**UMOWA nr BRG. 271.51.2018 (1) /Projekt/**

zawarta w dniu **……………………..** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej pomiędzy: **Gminą Dąbrowa Białostocka** zwaną dalej „Zamawiającym" reprezentowaną przez: **mgr. inż. Romualda Gromackiego - Burmistrza Dąbrowy Białostockiej**, a **………………………………………………………………..,** zwanym dalej „Wykonawcą" i reprezentowanym przez: **……………………………………………………………**została zawarta umowa następującej treści: **§ 1.**Przedmiot umowy dotyczy wykonania usługi polegającej na:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w Gminie Dąbrowa Białostocka”**

**CZĘŚĆ I - Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zamówienia, którego przedmiotem jest dostawa i montaż instalacji solarnych na terenie gminy Dąbrowa Białostocka”**

 **§ 2.**1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są: z ramienia Zamawiającego: **Romuald Gromacki – Burmistrz Dąbrowy Białostockiej**

z ramienia Wykonawcy: **………………………………………..**

2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem usługi przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowioną w ust. 1 osobę. **§ 3.**Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 30.11.2018 r.

 **§ 4. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej z projektem i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych i przekazywanie ich do użytkowania.
4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia wad.
5. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wpisów o konieczności wykonania prób i badań.
6. Żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja powodowała zagrożenia bądź powodowałaby niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Kontrola ilości i terminowości wykonania robót oraz potwierdzenie rzeczowe i finansowe zrealizowanych robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym.
8. Udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót.
9. Bieżące sprawdzanie zgodności zamontowanych urządzeń z wymaganiami Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wzywania Wykonawcy do usunięcia wad,
10. Żądanie od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów i innych dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, sprawdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
11. Nadzorowanie robót z taka częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego,** gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia; dodatkowo uczestnictwo w każdym odbiorze.
12. Kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym.
13. Udział w odbiorze końcowym inwestycji,
14. Udział w trakcie kontroli przeprowadzanej na miejscu realizacji inwestycji przez instytucję współfinansującą projekt Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego.

 **§ 5.**Obowiązki Zamawiającego1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania usługi opisanej w § 1 umowy.  **§ 6.**Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy. **§ 7.**1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w wysokości …………… zł. plus podatek VAT ……….% razem brutto ………………. zł., słownie: …………………………………………………………………. złotych.

Wynagrodzenie płatne będzie po otrzymaniu faktur wystawionych: **Płatnik:** **Gmina Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1, 16 – 200 Dąbrowa Białostocka, NIP 5451683713; Urząd Miejski w Dąbrowie Białostockiej, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka.**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych proporcjonalnie do wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Termin zapłaty nastąpi w ciągu 30 od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na wskazane w fakturze konto bankowe.

  **§ 8.**Strony ustalają następujące kary umowne:1. W wysokości 10 % wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. 2. W wysokości 10 % wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe. 4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy. **§ 9.**1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. **§ 10.**1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

 **§ 11.**Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne. **§ 12.**Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

 **WYKONAWCA**  **ZAMAWIAJĄCY**