

**UCHWAŁA NR VII/43/11
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 15 kwietnia 2011 r.

w sprawie załatwienia skargi na działalność Burmistrza Dąbrowy Białostockiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, Dz. U z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Nr. 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 162. poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181 poz. 1524), po rozpatrzeniu skargi z dnia 23 lutego 2011 roku na działalność Burmistrza Dąbrowy Białostockiej, złożonej przez Panią Teresę Kulik i stanowiska Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej, względem tej skargi, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Powyższa skarga jako nieuzasadniona z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, podlega odmownemu załatwieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 19.01.1996 r. Kuratorium Oświaty w Białymstoku przekazało Gminie Dąbrowa Białostocka prowadzenie szkół podstawowych wraz z majątkiem przekazywanych szkół bez uregulowanego stanu prawnego działki w Kamiennej Starej ozn. nr 71/2 zabudowanej Domem Nauczyciela. Pani Teresa Kulik zamieszkuje w Domu Nauczyciela na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej w dniu 2.01.1992 r. pomiędzy Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kamiennej Nowej. W 2004 roku Pan Józef Dariusz Czerzyński wystąpił do Gminy o zwrot lub uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanej domem nauczyciela. Dlatego też zostały zorganizowane zebrania sołectwa Kamienna Stara w dniach: 17 stycznia 2005 r. i 28 stycznia 2005 r. z udziałem Pana Józefa Dariusza Czerzyńskiego w celu uzyskania zgody zebrania wiejskiego na zamianę nieruchomości. Mieszkańcy wsi nie podjęli uchwały zezwalającej na zamianę w/w nieruchomości. W dniu 26.08.2005 r. Gmina Dąbrowa Białostocka na podstawie art. 231 § 1 k.c. wystąpiła do Sądu Rejonowego w Sokółce z pozwem o wykup gruntów – działki 71/2 od Pana Czerzyńskiego Józefa Dariusza. Na wniosek pozwanego zgodnie z art. 27 k.p.c. sprawę do rozpoznania przekazano Sądowi Rejonowemu w Suwałkach. Sąd Rejonowy w Suwałkach w dniu 25 stycznia 2006 roku oddalił powództwo. Następnie Pan Czerzyński wezwał Gminę do zapłaty 10.800,00 zł za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub uregulowania stanu prawnego nieruchomości. W związku z tym w dniu 7 lutego 2007 r. zostało zorganizowane spotkanie w Urzędzie Miejskim z udziałem Pana Czerzyńskiego Józefa Dariusza, na którym uzgodniono zasady dobrowolnego uregulowania stanu prawnego nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Pan Józef Dariusz Czerzyński jako właściciel działki wystąpił o podział nieruchomości oznaczonej nr geod. 71/2. W wyniku podziału została wydzielona działka oznaczona nr 71/4 o pow. 0,1295 ha zabudowana domem nauczyciela, którą Pan Czerzyński miał przekazać Gminie, w zamian za działkę zamienną położoną w Dąbrowie Białostockiej położoną przy ul. Wierzbowej ozn. nr 2144 o pow. 0,0622 ha. Pan Czerzyński miał zaś zwrócić Gminie działkę położoną w Kamiennej Starej ozn. nr 742 o pow. 0,4600 ha. O powyższych ustaleniach poinformowano mieszkańców wsi na zebraniu wiejskim w dniu 9.10.2007 r., którzy jednogłośnie zaakceptowali powyższe rozwiązanie sprawy. Jednak wobec wystąpienia bezpośrednio przez Panią Teresę Kulik z wnioskiem do sądu o stwierdzenie na jej rzecz nabycia własności opisanej wyżej nieruchomości w drodze zasiedzenia, Pan Józef Dariusz Czerzyński odstąpił od wszelkich uzgodnień poczynionych z Gminą i odmówił wymiany gruntów.

W dniu 17 listopada 2010 roku złożono wniosek do Sądu Rejonowego w Sokółce o zasiedzenie nieruchomości położonej w obrębie Kamienna Stara ozn. nr geod. 71/4, na której posadowiony jest budynek Dom Nauczyciela. Pierwsze posiedzenie Sądu odbyło się 14.02.2011r. następne w dniu 17.03.2011r. Sąd wyznaczył stronom miesięczny termin na ugodowe rozwiązanie sporu. W dniu 31.03.2011 r. wysłano pismo do Pana Czerzyńskiego z propozycją zamiany działki na działki budowlane położone w Dąbrowie Białostockiej lub działki w Kamiennej Starej ozn. nr 742 o pow. 0,46 ha, nr 413/2 o pow. 0,0641 ha. W razie braku takiego rozwiązania Sąd wyznaczy posiedzenie, na którym rozstrzygnie o zasadności wniosku Gminy o zasiedzenie. Podejmowane przez Gminę działania mają na celu uregulowanie stanu prawnego działki gruntu. W tym celu Gmina ponosi koszty finansowe związane z postępowaniami administracyjnymi oraz sądowymi /tj. za operat szacunkowy nieruchomości, podziału działki, koszty sądowe/. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej przez Gminę na rzecz Pani Teresy Kulik może nastąpić wówczas, jeśli zostanie uregulowana sprawa gruntu. W świetle powyższego stanu faktycznego i prawnego skarga jest bezzasadna.