

**UCHWAŁA NR XXVIII/172/13
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 24 czerwca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Dąbrowie Białostockiej przy ul.
Gen Sulika**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz.594) , art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337 z 2012r. poz.908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429, poz.1529) § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Gen. Sulika obejmujących działki zabudowane garażami i niezabudowane części nieruchomości.

§ 2. Zewnętrzne granice obszaru objętego scaleniem i podziałem określa mapa ewidencji gruntów stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wypisy z ewidencji gruntów i budynków dotyczące obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

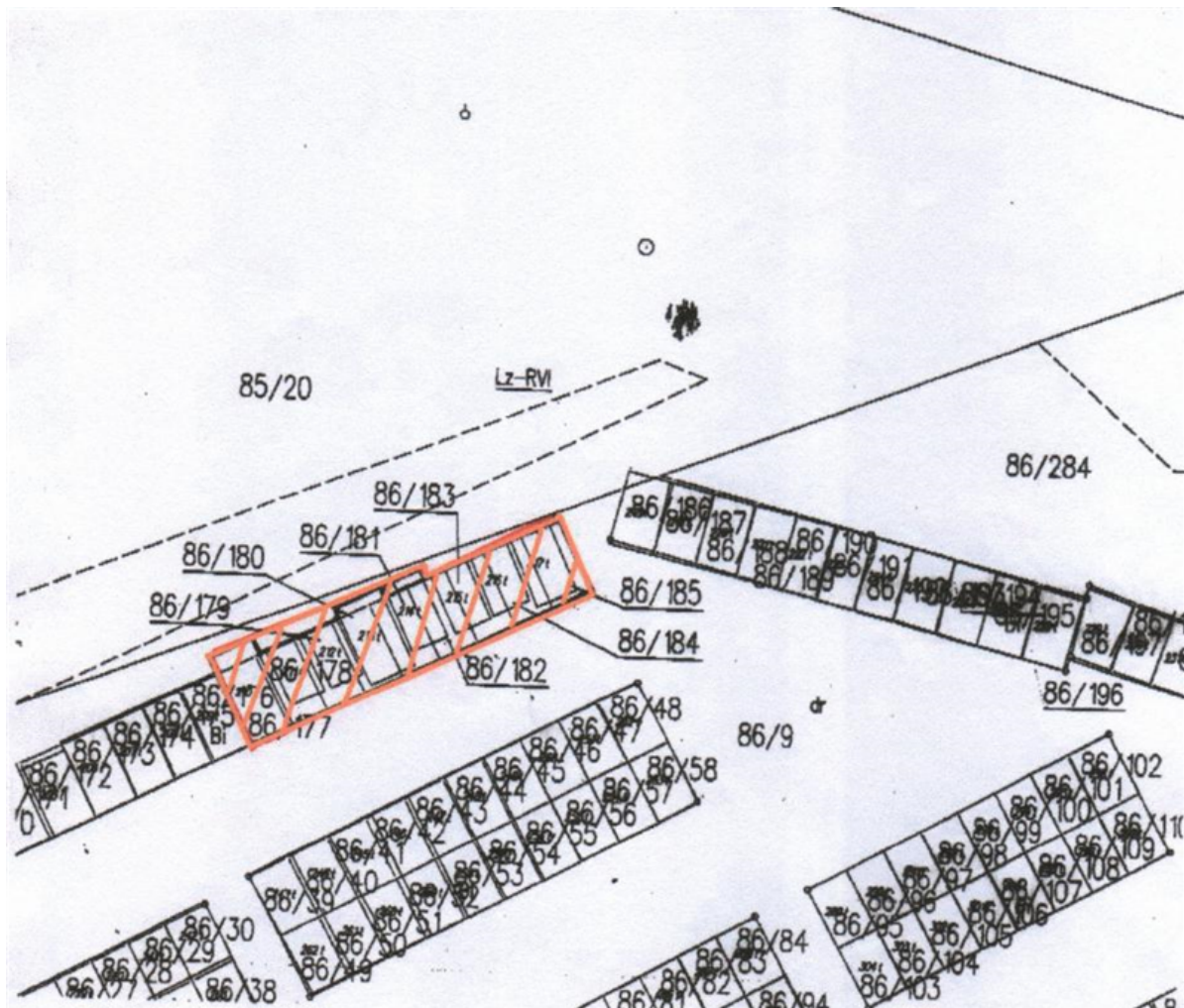
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/172/13
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 24 czerwca 2013 r.

Obręb:
Gmina:
Powiat:
Skala: 1:500

DĄBROWA
Dąbrowa

BIAŁOSTOCKA
Białostocka
sokółski

Geodezyjne granice gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.



Wypis z katastru nieruchomości dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości garażowych położonych w Dąbrowie Białostockiej w rejonie ul. Gen. Sulika

Lp.	Imię i nazwisko właściciela (użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku)	Księga wieczysta Okres użytkowania	Dane katastralne (ewidencja gruntów) dot.:					Uwag i
			gruntu			zabudowy		
			Działka nr nr	Uży- tek	Pow. w m²	Budy-nek nr nr	Pow. w m²	
1.	Gmina Dąbrowa Białostocka - <i>właściciel</i>	BIIS/00021200/9	cz. 86/9	Bi	cz. 5895	-	-	
2.	Anna Szestowicka c. Edwarda i Marianny Sylwester Szeszowicki s. Adolfa i Serafiny - <i>użytkowanie wieczyste</i>	BIIS/00021562/4 13.09.2091r.	86/177	Bi	23	210	32,0	
3.	Wanda Mieczkowska c. Witolda i Franciszki - <i>użytkowanie wieczyste</i>	BIIS/00021506/4 11.02.2091r.	86/178	Bi	23	211	15,0	
4.	Marta Śpiewak c. Mieczysława i Jadwigi Dariusz Śpiewak s. Stanisława i Marii - <i>użytkowanie wieczyste</i>	BIIS/00021550/7 12.02.2091r.	86/179	Bi	23	212	14,0	
5.	Maria Śpiewak c. Stanisława i Stanisławy Stanisław Śpiewak s. Stanisława i Ireny - <i>własność</i>	BIIS/00021454/4	86/180	Bi	23	213	28,0	
6.	Wioletta Doroszko c. Tadeusza i Jadwigi Stanisław Doroszko s. Jana i Czesławy - <i>własność</i>	BIIS/00021572/7	86/181	Bi	23	214	19,0	
7.	Janina Reducha c. Jana i Moniki - <i>użytkowanie</i>	BIIS/00021542/8 11.02.2091r.	86/182	Bi	23			

	<i>wieczyste</i>							
8.	Eugenia Ryszkiewicz c. Józefa i Jadwigi Edward Ryszkiewicz s. Bronisława i Ireny - <i>użytkowanie wieczyste</i>	BIIS/00021593/0 12.02.2091r.	86/183	Bi	23	215	17,0	
9.	Janina Hanczaruk c. Jana i Nadziei Mikołaj Hanczaruk s. Jana i Zinaidy - <i>użytkowanie wieczyste</i>	BIIS/00021558/3 13.02.2091r.	86/184	Bi	23	216	17,0	
10.	Elżbieta Celina Jęcka c. Józefa i Franciszki Wojciech Leonard Jęcka s. Leonarda i Wandy - <i>użytkowanie wieczyste</i>	BIIS/00021361/5 13.01.2091r.	86/185	Bi	23	217	21,0	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/172/13
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 24 czerwca 2013 r.

**Wypis i wyrys
z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Białostocka**

Na podstawie art. 30 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003r., poz. 717 z późn. zm.)

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dąbrowa Białostocka ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 lipca 2006r. Nr 187 poz.17863.

Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 86/9, 86/177, 86/178, 86/179, 86/180, 86/181, 86/182, 86/183, 86/184, 86/185 położonych w Dąbrowie Białostockiej w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dąbrowa Białostocka obowiązuje zapis: MWg-3

Dla jednostek terenowych MWg 1 ÷ MWg 3:

1. Ustala się, zgodnie z § 9 pkt. 1, że przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej – zaplecza osiedli lub zespołów zabudowy wielorodzinnej – oznacza tereny zagospodarowane w formie większych wyodrębniających się powierzchni zaplecza techniczno – gospodarczego i garażowo – parkingowego tych osiedli lub zespołów.

2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi różne – bez przesądzania ich profilu, w rozumieniu § 7 pkt. 8.

3. Ustala się, że przeznaczenie towarzyszące może funkcjonować w lokalach wbudowanych w budynki techniczno – gospodarcze i garażowe.

4. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków techniczno – gospodarczych, ich rozbudowę (w tym nadbudowę o 1 kondygnację), a także wymianę;
- 2) dopuszcza się realizację nowych budynków techniczno – gospodarczych, przy czym:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 7 m;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków garażowych oraz realizację nowych w formie zespołów o jednolitej architekturze i wystroju

