził, iż wnioskowane argumenty świadczą o tym, że skoro zrealizowanie przedmiotowej inwestycji stanowi istotny interes społeczny spełnione są przesłanki do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Za niezwłocznym wprowadzeniem przedmiotowego rozstrzygnięcia w życie przemawia bowiem wyjątkowo ważny interes społeczny.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Decyzja o lokalizacji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, do otrzymania, której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

- do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 z późn. zm.) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa Budowlanego.
 - Decyzję na wycinkę drzew.
 - Decyzję pozwolenia wodno-prawnego
 - Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
 - Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

-X-

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Burmistrza Dąbrowy Białostockiej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony zgodnie wykazem.
oraz zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Ciszkowski

