



BGK.271.8.2012

Dąbrowa Białostocka, 2012-04-11

MIEJSCOWOŚĆ WIEJSKA
Dąbrowa Białostocka
16-200 Dąbrowa Białostocka
ul. Solidarności 1
tel. (085) 7121-100 do 103
000527368

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: BGK.271.8.2012. Nazwa zadania: **„Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jaczno”**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

1. W opisie inwentaryzacyjnym w dz. III pkt. 3.3. napisano między innymi „Ściany bez wyraźnych rys i pęknięć w stanie technicznym dobrym”. Podczas oględzin stwierdzono pęknięcia konstrukcyjne ściany zewnętrznej prawej strony frontowej budynku od strony drogi głównej. Proszę o odpowiedź, co jest przyczyną pęknięcia i podać sposób jego naprawy.
Odp.: Zauważone przez Państwa pęknięcia powstały po ostatnim okresie zimowym, natomiast dokumentacja przygotowywana była w roku 2010 i w tamtym okresie pęknięć nie stwierdzono dlatego pojawił się taki a nie inny zapis w dokumentacji. Przyczyna wystąpienia pęknięć zostanie określona w trakcie realizacji zadania po skuciu tynków zewnętrznych. Metoda naprawy zostanie określona po konsultacji projektanta z inspektorem nadzoru. Ewentualne usunięcie pęknięć stanowić będzie oddzielne zamówienie, którego tryb będzie określony po oszacowaniu kosztów.
2. W opisie technicznym dz. II pkt 2 (elementy konstrukcyjne) autor projektu nakazuje nad poszerzonymi otworami drzwiowymi, w razie potrzeby, wykonać nadproże z 2 ceowników stalowych 140 mm dł. łączonych śrubami M12. W przedmiarze robót poz. 23 – opisano, że poszerzenie otworów drzwiowych należy wykonać w ramach istniejących nadproży. Proszę o odpowiedź, czy istniejące nadproże gwarantuje prawidłową pracę ściany, czy też należy zamontować nadproże stalowe?
Odp.: W pozycji 23 należy uwzględnić montaż nadproża stalowego w ścianie konstrukcyjnej nad otworem drzwiowym w celu jego poszerzenie z 70 cm do 90 cm w świetle ościeżnicy (długość nadproża = 1,50 mb).
3. Proszę dokładnie określić rodzaj izolacji podposadzkowej. Zaznaczam, że izolacja z folii budowlanej nie jest izolacją, która zapewnia szczelność przegrody przed penetracją wody lub wilgoci. Proszę dokładnie podać rodzaj izolacji lub systemu.
Odp. : W trakcie wykonywania odkrywek przy sporządzaniu dokumentacji projektowej nie stwierdzono w budynku wilgoci, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność wykonywania izolacji wodoszczelnej, a zaprojektowana folia jest warstwą poślizgową dla posadzki „pływającej”.

4. Proszę precyzyjnie określić, czy pod istniejącymi ścianami konstrukcyjnymi jest skuteczna izolacja pozioma? Jeżeli jest, to proszę podać sposób łączenia izolacji istniejącej pod ścianami z izolacją podposadzkową z folii i hydroizolacją pionową ścian zewnętrznych. Jeżeli istniejąca izolacja jest nieskuteczna, to proszę podać sposób jej naprawy. W przypadku braku tej izolacji, wszystkie roboty w dłuższym okresie ulegną zniszczeniu.

Odp.: W obiekcie nie stwierdzono podsiąkania kapilarnego na ścianach, w związku z czym istniejąca izolacja pozioma wykonana z papy jest skuteczna i nie zachodzi konieczność wykonywania dodatkowej izolacji.

5. Ponieważ wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym a dostarczony przez Zamawiającego przedmiar jest dokumentem informacyjnym, **prosimy o dostarczenie projektów wykonawczych do dokumentacji budowlanej** (§ 2 pkt 11 ppkt. 1 Wzoru Umowy i § 5.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r.).

Odp.: Zamawiający zamieścił w całości posiadaną dokumentację techniczną (projekty + przedmiary robót), która naszym zdaniem w pełni odzwierciedla zakres prac przewidzianych do wykonania na obiekcie.

6. Wnosimy o skreślenie zapisu w SIWZ rozdział IV pkt 6 o treści: „W przypadku nie wykonania części zamówienia zarówno, co do zakresu robót jak i ich ilości wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót nie wykonanych”.

Cechą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego niezmienność w toku realizacji robót. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy całą określoną w Umowie kwotę za cały przedmiot zamówienia, zarówno znany jak i nieznan w momencie zawierania umowy (art. 632 Kodeksu Cywilnego).

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie w/w punktu umowy, gdyż w trakcie jej realizacji może dojść do nieprzewidzianych sytuacji, kiedy będzie konieczność zrezygnowania z pewnego zakresu robót.

7. Czy zapis w projekcie Umowy w § 4 pkt. 4: „Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego odnosi się do Zamawiającego czy Wykonawcy?

Jeżeli do Wykonawcy, to wnosimy o jego skreślenie, ponieważ: „Zamawiający nie może obarczać przyszłego Wykonawcy robót ryzykiem, którego nie jest on w stanie przewidzieć i wycenić na etapie składania oferty. Trudno wymagać od Wykonawcy, aby jeszcze przed złożeniem ofert w takim stopniu zweryfikował dokumentację projektową i teren budowy, żeby mógł ocenić jej prawidłowość i brak ewentualnych błędów, jakie mogą ujawnić się dopiero w toku wykonywania robót (wyrok KIO z 27 kwietnia 2011 r., sygn. akt KIO 806/!!)”

- Jeżeli od Zamawiającego, to pozostaje on w sprzeczności do § 13 pkt 2 ppkt 5 Wzoru Umowy.

Odp.: Zapis dotyczy Wykonawcy. Rzeczowy zakres robót określa załączona dokumentacja oraz przedmiar robót. Ilości poszczególnych robót z przedmiaru robót należy zweryfikować z dokumentacją i terenem przyszłej inwestycji. Jeżeli wykonawca zauważy różnice powinien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego w formie pisemnej, wszelkie zauważone błędy, pomyłki w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót zgodnie z SIWZ pkt. IV pkt. 5.

8. **W stosunku do jakiego dokumentu** Zamawiający przewiduje sporządzenie kosztorysu różnicowego (§ 13 pkt 3 Wzoru Umowy), skoro „kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót” i „nie służy do rozliczania rzeczowego zakresu wykonanych robót” (zapis w § 4 pkt 4 Wzoru Umowy)?

Odp.: Wzór umowy w § 13 ust. 2 pkt 2)-6) w jednoznaczny sposób określa w jakich okolicznościach może wystąpić konieczność sporządzenia kosztorysu różnicowego, przy ich wystąpieniu zamawiający

dopuszczył możliwość zmiany wynagrodzenia na podstawie kosztorysu różnicowego. Kosztorys ten zostanie sporządzony na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a jeżeli zakres robót nie będzie miał wprost odzwierciedlenia w cenach jednostkowych zostanie sporządzony na podstawie stawek robocizny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku z kosztorysu ofertowego wykonawcy (należy na stronie tytułowej kosztorysu podać jakie stawki zostały ujęte przy kalkulacji) oraz cen średnich aktualnego wydawnictwa „Sekocenbud” lub na podstawie faktur zakupu materiałów przedstawionych przez wykonawcę.

9. Proszę o **precyzyjne określenie** sposobu rozliczania ewentualnych robót, przewidzianych w § 13 pkt 2 ppkt 5 Wzoru Umowy.

Odp.: jak na pytanie 8.

10. W związku z zapisem w § 13 pkt 2 ppkt 5 „wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza **zakres przedmiotu zamówienia** w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa”, prosimy o odpowiedź, **jaki dokument**, stanowiący załącznik do SIWZ, **określa jednoznacznie zakres przedmiotu zamówienia?**

Odp.: Rzeczowy zakres robót określa załączona dokumentacja oraz przedmiar robót. Ilości poszczególnych robót z przedmiaru robót należy zweryfikować z dokumentacją i terenem przyszłej inwestycji. Jeżeli wykonawca zauważy różnice powinien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego w formie pisemnej, wszelkie zauważone błędy, pomyłki w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót zgodnie z SIWZ pkt. IV pkt. 5.

11. W związku z błędnym określeniem nazwy przedmiotu zamówienia w SIWZ w rozdziale IX . Pkt 2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Rozdział IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM otrzymuje następujące brzmienie:

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 5 000,00 PLN słownie: Pięć tysięcy złotych
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenia kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w **BS w Sokółce O-Dąbrowa Białostocka, Rachunek Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050**, z adnotacją - wadium - **Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jaczno** a dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

3. Wadium wnoszone w pozostałych formach należy załączyć do oferty. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert.
4. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Ciszkowski

mgr Tadeusz Ciszkowski - Burmistrz

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy