

Załącznik Nr 4

do Zarządzenia Burmistrza

Nr 47/09

z dnia 13 listopada 2009 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Według stanu na dzień 31.10.2009 roku Gmina Dąbrowa Białostocka jest właścicielem 585,45 ha gruntów.

W skład mienia położonego w obrębie miasta Dąbrowa Białostocka oraz obrębach wiejskich gminy wchodzi między innymi :

- drogi , ulice, zieleńce i parki	- 339,64 ha
- wody	- 8,00 ha
- lasy	- 9,80 ha
- działki w użytkowaniu wieczystym	- 23,69 ha
- w zarządzie szkół i placówek oświaty	- 14,02 ha
- użytki kopalne (mienie gminy)	- 31,58 ha
- pozostałe grunty	- 158,72 ha

Zasadniczą część gruntów komunalnych (58,01%) stanowią drogi przejęte na własność Gminy.

Stan zasobu gruntów komunalnych prezentuje poniższe zestawienie:

Rodzaj mienia	ha	Wartość w zł	Sposób zagospodarowania w ha:				
			w bezp. zarządzie gminy	w zarządzie jednostek kom.	dzierżawa i najem	użytkowanie	wieczyste użytkowanie
<u>Grunty [ha]</u>							
Zasób gruntów komunalnych - 4.1	483,51	1 311 437	452,05	7,46	22,25	1,75	-
Grunty komunalne w zarządzie lub posiadaniu jednostek org. - 4.2	14,02	1 151 910	-	11,30	-	2,72	-
Pozostałe grunty gminy - 4.3	64,23	112 334	58,16	4,54	-	1,53	-
Grunty w użytkowaniu wieczystym - 5.0	23,69	2 580 868	-	-	-	-	23,69
Ogółem	585,45	5 156 549	510,21	23,30	22,25	6,00	23,69

Od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od 1.11.2008 r. do 31.10.2009 r. nastąpiły następujące zmiany w majątku:

Zmniejszenie zasobu gruntów:

1) sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni ha 3,1333 ha na ogólną kwotę 341.807,00 zł położone przy:

- ul. Świerkowa
dz. nr 2154, 2155, 2156 o łącznej pow. 0,1626 ha - 54.534,00
- ul. Gen Sulika
dz. nr 86/244, 86/245, 86/246 i 86/247 o łącznej pow. 0,0104 ha - 11.858,40
- ul. 1000-Lecia PP
dz. nr 91/12 o pow. 0,0602 ha - 4.392,00
- ul. Fordona :
działka nr 1069/2 o pow. 0,1088 ha - 30.805,00
- ul. Krzyżanowskiego
dz. nr 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23 o pow. 0,2805 ha - 46.945,60
- działki nr 197 i 197/1 w Harasimowiczach zabudowane budynkiem
szkolnym o łącznej pow. 1,48 ha - 138.662,00
- działka nr 125 w Jasionówce o pow. 0,1480 ha - 1.900,00
- działka nr 124/2 w Zwierzyńcu Wielkim zabudowana budynkiem
szkolnym o pow. 0,29 ha - 35.350,00
- działka nr 140 w Jacznie o pow. 0,32 ha - 9.460,00
- działka nr 97 w Mościszewie o pow. 0,28 ha - 7.900,00

2) sprzedano 4 lokale mieszkalne o pow. 191,37 m² na ogólną kwotę 46.236,70 zł:

- lokal o pow. 37,9 m², ul. 1000-Lecia 17/9 - 13.144,60
- lokal o pow. 52,00 m², Różanystok 10/2 - 8.832,00
- lokal o pow. 52,00 m², Różanystok 9/8 - 8.970,00
- lokal o pow. 49,47 m², ul. 1000-Lecia 9/14 - 15.290,10

3) przekształcono na własność prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości o łącznej pow. 0,8409 ha na ogólną kwotę 12.684,90 zł:

- ul. Sienkiewicza dz. nr 417/1 i 417/2 o pow. 0,1048 ha - 1.231,00
- ul. Mała dz. nr 864 o pow. 0,0614 ha - 254,00
- ul. Fordona dz. nr 1022 o pow. 0,0437 ha - 354,00
- ul. Armii Krajowej dz. nr 1014 o pow. 0,0353 ha - 288,30
- ul. Krzyżanowskiego dz. nr 1008 o pow. 0,0454 ha - 347,50
- ul. Słowackiego dz. nr 921 o pow. 0,0715 ha - 2.999,50
- ul. Sportowa dz. nr 1086 o pow. 0,0585 ha - 416,60
- ul. Łąkowa dz. nr 385/1 o pow. 0,0889 ha - 666,40
- ul. Słowackiego dz. nr 956 o pow. 0,0717 ha - 590,10
- ul. Wąska dz. nr 908 o pow. 0,0791 ha - 3.850,00
- ul. Ogrodowa dz. nr 846 o pow. 0,0632 ha - 682,00
- ul. Jana Pawła dz. nr 162/2 o pow. 0,0230 ha - 254,00
- ul. Leśna dz. nr 964 o pow. 0,0944 ha - 751,50

4) przekazano w darowiźnie :

- na rzecz województwa podlaskiego nieruchomość zabudową przy ul. Sienkiewicza o pow. 0,3131 ha
- na rzecz powiatu sokólskiego drogę powiatową o pow. 0,3200 ha .

Zwiększenie zasobu gruntów.

- nabyto w drodze umowy cywilno – prawnej oraz komunalizacji nieruchomości o powierzchni 1,4021 ha

Dochody z tytułu wykonania prawa własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie w 2009 r.	Plan na 2010 r.
1.	Dochody z najmu, dzierżawy nieruchomości	87 000,00	87 000,00
2.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	66 200,00	52 000,00
3.	Wpływy ze sprzedaży działek budowlanych	245 000,00	170 000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych	75 000,00	60 000,00
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12 680,00	8 000,00
	Ogółem	463 680,00	377 000,00

W projekcie budżetu na 2010 rok dochody z majątku gminy planowane są na poziomie znacznie niższym od wykonania za rok 2009.

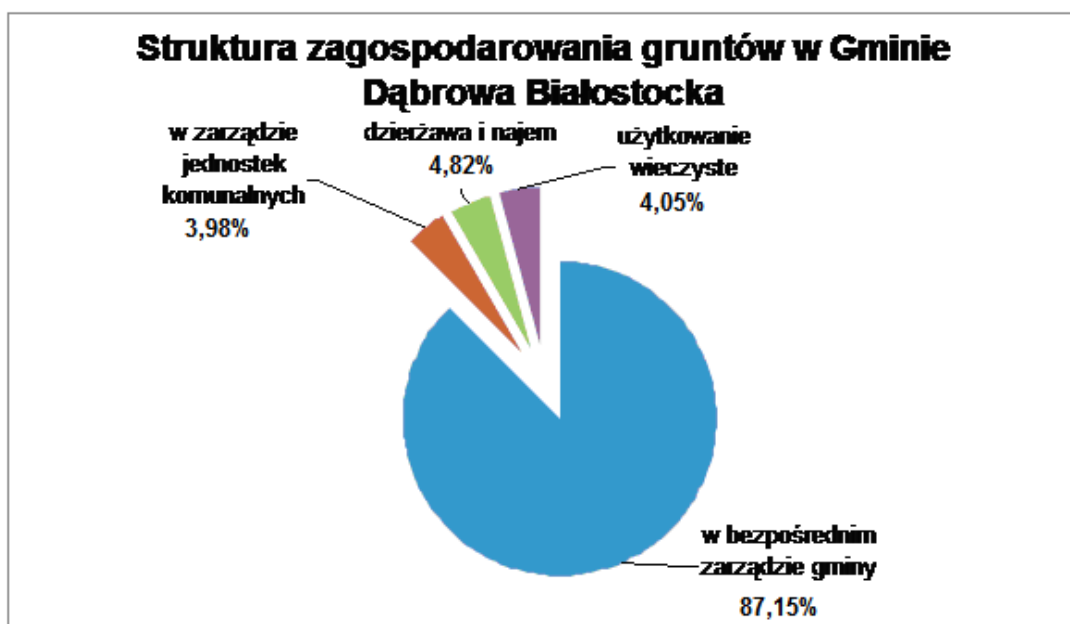
Największe wpływy prognozowane są z dzierżawy mienia komunalnego - wpływy z tego tytułu wynikają z zawartych umów dzierżawnych na dzierżawę gruntów i nieruchomości stanowiących własność gminy.

Następne w kolejności są dochody z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i zarząd nieruchomości.

Wysokość tej opłaty jest zróżnicowana, ulega zmianie na skutek zmian cen rynkowych na lokalnym rynku.

Radykalnemu obniżeniu ulegną wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokalowych.

Wpływy z tej pozycji uzależnione są od sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w zasobach komunalnych.



Stan majątku trwałego ogółem oraz w poszczególnych jednostkach organizacyjnych ilustruje zestawienie będące załącznikiem nr 1.

Jak wynika z powyższego zestawienia Gmina Dąbrowa Białostocka dysponuje dużym majątkiem, którego wartość księgowa brutto to kwota 56 277 887,33 zł.

Gmina w okresie sprawozdawczym zrealizowała następujące inwestycje :

- 1) budowa sieci wodociągowej w ulicy Przytorowej o wartości 48 911,88 zł
długość sieci 472 m + 112 m przyłącza wodociągowego,
- 2) budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Przytorowej o wartości 123 509,06 zł
długość sieci 412 m + 77 m przyłącza kanalizacyjne,
- 3) budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Jasionówka o wartości 684 287,91 zł
długość sieci 1277 m + 517 m przyłącza kanalizacyjne,
- 4) przebudowa ulicy Jana Pawła II długości 0,353 km o wartości 264 136,91 zł
- 5) budowa parkingu przy ul. Gen. Sulika o wartości 121 594,52 zł
- 6) przebudowa ulicy zaulek Mickiewicza dł. 0,085 km o wartości 104 876,35 zł
- 7) remont drogi gminnej we wsi Grabowo o wartości 40 144,10 zł
- 9) wykonanie nakładki asfaltowej na drodze Bagny o wartości 39 615,23 zł

Na dzień 31.10.2009 r. Gmina posiadała udziały w trzech następujących spółkach prawa handlowego.

Lp.	Treść	Stan na dzień 31.10.2008	Stan na dzień 31.10.2009
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dąbrowie Białostockiej	983 800,00 zł	983 800,00 zł
2.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo - Usługowe „OM” Sp. z o.o. w Dąbrowie Białostockiej w likwidacji	641 700,00 zł	641 700,00 zł
3.	BIOM Sp. z o.o. z siedzibą w Dolistowie Starym	24 000,00 zł	24 000,00 zł
	Razem wartość udziałów	1 649 500,00 zł	1 649 500,00 zł

**Majątek komunalny w użytkowaniu jednostek organizacyjnych Gminy Dąbrowa Białostocka
wg stanu na dzień 31.10.2009 r.**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość mienia brutto	Struktura majątku wg grup klasyfikacji środków trwałych, w tym :								Wypożyczenie konto 013
			Grunty	Budynki i budowle	Obiekty inż. lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny, urządzenia i aparaty	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	
1.	Urząd Miejski	27 371 736,96	5 156 549,00	3 779 799,92	18 025 443,80	11.228,20	145.716,14	14.489,90	207 163,40	31.346,60	213 295,95
2.	Biuro Obsługi Szkół Samorządowych	13 393 692,81	-	12 726 419,64	-	-	218 703,04	15.775,13	432 795,00		1 816 208,37
3.	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	940 954,23	-	757 766,23	-	73.028,00	33 960,00	-	76 200,00		143 893,44
4.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	12 909 779,61	-	5.940.576,85	4 126 804,54	58.111,17	-	2.403.225,23	230.495,00	150.566,82	-
5.	Stowarzyszenia Edukator i Placówka	1 637 967,13	-	1 607 225,81	30.741,32	-	-	-	-	-	-
6.	MOPS	23.756,59	-	-	-	-	23.756,59	-	-	-	62 936,97
7.	RAZEM	56 277 887,33	5 156 549,00	24 811 788,45	22 182 989,66	142.367,37	422 135,77	2.433.490,26	946 653,40	181 913,42	2 236 334,74

Opracowała:
Teresa Dudało